



DEUTSCHE FINANCE GROUP

Vermittler:

Schmidtner
FINANCE

Postfach 62 04 40

22404 Hamburg

Tele : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 0

Fax : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 50

Info@Schmidtner-GmbH.de

www.Schmidtner-GmbH.de

WERBUNG
Marketinganzeige



ESG

NACHHALTIGKEIT

VERANTWORTUNGSVOLLES
HANDELN

VERANTWORTUNGSVOLLES HANDELN



exemplarische Darstellung



INHALT

4
DEUTSCHE FINANCE GROUP

6
Nachhaltigkeitsstrategie

7
Nachhaltigkeitsprinzipien

8
Environmental

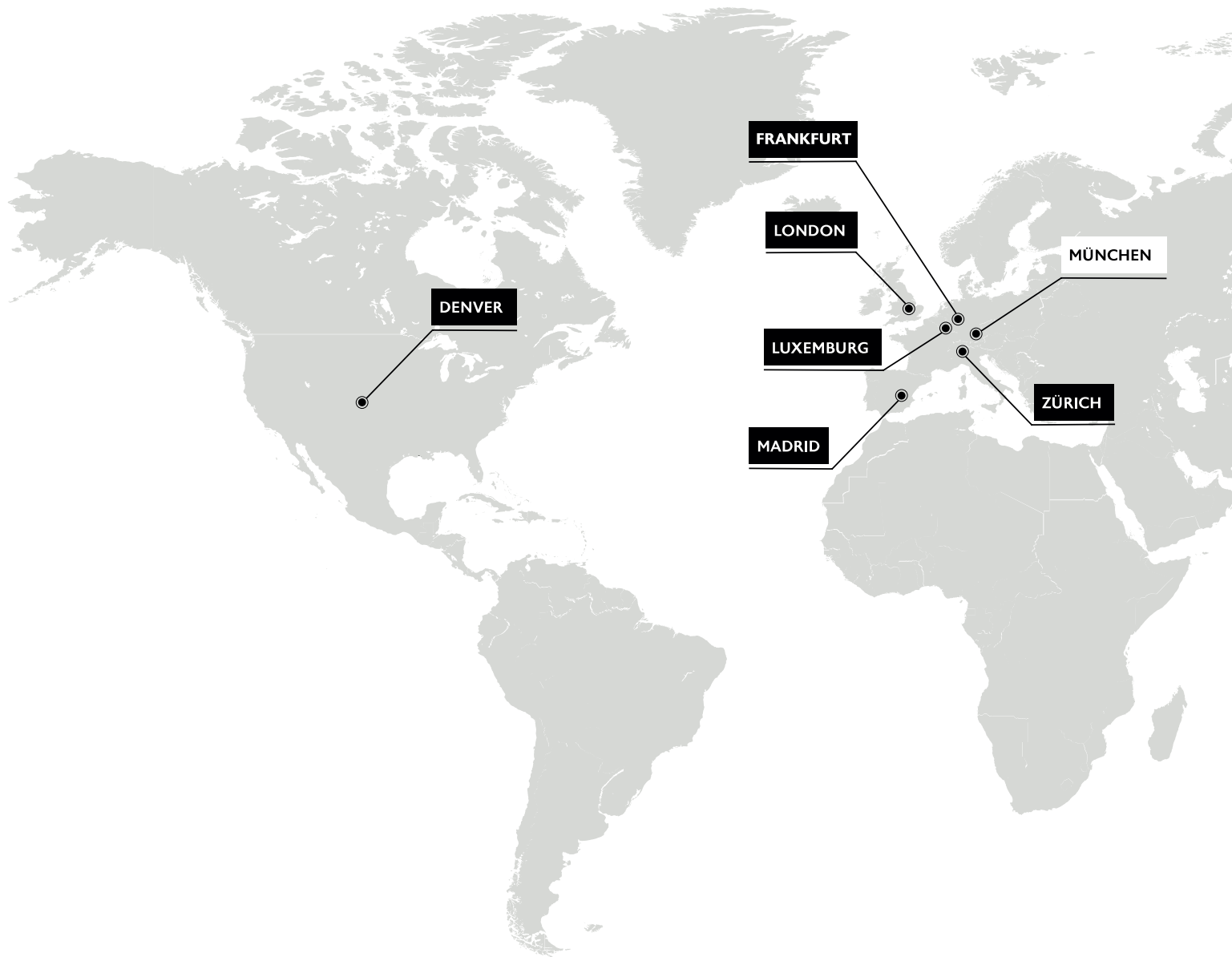
11
ESG Case Study Prime Investment

12
Social

15
Governance

16
Handeln

DEUTSCHE FINANCE GROUP



DEUTSCHE FINANCE GROUP

Die DEUTSCHE FINANCE GROUP mit Sitz in München und Präsenzen in London, Zürich, Luxemburg, Madrid, Frankfurt und Denver ist als internationale Investmentgesellschaft in den Geschäftsbereichen Investment Management, Fund Management, Strategieberatung, Anlageberatung und Anlegerverwaltung tätig und spezialisiert auf institutionelle Private Market Investments in den Assetklassen Private

Equity Real Estate, Immobilien und Infrastruktur. Durch innovative Investmentstrategien und fokussierte Investment Management-Beratung bietet die DEUTSCHE FINANCE GROUP privaten, professionellen und institutionellen Investoren exklusiven Zugang zu internationalen Märkten und deren Investment-Opportunitäten.



KONZERNFAKTEN

2005

GRÜNDUNG

22

INVESTMENT-
FUNDS (AIF)

150

MITARBEITER

25

MANDATE
INSTITUTIONELLE
INVESTOREN

> 12

MILLIARDEN EURO
VERWALTETES
VERMÖGEN¹

21

INTERNATIONALE
AUSZEICHNUNGEN

AA-

SCOPE
ASSETMANAGEMENT
RATING²

BONITÄT

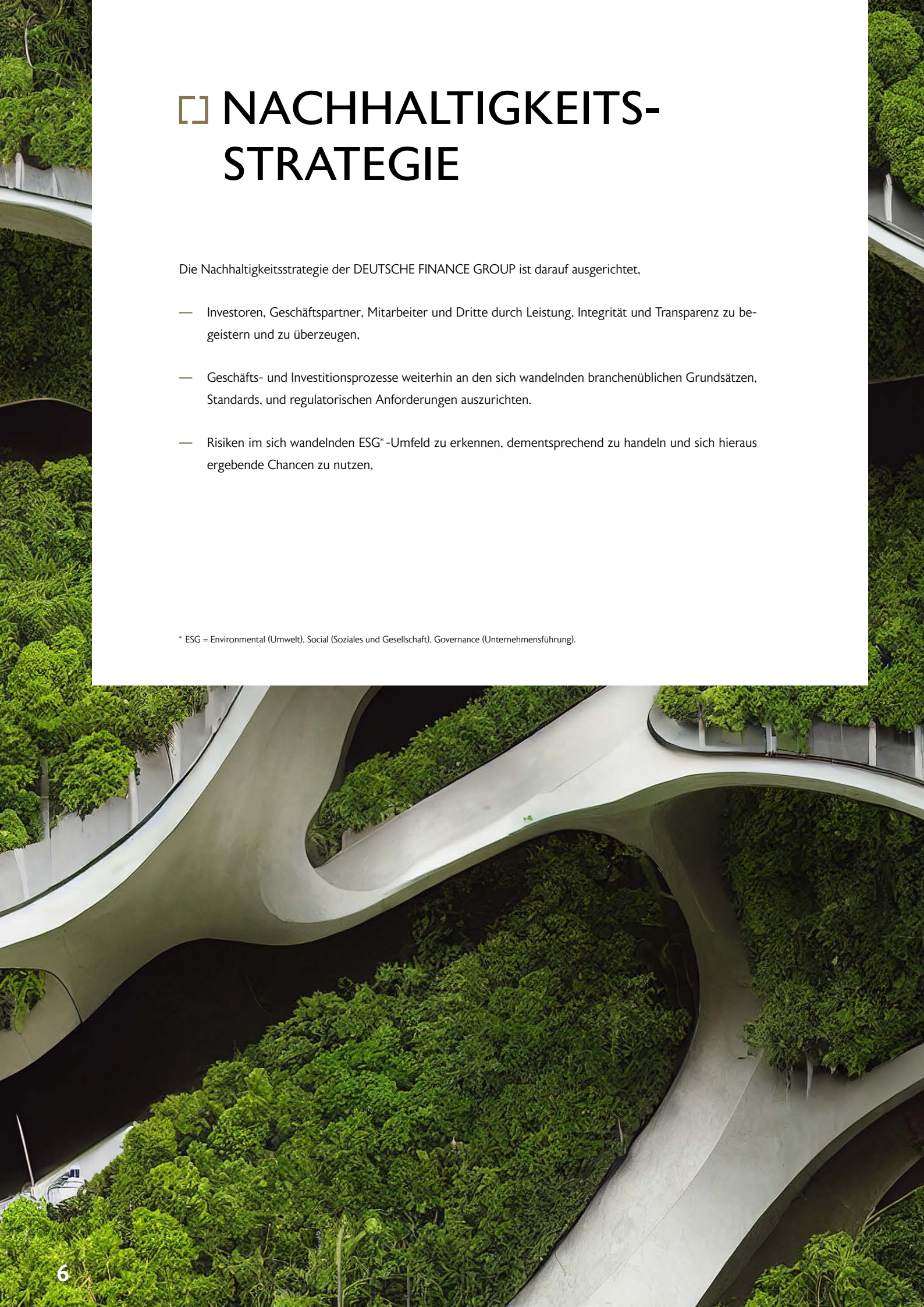
„AUSGEZEICHNET“
CREDITREFORM
MÜNCHEN²

BAFIN-ZULASSUNGEN

KAPITALVERWALTUNGSGESELLSCHAFT
FINANZDIENSTLEISTUNGsinstitut
WERTPAPIERINSTITUT

¹ Stand 31.03.2023

² Scope bestätigt mit dem Asset Management Rating der DF Deutsche Finance Holding AG von AA- (AMR) eine sehr gute Qualität und Kompetenz im Asset Management von institutionellen Immobilien-Investmentstrategien. Das Scope Asset Management Rating wird jährlich einem Review unterzogen. Mit dem Bonitätsindex von 186 bestätigt Creditreform im Rahmen der Prüfung eine ausgezeichnete Bonitätsstruktur und erfüllte alle Zertifizierungskriterien, wie einen Bonitätsindex <250 oder ein Rating einer anerkannten Ratingagentur besser als BBB-, ein positives Bilanzrating, eine erfolgreiche Befragung des Managements und keine erkennbaren maßgeblichen und erkennbaren Bonitätsrisiken. Das Zertifikat gilt bei durchgängiger Erfüllung der Kriterien 1 Jahr. Stand: August 2022.



□ NACHHALTIGKEITS- STRATEGIE

Die Nachhaltigkeitsstrategie der DEUTSCHE FINANCE GROUP ist darauf ausgerichtet,

- Investoren, Geschäftspartner, Mitarbeiter und Dritte durch Leistung, Integrität und Transparenz zu begeistern und zu überzeugen,
- Geschäfts- und Investitionsprozesse weiterhin an den sich wandelnden branchenüblichen Grundsätzen, Standards, und regulatorischen Anforderungen auszurichten.
- Risiken im sich wandelnden ESG*-Umfeld zu erkennen, dementsprechend zu handeln und sich hieraus ergebende Chancen zu nutzen,

* ESG = Environmental (Umwelt), Social (Soziales und Gesellschaft), Governance (Unternehmensführung).

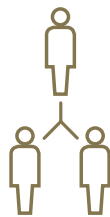
□ NACHHALTIGKEITS- PRINZIPIEN



ENVIRONMENTAL (UMWELT)

Im Fokus ist die stetige Verbesserung der ökologischen und wirtschaftlichen Nachhaltigkeit im Unternehmen und auf Ebene der Investitionen.

Verantwortung durch nachhaltige und innovative Investmentstrategien.



SOCIAL (SOZIALES / GESELLSCHAFT)

Investoren, Geschäftspartner, Mitarbeiter und Dritte sind im Zentrum der Bemühungen. Soziale Verantwortung ist in den Grundwerten der Gruppe verankert.

Raum bieten für Respekt, Toleranz und Solidarität.



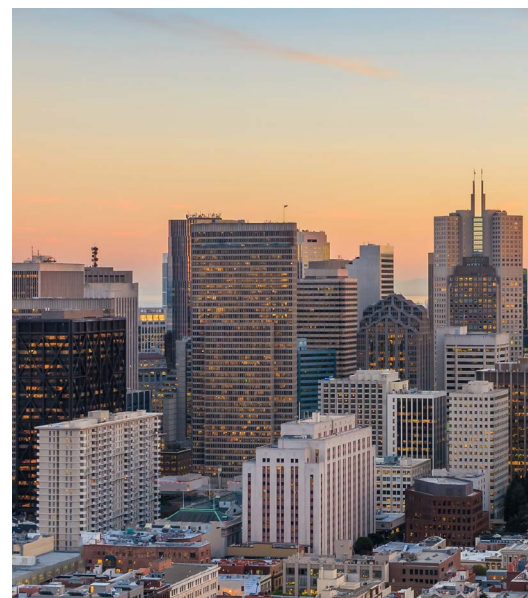
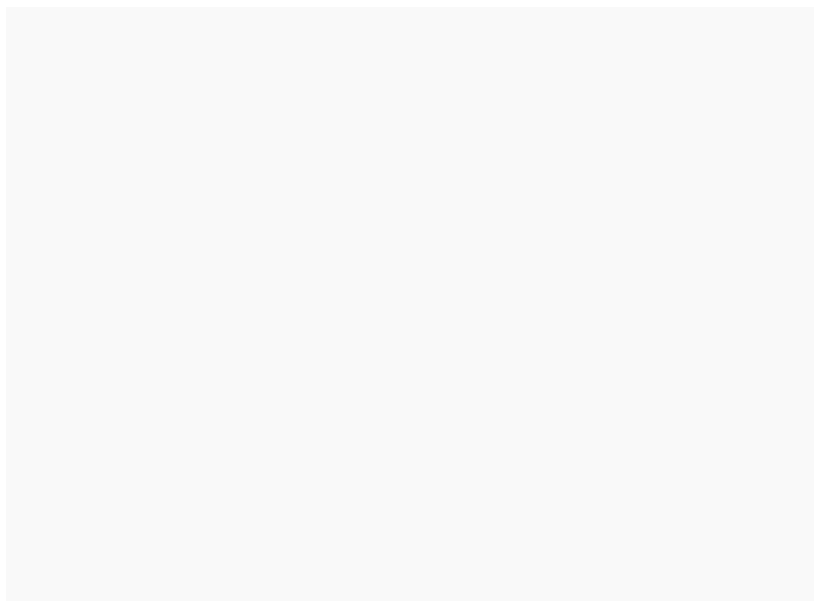
GOVERNANCE (UNTERNEHMENSFÜHRUNG)

Förderung einer verantwortungsvollen Unternehmensführung in allen Aktivitäten, auch für Partner und Dienstleister.

Übernahme von Verantwortung fördert Effizienz im Unternehmen.

ENVIRONMENTAL

101 SOUTH STREET – LIFE SCIENCE – BOSTON



„BIG RED“ PRIME OFFICE TOWER – CHICAGO

TRA

Die DEUTSCHE FINANCE GROUP integriert nachhaltige und innovative Investmentstrategien in die Phasen der Wertschöpfungskette.

Neben der eigenen Expertise steht ein professionelles lokales Partner- und Beraternetzwerk zur Verfügung. Im Rahmen des laufenden ESG-Investment Reportings werden wesentliche Kennzahlen überprüft und in einem Bericht zusammengefasst.

Die Zertifizierung nach international anerkannten Zertifizierungssystemen (z. B. LEED, BREEAM) für ökologisches Bauen steht im Fokus, um das Bewusstsein für Umweltauswirkungen in den Regionen, in denen die DEUTSCHE FINANCE GROUP tätig ist, zu schärfen und zu fördern.



TRANSAMERICA PYRAMID – SAN FRANCISCO



OLYMPIA EXHIBITION CENTRE – LONDON



OLYMPIA EXHIBITION CENTRE –
LONDON

OLYMPIA EXHIBITION CENTRE LONDON

Olympia Exhibition Centre im Londoner Stadtteil Kensington/Hammersmith ist die renommierte und größte innerstädtische Messe- und Ausstellungsfläche innerhalb Londons.

- Die mehr als 130 Jahre alte Immobilie im viktorianischen Stil wurde 2017 in einem Joint-Venture mit institutionellen Investoren erworben und im Rahmen eines Masterplans neu beplant.
- Das 1,6 Mrd. GBP Entwicklungsprojekt wird bis 2025 zu einem der führenden Kunst-, Unterhaltungs- und Ausstellungszentren der britischen Hauptstadt ausgebaut.
- Es entstehen diversifizierte Nutzungsarten mit mehr als 200.000 qm an Messe- und Ausstellungsflächen, Hotels, Theater, Konzertflächen, Büros und Gastronomieflächen.
- Die ersten Mietverträge wurden nach Baubeginn des Projektes 2020 mit Mietern und führenden Unternehmen wie z.B. Hyatt, CitizenM, Anschutz Entertainment Group, Trafalgar Entertainment usw. abgeschlossen.
- Das Bürogebäude ist mit CO₂-armen und erneuerbaren Technologien ausgestattet und wird mindestens 35 % des CO₂-Ausstoßes reduzieren.
- Aktives Wasser-Management führt zu Reduzierung des Wasserverbrauch, als auch zur Verringerung des Energieverbrauchs und der CO₂-Emissionen bei Wasser-Aufbereitung und Wasser-Versorgung.
- Zur Reduzierung der am Standort entstandenen Abfälle aus Bauphase und Betriebsphase, kommen Entsorgungspläne zum Einsatz.
- Verwendung nachhaltiger Materialien und angestrebte BREEAM Zertifizierung: Best Practice für Nachhaltiges Bauen.
- Location und Transport: Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Gute Verkehrserschließung des Areals auch für Fußgänger und Radfahrer.
- Förderung des Wohlbefindens „Wellbeing“: Durchdachte Räume, in denen Menschen sich wohl fühlen und Olympia als ein lebendiger neuer Kulturbezirk im Stadtteil, wo man sich gerne trifft (Community Engagement).
- Biodiversität: Das Biodiversitäts- / Begrünungskonzept von Olympia fördert die Artenvielfalt und bietet Nahrungsquellen für eine Vielzahl von Arten.
- Dieses ESG-Paket steigert die Attraktivität von Olympia für Mieter und potentielle Käufer.

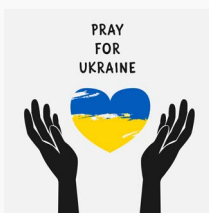
Die DEUTSCHE FINANCE GROUP stellt ihre Investoren, Geschäftspartner, Mitarbeiter und Dritte ins Zentrum des Handelns. Die Kommunikation mit diesen zeichnet sich durch Klarheit, Transparenz und Wertschätzung aus. Mitarbeiter finden ein attraktives Arbeitsumfeld vor, wo Chancengleichheit herrscht und diese gefördert und gefordert werden. Das Feedback der Mitarbeiter wird ernst genommen und fließt in Entscheidungen mit ein. In den Bürostandorten der DEUTSCHE FINANCE GROUP wird auf Gesundheit, Sicherheit und Wohlbefinden großen Wert gelegt.

Die DEUTSCHE FINANCE GROUP sieht soziale Verantwortung als Grundpfeiler der Gesellschaft und unterstützt seit Jahren ausgewählte Projekte.

Die Foundation der DEUTSCHE FINANCE GROUP wurde 2013 gegründet und engagiert sich seitdem jedes Jahr für besondere Projekte aus den Bereichen Lebenshilfe, Bildung, Sport und Kunst.

Seit 2022 ist die DEUTSCHE FINANCE GROUP Mitinitiator für das erste Stipendium an der Bavarian International School.

FOLGENDE PROJEKTE HAT DIE DEUTSCHE FINANCE GROUP IM JAHR 2022 UNTERSTÜTZT:







GOVERNANCE

Nachhaltige Unternehmensführung bedeutet, wirtschaftliches Handeln mit den Herausforderungen unserer Zeit in Einklang zu bringen. Die organisatorische Verankerung der Nachhaltigkeitsstrategie versteht DEUTSCHE FINANCE GROUP als Antriebskraft für die Stärkung der eigenen Zukunftsfähigkeit. In 2017 hat sich die DEUTSCHE FINANCE GROUP mit der Unterzeichnung der Nachhaltigkeitsrichtlinien der Vereinten Nationen (UN PRI) entschieden, dieses Handeln auch nach außen zu dokumentieren.

Durch die Berichterstattung an UN PRI, GRESB und die Investoren ist die DEUTSCHE FINANCE GROUP in der Lage, den Fortschritt jährlich zu verfolgen, um ein kontinuierliches Wachstum und die Entwicklung der ESG-Initiativen zu gewährleisten.

PRI - PRINCIPLES FOR RESPONSIBLE INVESTMENT

Die PRI sind eine Finanzinitiative der UN, die mit dem Ziel ins Leben gerufen wurde, Grundsätze für verantwortungsbewusstes Investieren zu entwickeln. Sie spiegeln die zunehmende Bedeutung der Bereiche Umwelt, Soziales und Unternehmensführung (ESG) für Investitionsentscheidungen wider. Seit 2017 ist die DEUTSCHE FINANCE GROUP Unterzeichner der Grundsätze für verantwortungsbewusstes Investieren der Vereinten Nationen (UNPRI) und damit diesen verpflichtet.

GRESB - Global Real Estate Sustainability Benchmark

Das GRESB-Rating ist das führende Bewertungssystem zur Messung der Nachhaltigkeitsperformance von Immobilienunternehmen und Immobilienfonds. Ziel des GRESB-Scores ist die Steigerung des Portfolios zur Nachhaltigkeit. Um ein gutes Ergebnis langfristig zu halten, sind fortlaufende Verbesserungen notwendig.

INREV - European Association for Investors in Non-Listed Real Estate Vehicles

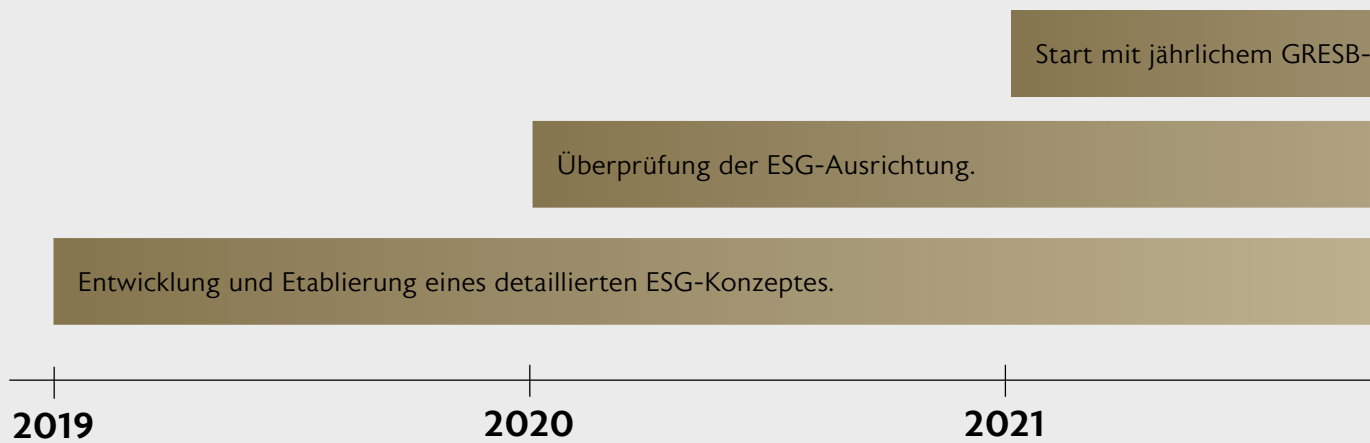
Die European Association for Investors in Non-Listed Real Estate Vehicles, genannt INREV, ist eine gemeinnützige Vereinigung, die die Interessen von Anlegern am europäischen Markt für nicht-börsennotierte Immobilienfonds wahrnimmt.

