

bitte frei lassen für Barcode

Schmidtner
FINANCE
Postfach 62 04 40 • 22404 Hamburg
Tel.: 040 - 325 07 14 - 0, Fax: - 50
www.Schmidtner-GmbH.de

Vertriebspartner

Berater/in, Vermittler/-in

Berater/Vermittler-Nr.

Vertrags-Nr. (bitte nicht ausfüllen)

BEITRITTSERKLÄRUNG zur DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 – Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG

1) BEITRETENDER Ich, die/der Beitretende/-n Herr Frau Firma ledig verheiratet geschieden verwitwet

Name, Vorname	Titel	Geburtsdatum	Geburtsort
Firma		Telefon	Mobil
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Beruf/Branche		E-Mail	
Bank		Konto des Anlegers (IBAN)	
BIC		Staatsangehörigkeit	
Wohnsitzfinanzamt		Steuer-ID (zusätzlich ggfs. Steuernummer)	

bitte hiermit der DF Deutsche Finance Trust GmbH den Abschluss des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrags über eine Kommanditbeteiligung an der DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 – Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG (nachfolgend „PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global“) entsprechend der nachfolgenden Angaben und nach Maßgabe des im Verkaufsprospekt abgedruckten Gesellschaftsvertrags des PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global an und beauftrage und ermächtige die DF Deutsche Finance Trust GmbH gleichzeitig für meine Rechnung eine Kommanditeinlage an dem PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global in nachfolgend genannter Höhe zu erwerben, zu halten und zu verwalten.

Der Treuhandvertrag kommt mit dem im Verkaufsprospekt abgedruckten Inhalt nach Gegenzeichnung der Beitrittserklärung durch die DF Deutsche Finance Trust GmbH und Zugang der Beitrittsbestätigung, die mir per Post an die von mir, der/dem Beitretenden, angegebene Anschrift übermittelt wird, zustande.

2) EINLAGE UND EINZAHLUNG (Bitte Daten eintragen)

Ich beteilige mich mit einer **Kommanditeinlage** in Höhe von _____ EUR
(mindestens 5.000 EUR; höhere Beträge müssen durch 100 ohne Rest teilbar sein):

Kommanditeinlage in Worten	_____
+ 5% Ausgabeaufschlag von der Kommanditeinlage	_____ EUR
= Ausgabepreis (Kommanditeinlage zzgl. Ausgabeaufschlag)	_____ EUR

Ich zahle den Ausgabepreis (Kommanditeinlage zzgl. Ausgabeaufschlag) per Überweisung

- innerhalb von 14 Tagen nach Zugang des Begrüßungsschreibens durch den PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global, oder
 innerhalb von 14 Tagen ab dem _____

auf das Treuhandkonto der DF Deutsche Finance Trust GmbH, Deutsche Bank München, IBAN: DE47 700 700 100 655 886 000, BIC: DEUTDEMMXXX.

Ort, Datum

X

Unterschrift der/des Beitretenden

3) ERGÄNZENDE ANGABEN

Durch die FATCA-USA-Umsetzungsverordnung und das Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz besteht die Verpflichtung des PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global, im Wege einer Selbstauskunft der/des Beitretenden bestimmte Informationen für Zwecke des internationalen Informationsaustausches in Steuersachen abzufragen. Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten sind die nachfolgenden Angaben durch die/den Beitretende/n vollständig und wahrheitsgemäß zu machen. Sofern die Selbstauskunft der/des Beitretenden nicht oder nicht vollständig erteilt wird, ist der PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global als meldepflichtiges Finanzinstitut gemäß FATCA-USA-Umsetzungsverordnung dazu verpflichtet, die Konten und Erträge der/des Beitretenden dem Bundeszentralamt für Steuern zu melden.

1. Ich bin Staatsangehöriger der Vereinigten Staaten von Amerika einschließlich der jeweiligen Hoheitsgebiete („USA“) oder Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis für die USA (Greencard). ja nein
2. Ich habe meinen gewöhnlichen Aufenthalt/Wohnsitz oder meinen Sitz in den USA. ja nein
3. Ich bin auch in einem anderen Land als Deutschland steuerlich ansässig. ja nein

Sofern einer der vorstehenden Punkte mit „Ja“ beantwortet wurde, sind nachfolgend sämtliche Staaten anzugeben, in denen die/der Beitretende als steuerlich ansässig gilt (einschließlich jeweils zugehörige Steuer-Identifikationsnummer (TIN)).

Staaten mit steuerlicher Ansässigkeit

Soweit vorhanden: Steuer-Identifikationsnummer (TIN)

1. _____
2. _____

Ich bestätige, die Bestimmungen betreffend FATCA und CRS in § 4 Abs. 8 und 9 und § 25 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrags erhalten zu haben. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft DF Deutsche Finance Investment GmbH empfiehlt, die sich für mich daraus ergebenden Folgen mit meinem Rechts- und/oder Steuerberater zu erörtern.

Mir ist bekannt, dass die Komplementärin DF Deutsche Finance Managing GmbH und die Kapitalverwaltungsgesellschaft DF Deutsche Finance Investment GmbH Informationen über mich gegenüber jeder Steuerbehörde oder sonstigen Behörden in Deutschland, insbesondere dem Bundeszentralamt für Steuern, offenlegen kann, um zu gewährleisten, dass der PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global geltendes Recht, Vorschriften und Vereinbarungen mit Verwaltungsbehörden erfüllt. Ich erteile der DF Deutsche Finance Managing GmbH und der DF Deutsche Finance Investment GmbH hiermit eine mit meiner Beteiligung verbundene Vollmacht, sämtliche Dokumente, Stellungnahmen, Urkunden oder Bescheinigungen in meinem Auftrag zu unterzeichnen, sofern ich dies unterlasse.

Ort, Datum	X Unterschrift der/des Beitretenden
------------	---

4) EMPFANGSBEKENTNIS

Hiermit bestätige ich, dass ich die nachfolgend aufgezählten Unterlagen kostenlos am _____ erhalten habe:
(bitte Datum eintragen)

- den vollständigen Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag (Stand: 20.11.2017),
- die folgenden Nachträge zum Verkaufsprospekt, soweit vorhanden
2 Nachtrag/Nachträge vom 16.07.2018/ 18.02.2019,
(bitte Anzahl eintragen) (bitte Datumsangabe/n eintragen)
- die wesentlichen Anlegerinformationen (Stand: 05.02.2019),
- den letzten veröffentlichten Jahresbericht, sofern ein solcher zum Zeitpunkt meines Beitritts erstellt war (der PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global wird den ersten Jahresbericht nach Abschluss des ersten Geschäftsjahres innerhalb der gesetzlichen Fristen veröffentlichen).
- Informationen über den jüngsten Nettoinventarwert des PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global, sofern ein solcher zum Zeitpunkt meines Beitritts erstmalig ermittelt war (Angaben zur Ermittlung und Veröffentlichung des Nettoinventarwertes des PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global sind im Verkaufsprospekt in Kapitel 9.8. enthalten).

Die vorgenannten Unterlagen wurden mir wie folgt ausgehändigt:

- als PDF-Download über die Webseite der DF Deutsche Finance Investment GmbH unter www.deutsche-finance-group.de/investment,
- auf einem dauerhaften Datenträger (beispielsweise in CD-Form, USB-Stick), oder
- in Papierform.

Sofern ich die vorgenannten Unterlagen in elektronischer Form, d.h. über die angegebene Webseite der DF Deutsche Finance Investment GmbH bzw. auf einem dauerhaften Datenträger erhalten habe, bestätige ich hiermit, dass ich alle darin enthaltenen Dokumente öffnen und vollständig lesen und auch dauerhaft speichern konnte.

Ich bestätige, dass ich eine Ausfertigung dieser Beitrittserklärung erhalten habe.

Ich bestätige, von meinem Berater/Vermittler eine Aufklärung über die konkrete Höhe seiner Vertriebsprovision, die er in Folge der Vermittlung meiner Beteiligung an dem PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global erhält, in Textform erhalten zu haben.

Ort, Datum	X Unterschrift der/des Beitretenden
------------	---

5) ANNAHMEERKLÄRUNG

Das vorstehende Angebot zum Abschluss eines Treuhandvertrags über eine Kommanditbeteiligung an dem PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global nehme ich hiermit an.

Ort, Datum

Unterschrift eines Vertretungsberechtigten der DF Deutsche Finance Trust GmbH

6) BERATER-/VERMITTLERERKLÄRUNG

Ich bestätige, dass ich die/den Beitretende/n vor ihrem/seinem Beitritt umfassend über das gegenständliche Beteiligungsangebot mit allen Chancen und Risiken entsprechend dem Inhalt des Verkaufsprospektes persönlich informiert habe und der/dem Beitretenden jeweils ein Exemplar der unter vorstehender Ziffer 4 („Empfangsbekanntnis“) genannten Unterlagen, eine Ausfertigung der Beitrittserklärung sowie Informationen über die konkrete Höhe meiner Vertriebsprovision in Textform, rechtzeitig vor Vertragsabschluss zur Verfügung gestellt habe.

Ort, Datum

XX

Unterschrift der Beraterin/des Beraters, der Vermittlerin/des Vermittlers

7) DATENSCHUTZ

Der PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global sowie die mit der Begründung und Verwaltung Ihrer Beteiligung befassten Stellen (Kapitalverwaltungsgesellschaft, Treuhandkommanditistin, Verwahrstelle, Vertriebspartner) erheben, verarbeiten und/oder nutzen die von Ihnen auf der Beitrittserklärung einge-tragenen Daten zur Gesellschafterverwaltung und Vertragsabwicklung. Die Daten werden daneben von der Kapitalverwaltungsgesellschaft DF Deutsche Finance Investment GmbH zu Informations- und Werbezwecken für Finanzprodukte, die von ihr aktuell oder zukünftig verwaltet werden, verwendet. Die Regelungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) werden eingehalten. Verantwortliche Stelle im Sinne des BDSG ist die DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München.

Ja, in die vorstehend beschriebene Verwendung meiner Daten durch den PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global und die DF Deutsche Finance Investment GmbH willige ich ein.

Ort, Datum

X

Unterschrift der/des Beitretenden

Ihre Einwilligung zur Verwendung Ihrer Daten zu Werbezwecken können Sie jederzeit kostenfrei mit Wirkung für die Zukunft ohne Nachteile widerrufen.

Der Widerruf ist zu richten an:

DF Deutsche Finance Trust GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München (E-Mail: trust@deutsche-finance.de; Fax: 089 - 64 95 63 10)

8) ANGABEN NACH DEM GELDWÄSCHEGESETZ

IDENTITÄTSPRÜFUNG (vom Berater/Vermittler auszufüllen)

Die/der Beitretende hat sich persönlich gegenüber dem Berater/Vermittler ausgewiesen anhand des Originals eines gültigen

Personalausweises* Reisepasses*

* Eine Kopie des Personalausweises oder Reisepasses ist dieser Beitrittserklärung beizulegen

(Nummer)

(gültig bis)

(ausstellende Behörde)

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut i. S. v. §§ 1 Abs. 1, 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG,
 Berater/Vermittler nach § 34f GewO,
 Notar, Rechtsanwalt, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, vereidigter Buchprüfer.

Ort, Datum

XX

Unterschrift der Beraterin/des Beraters, der Vermittlerin/des Vermittlers

IDENTIFIZIERUNG NACH DEM GELDWÄSCHEGESETZ

Die/der Beitretende versichert:

Ich handle auf eigene Rechnung

Ich handle auf Rechnung von _____
(Name und Anschrift des wirtschaftlich Berechtigten i.S.v. § 1 Abs. 6 GWG)

Die/der Beitretende erklärt, dass es sich bei ihm oder dem wirtschaftlich Berechtigten, für den er handelt,

nicht um eine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine ihr bekanntermaßen nahe-
stehende Person i.S.v. § 6 Abs. 2 Nr. 1 GWG handelt.

um eine politisch exponierte Person i.S.v. § 6 Abs. 2 Nr. 1 GWG handelt und ihm bekannt ist, dass seine Beitrittserklärung aus diesem Grund abgelehnt
oder von der Zustimmung eines vorgesetzten Mitarbeiters abhängig gemacht werden kann. Die/der Beitretende erklärt, dass die Vermögenswerte für
den Erwerb dieser Beteiligung aus folgenden Quellen stammen (z. B. beruflicher Tätigkeit, Kapitalvermögen, etc.):

(Quellen)

Ort, Datum

X
Unterschrift der/des Beitretenden

Bei juristischen Personen und Personengesellschaften bitte entsprechendes Beiblatt als Anhang hinzufügen (das juristische Beiblatt können Sie im Down-
loadbereich unter www.deutsche-finance-group.de beziehen telefonisch unter 089 - 64 95 63 0 anfordern).

9) WIDERRUFSBELEHRUNG

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 – Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG, Leopoldstraße 156, 80804 München, Telefax: 089 - 64 95 63 100, E-Mail: fund@deutsche-finance.de oder DF Deutsche Finance Trust GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, Telefax: 089 - 64 95 63 100, E-Mail: trust@deutsche-finance.de.

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise: Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht. Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Ich habe die vorstehende Widerrufsbelehrung heute erhalten.

Ort, Datum

X
Unterschrift der/des Beitretenden

Besonderer Hinweis bezüglich der Widerrufsfolgen: Ein wirksamer Widerruf nach dem Vollzug des Beitritts zum PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global führt gemäß ständiger Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Anwendung der Grundsätze über die fehlerhafte Gesellschaft und damit zu einem etwaigen Abfindungsanspruch des fehlerhaft Beigetretenen nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrags.

GESPRÄCHSNOTIZ* zu PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global

Liebe Beitretende, lieber Beitretender,

Sie haben ein Angebot zum Beitritt der DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 – Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG („PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global“) abgegeben. Wir möchten sicher sein, dass Sie richtig und umfassend informiert worden sind. Deshalb bitten wir Sie, die nachfolgenden Fragen sorgfältig zu beantworten.

1. Persönliche Angaben

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

2. Wer hat an den Gesprächen teilgenommen?

A

B

C

D

3. Wann und wo fanden die Gespräche statt? _____

4. Ich habe heute die Beitrittserklärung zur DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 – Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG einschließlich der Widerrufsbelehrung unterschrieben und eine Durchsicht meines Angebotes erhalten. Den aktuellen Verkaufsprospekt samt etwaiger Nachträge und die Wesentlichen Anlegerinformationen habe ich rechtzeitig erhalten.

Ja

Nein

5. Ich wurde von dem Berater/Vermittler ausführlich über das Anlagekonzept informiert. Es wurde mir verdeutlicht, dass es sich bei der DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 – Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit entsprechenden Chancen und Risiken (Verkaufsprospekt Kapitel 8. „Risiken“) handelt, deren mögliche Auswirkungen ich verstanden habe.

Ja

Nein

6. Ich bin auf die geplante Mittelverwendung der DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 – Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG (Verkaufsprospekt Kapitel 9.1 „Investitions- und Finanzierungsplan des PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global“) sowie insbesondere auf deren Kosten (Verkaufsprospekt Kapitel 9.2 – 9.5 „Kosten“), die in Kapitel 3. „Anteile“ erläuterten rechtlichen Grundlagen der Beteiligung (Verkaufsprospekt) sowie meine finanziellen und sonstigen vertraglichen Verpflichtungen (Verkaufsprospekt Kapitel 18. „Anlage II: Gesellschaftsvertrag“; sowie Kapitel 19. „Anlage III: Treuhandvertrag“) hingewiesen worden.

