



Geschlossener Publikums-AIF (Alternativer Investmentfonds)

DF Deutsche Finance Investment Fund 13 GmbH & Co. geschlossene InvKG

DF Deutsche Finance Investment Fund 19 GmbH & Co. geschlossene InvKG

Investitionsstrategie	Immobilien und Infrastruktur	Immobilien und Infrastruktur
Geplantes Kommanditkapital	35 Mio. EUR (geplant) 100 Mio. EUR (maximal)	35 Mio. EUR (geplant)

Anteilsklasse A – Strategie Ausschüttung

Mindestbeteiligung	5.000 EUR, höhere Beträge müssen durch 500 EUR ohne Rest teilbar sein, jeweils zzgl. bis zu 5 % Agio der gezeichneten Kommanditeinlage	5.000 EUR, höhere Beträge müssen durch 500 EUR ohne Rest teilbar sein, jeweils zzgl. bis zu 5 % Agio der gezeichneten Kommanditeinlage.
Einzahlung	Einmaleinlage	Einmaleinlage zzgl. Ausgabeaufschlag auf das gezeichnete Kommanditkapital
Prognostizierte Ausschüttung*	2021 bis 2023: 3 % p.a. 2024 bis 2027: 5 % p.a. 2028 bis 2033: 6 % p.a. auf die zum Ende des vergangenen Geschäftsjahres geleistete Einlage, die Ausschüttungen werden halbjährlich anteilig, jeweils zum 30.06. und zum 31.12. des folgenden Geschäftsjahres ausbezahlt.	2023 bis 2025: 3 % p. a. 2026 bis 2029: 5 % p. a. 2030 bis 2035: 6 % p. a. auf die zum Ende des jeweiligen Geschäftsjahres (Bilanzstichtag) jeweils geleistete Kommanditeinlage. Ausschüttungen sollen jährlich, jeweils zum 30.06. des folgenden Geschäftsjahres erfolgen.
Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss*	165 % der Kommanditeinlage (ohne Ausgabeaufschlag).*	165 % der Kommanditeinlage (ohne Ausgabeaufschlag).*

Anteilsklasse B – Strategie Zuwachs

Mindestbeteiligung	Insgesamt 180 Sparraten in Höhe von mind. 25 EUR, d. h. insgesamt mind. 4.500 EUR; höhere Sparraten müssen durch 5 EUR ohne Rest teilbar sein, jeweils zzgl. bis zu 5 % Agio der gezeichneten Kommanditeinlage	5.000 EUR, höhere Beträge müssen durch 500 EUR ohne Rest teilbar sein, jeweils zzgl. bis zu 5 % Agio der gezeichneten Kommanditeinlage.
Einzahlung	Ersteinlage mind. 20 % (36 Sparraten) und laufende Einzahlung durch bis zu 144 monatliche Sparraten (bei 25 EUR Sparrate: Ersteinlage EUR 900, monatliche Sparraten gesamt 3.600 EUR)	Ersteinlage mind. 25 % der gezeichneten Kommanditeinlage zzgl. Ausgabeaufschlag auf das gezeichnete Kommanditkapital und laufende Einzahlung durch bis zu 75 monatliche Teilzahlungen (bei 5.000 EUR Mindestbeteiligung: Ersteinlage 1.250 EUR, 50 EUR monatliche Teilzahlung, monatliche Teilzahlungen gesamt 3.750 EUR).
Prognostizierte Ausschüttung*	2021 bis 2023: 3 % p. a. 2024 bis 2027: 5 % p. a. 2028 bis 2033: 6 % p. a. auf die zum Ende des vergangenen Geschäftsjahres geleistete Einlage, die Ausschüttungen werden bis zur Volleinzahlung mit den ausstehenden Sparraten verrechnet; dies führt zu einer Verkürzung des Einzahlungszeitraums und nicht zu einer Herabsetzung der monatlichen Sparraten; ab Volleinzahlung werden die Ausschüttungen halbjährlich anteilig, jeweils zum 30.06. und zum 31.12. des folgenden Geschäftsjahres ausbezahlt.	2023 bis 2025: 3 % p. a. 2026 bis 2029: 5 % p. a. 2030 bis 2035: 6 % p. a. auf die zum Ende des jeweiligen Geschäftsjahres (Bilanzstichtag) jeweils geleistete Kommanditeinlage. Bis zum Zeitpunkt der vollständigen Einzahlung der gezeichneten Kommanditeinlage, werden Ausschüttungsansprüche mit den ausstehenden Teilzahlungen verrechnet und nicht an die Anleger ausgezahlt; dies führt somit zu einer Verkürzung des Einzahlungszeitraums, nicht zu einer Herabsetzung des monatlichen Teilzahlungsbetrages. Nach der vollständigen Einzahlung der gezeichneten Kommanditeinlage sollen Ausschüttungen jährlich, jeweils zum 30.06. des folgenden Geschäftsjahres erfolgen.
Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss*	146 % der Kommanditeinlage (ohne Ausgabeaufschlag).*	146 % der Kommanditeinlage (ohne Ausgabeaufschlag).*
Laufzeit	Befristete Laufzeit bis zum 31.12.2033, Verlängerung der Laufzeit um bis zu drei Jahre durch Gesellschafterbeschluss mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen möglich.	Befristete Laufzeit bis zum 31.12.2035, Verlängerung der Laufzeit um bis zu drei Jahre durch Gesellschafterbeschluss mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen möglich.

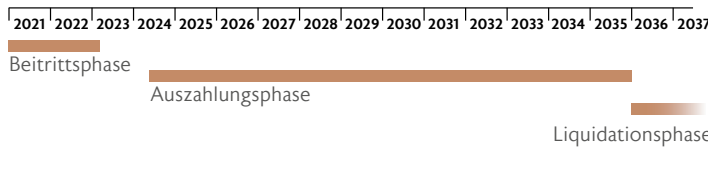
DIE PHASEN DES INVESTMENT FUND 13

PROGNOSE



DIE PHASEN DES INVESTMENT FUND 19

PROGNOSE



Hinweis: Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben sind verkürzt dargestellt und stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen ausschließlich als Marketinginformation. Sie sind unverbindlich, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und bilden keine Grundlage für einen Vertrag oder für die Begründung von Rechtspflichten. Kapitalanlagen der dargestellten Art sind stets längerfristige unternehmerische Beteiligungen, die wirtschaftliche, steuerliche und rechtliche Risiken beinhalten, die im Extremfall einen Totalverlust des eingesetzten Kapitals bedeuten können. Maßgeblich für eine Anlageentscheidung sind allein die Angaben im aktuellen Verkaufsprospekt und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen. Eine fundierte Beteiligungsentscheidung sollte daher allein nach Kenntnis des Inhalts des Verkaufsprospekts getroffen werden. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter www.deutsche-finance.de/investment erhältlich. Stand: Januar 2021

*Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Im Falle einer negativen bzw. positiven Abweichung der im Basisszenario angenommenen laufenden Erträge sowie Wertentwicklungen der Investments in Höhe von 15 % ergibt sich für die Anteilsklasse A eine prognostizierte Gesamtauszahlung von 140 % bzw. 190 % der Kommanditeinlage (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern und für die Anteilsklasse B eine prognostizierte Gesamtauszahlung von 124 % bzw. 168 % der Kommanditeinlage (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern.