

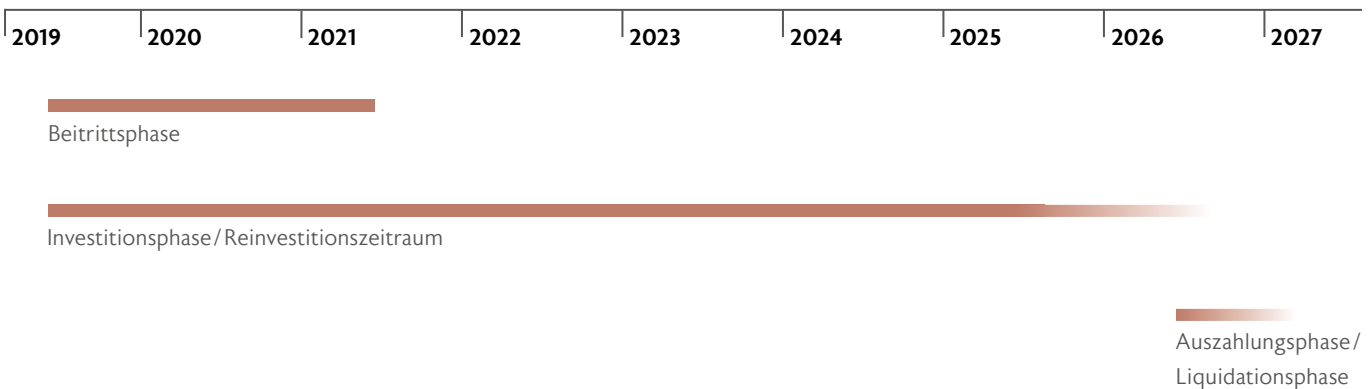


DEUTSCHE FINANCE GROUP

DF DEUTSCHE FINANCE INVESTMENT FUND 14

Geschlossener Publikums-AIF (Alternativer Investmentfonds)	DF Deutsche Finance INVESTMENT Fund 14 GmbH & Co. geschlossene InvKG („INVESTMENT Fund 14“)
Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG)	DF Deutsche Finance Investment GmbH
Mindestbeteiligung	5.000 EUR, höhere Beträge müssen durch 100 EUR ohne Rest teilbar sein.
Laufzeit	Befristete Laufzeit bis zum 30.06.2026. Bei Verlängerung der Beitrittsphase verlängert sich die Laufzeit bis zum 31.12.2026. Verlängerung der Laufzeit um bis zu drei Jahre durch Gesellschafterbeschluss mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen möglich.
Geplantes Kommanditkapital	35 Mio. EUR (geplant), 100 Mio. EUR (maximal)
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
	152 % (vor Steuern)
Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss*	Die verfügbare Liquidität des INVESTMENT Fund 14 soll während der Laufzeit vorwiegend für Reinvestitionen verwendet werden. Laufende Auszahlungen während der Laufzeit sind frühestens nach dem Ende der Beitrittsphase möglich, jedoch nicht vorgesehen.

PROGNOSE

**Hinweis:**

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben sind verkürzt dargestellt und stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen ausschließlich als Marketinginformation. Maßgeblich für eine Anlageentscheidung sind allein die Angaben im aktuellen Verkaufsprospekt und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter www.deutsche-finance.de/investment erhältlich.

***Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.** Im Falle einer negativen bzw. positiven Abweichung der im Basisszenario angenommenen laufenden Erträge sowie Wertentwicklungen der Investments in Höhe von 15 % ergibt sich eine prognostizierte Gesamtauszahlung von 137 % bzw. 167 % der Einlage (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern.

Bildnachweis:

shutterstock.com/Simon Lukas