

Die Gründe für den IGB Container 3

Liquiditätsvorsprung durch voll eingedecktes Containerportfolio

Das Containerportfolio konnte deutlich früher als veranschlagt eingedeckt werden. Im Gegensatz zu anderen Fonds entfällt das Blindpoolrisiko für den Anleger. Der Kunde weiß, anders als bei vergleichbaren Fonds, genau in was er investiert. Darüber hinaus konnte ein Liquiditätsvorsprung von voraussichtlich 1,5 Mio. US-Dollar für den Fonds erreicht werden!

Bonitätsstarke Mieter

Es wurden ausschließlich Verträge mit Top-Mietern der Logistik- und Schifffahrtsbranche abgeschlossen, die sich über viele Jahre auf dem Markt bewährt haben. Dabei sind im Moment über 80 % der Mieter in der besten Bonitätseinstufung des weltweit renommierten Ratinginstituts Dynamar!

International erfahrener Containermanager

Die CAI (Container Applications International) ist ein langjährig international erfahrenes Unternehmen im Bereich Erwerb, Vermietung und Verwaltung sowie Veräußerung von Containern. Als TOP sieben der Welt, ist die CAI mit über 630.000 TEU wie kaum ein anderer Containermanager in der Lage, die best mögliche Containerauslastung und Betreuung zu gewährleisten und zu erreichen.

Vertraglich gesicherte Mieteinnahmen von Anfang an

Bei Übernahme des Containerportfolios durch die Fondsgesellschaft sind bereits sämtliche Container langfristig, in der Regel fünf bis sechs Jahre, zu fest vereinbarten Konditionen an „erste Adressen“ vermietet.

Renditestarkes Investment

Der Gesamtrückfluss nach nur 6 Jahren liegt bei über 153 %. Dabei werden bei konservativer Kalkulation circa 8,3 % p. a. durchschnittliche Ausschüttungen erwirtschaftet.

Konservativ kalkulierter Veräußerungserlös

Es ist geplant, die Container nach 6 Jahren zu veräußern. In der Prognoserechnung wurde mit einem konservativen Restwert von 58 % kalkuliert. Die Einkaufspreise für Container liegen derzeit zwischen günstigen 1.800 US-Dollar und 2.000 US-Dollar. Der durchschnittliche am Markt erzielte Restwert der letzten Jahre liegt bei circa 61 %. Diese Werte werden oftmals auch bei gebrauchten Containern mit ähnlich hohem Einkaufspreis unterstellt, was den konservativen Ansatz des Konzeptes „IGB Container 3“ noch unterstreicht.

Die Investitionsobjekte

Die Fondsgesellschaft investiert ausschließlich in neue Standardcontainer, die die höchsten Qualitätsstandards für Frachtcontainer erfüllen und alle üblichen internationalen Zertifikate besitzen. Sämtliche Container unterliegen während der Nutzungsdauer permanenten Überprüfungen, um diese Standards zu gewährleisten.

Kurzer Anlagehorizont

Durch die geplante Anlagedauer von nur ca. sechs Jahren und den halbjährlichen Ausschüttungen stehen dem Investor in vergleichsweise kurzer Zeit liquide Mittel für einen weiteren Vermögensaufbau bereit.