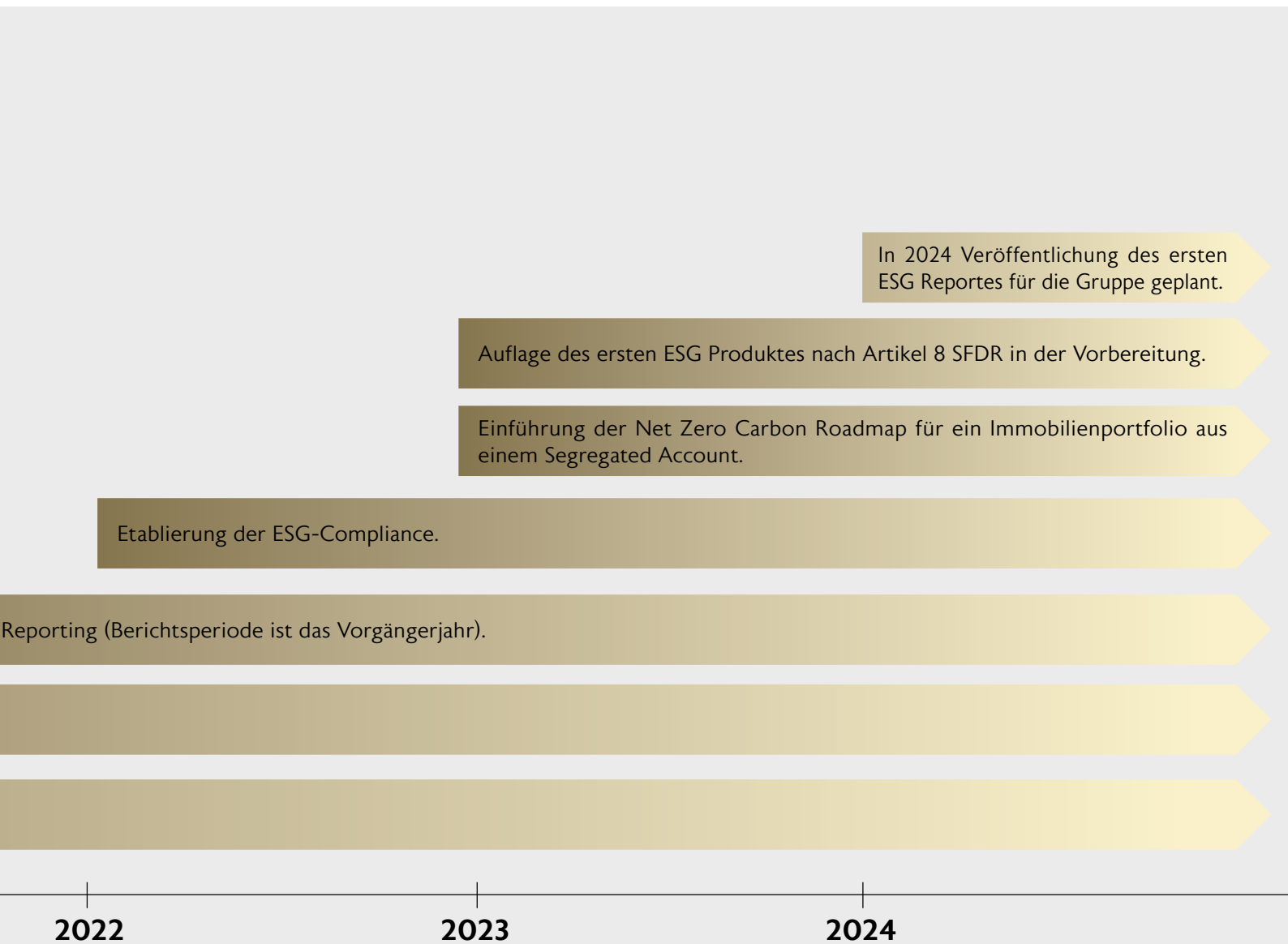
Ziele von INREV sind die Verbesserung von Transparenz, Professionalität und Best Practice bei nicht-börsennotierten Immobilienfonds. INREV fördert den Wissensaustausch der Mitglieder, setzt sich für die Definition und Entwicklung professioneller Standards ein und bietet Dienstleistungen sowie Schulungen für Anleger an, die an diesem Marktsegment interessiert sind.

Signatory of:



□ HANDELN







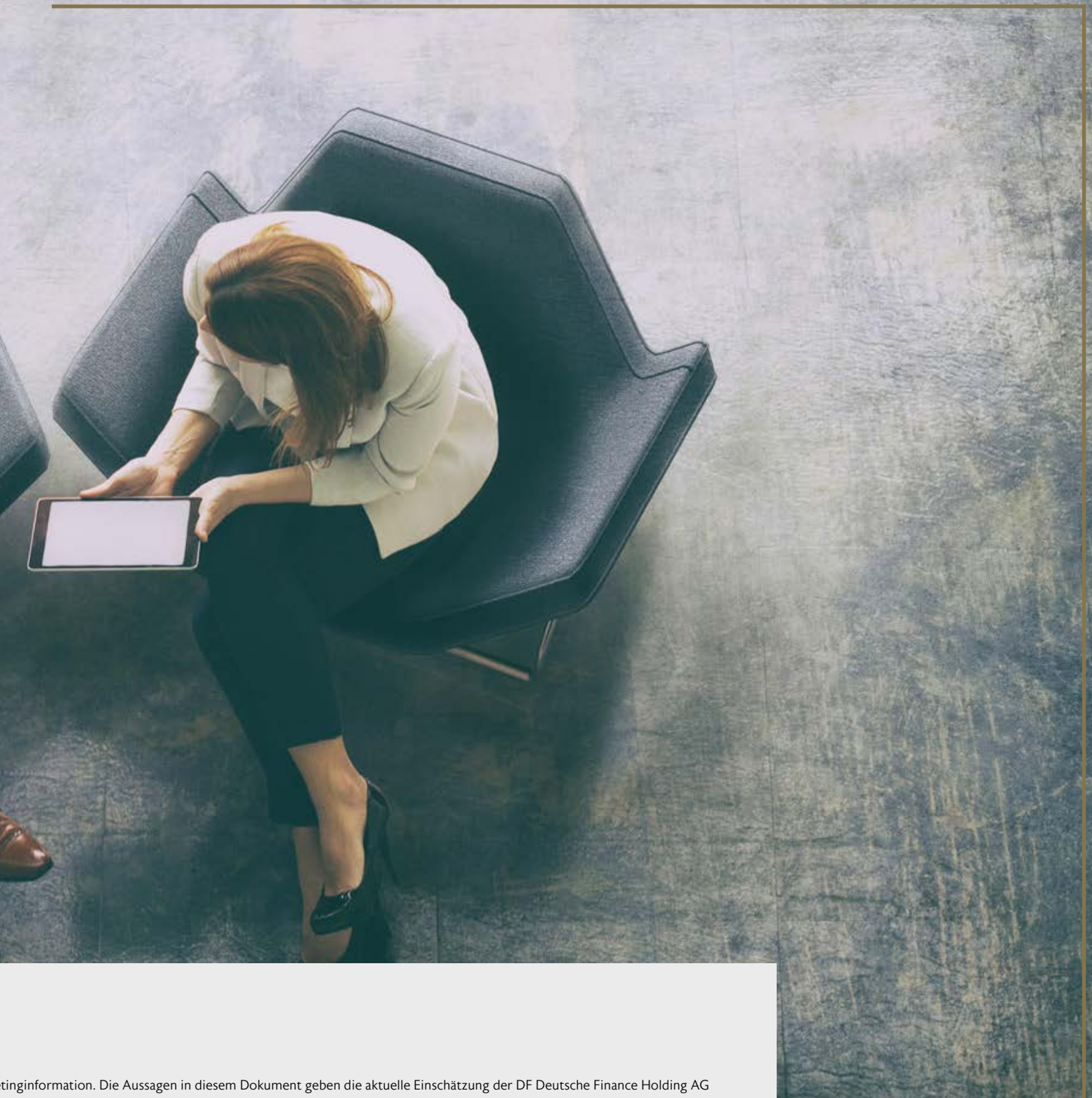
Wichtige Hinweise

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen ausschließlich als Markteinführung, die zukünftig Änderungen unterliegen können. Sie sind unverbindlich, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und bilden keine Grundlage für einen Vertrag oder andere rechtliche Verpflichtungen (z. B. bei Quellenangaben), wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten keine Gewähr übernommen.

Stand: September 2023

Bildquellen

Titel: © AdobeStock_101676770, S. 2-3: ©AdobeStock_454244890, S. 4-5: ©shutterstock_732332770, S. 6-7: ©AdobeStock_563774947, S. 8-9: ©DEUTSCHE FINANCE GROUP, S. 18-19: ©Gettyimages-607974568



tinginformation. Die Aussagen in diesem Dokument geben die aktuelle Einschätzung der DF Deutsche Finance Holding AG
für die Begründung von Rechtspflichten. Soweit in diesem Dokument enthaltene Daten erkennbar von Dritten stammen

, ©AdobeStock_81912393, S. 10-11: ©DEUTSCHE FINANCE GROUP, S. 12-13: ©iStock-1395719255, S. 14-15: ©iStock-1250030317

Vermittler:

Schmidtner

FINANCE

Postfach 62 04 40

22404 Hamburg

Tele : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 0

Fax : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 50

Info@Schmidtner-GmbH.de

www.Schmidtner-GmbH.de

DF DEUTSCHE FINANCE HOLDING AG

Leopoldstraße 156
80804 München

Telefon +49 (0) 89 64 95 63-0
Telefax +49 (0) 89 64 95 63-10

kontakt@deutsche-finance.de
www.deutsche-finance-group.de