Ja

Nein

7. Meine Einlage entspricht langfristig meinen finanziellen Möglichkeiten, stellt keinen wesentlichen Teil meines Vermögens dar und dient meinem Vermögensaufbau und nicht ausschließlich meiner Altersvorsorge.

Ja

Nein

8. Mir wurde erläutert, dass die Unternehmensplanung auf der Grundlage von Prognosen bzw. Planrechnungen und allgemeinen Annahmen erfolgte, für deren Eintreten in der Zukunft keine Garantie übernommen werden kann.

Ja

Nein

9. Der Berater/Vermittler hat mit mir eine Beratung/Vermittlung durchgeführt. Der Beitritt erfolgt auf meinen eigenen Wunsch.

Ja

Nein

10. Die Verbraucherinformation für den Fernabsatz sowie die Widerrufsbelehrung habe ich gelesen und erhalten.

War nicht erforderlich

Ja

Nein

Ort, Datum

X

Unterschrift des/der Beitretenden

XX

Unterschrift des Vermittlers/der Vermittlerin

* Diese Gesprächsnotiz ersetzt nicht die Beratungsdokumentation nach §§ 11 ff. der Finanzanlagenvermittlungsverordnung!

bitte frei lassen für Barcode

Vertriebspartner	Berater/in, Vermittler/-in
Berater/Vermittler-Nr.	Vertrags-Nr. (bitte nicht ausfüllen)

BEITRITTSERKLÄRUNG zur DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 – Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG

1) BEITRETENDER Ich, die/der Beitretende/-n Herr Frau Firma ledig verheiratet geschieden verwitwet

Name, Vorname	Titel	Geburtsdatum	Geburtsort
Firma		Telefon	Mobil
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Beruf/Branche		E-Mail	
Bank		Konto des Anlegers (IBAN)	
BIC		Staatsangehörigkeit	
Wohnsitzfinanzamt		Steuer-ID (zusätzlich ggfs. Steuernummer)	

bitte hiermit der DF Deutsche Finance Trust GmbH den Abschluss des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrags über eine Kommanditbeteiligung an der DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 – Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG (nachfolgend „PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global“) entsprechend der nachfolgenden Angaben und nach Maßgabe des im Verkaufsprospekt abgedruckten Gesellschaftsvertrags des PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global an und beauftrage und ermächtige die DF Deutsche Finance Trust GmbH gleichzeitig für meine Rechnung eine Kommanditeinlage an dem PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global in nachfolgend genannter Höhe zu erwerben, zu halten und zu verwalten.

Der Treuhandvertrag kommt mit dem im Verkaufsprospekt abgedruckten Inhalt nach Gegenzeichnung der Beitrittserklärung durch die DF Deutsche Finance Trust GmbH und Zugang der Beitrittsbestätigung, die mir per Post an die von mir, der/dem Beitretenden, angegebene Anschrift übermittelt wird, zustande.

2) EINLAGE UND EINZAHLUNG (Bitte Daten eintragen)

Ich beteilige mich mit einer **Kommanditeinlage** in Höhe von _____ EUR
(mindestens 5.000 EUR; höhere Beträge müssen durch 100 ohne Rest teilbar sein):

Kommanditeinlage in Worten	
+ 5% Ausgabeaufschlag von der Kommanditeinlage	EUR
= Ausgabepreis (Kommanditeinlage zzgl. Ausgabeaufschlag)	EUR

Ich zahle den Ausgabepreis (Kommanditeinlage zzgl. Ausgabeaufschlag) per Überweisung
 innerhalb von 14 Tagen nach Zugang des Begrüßungsschreibens durch den PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global, oder
 innerhalb von 14 Tagen ab dem _____
 auf das Treuhandkonto der DF Deutsche Finance Trust GmbH, Deutsche Bank München, IBAN: DE47 700 700 100 655 886 000, BIC: DEUTDEMMXXX.

Ort, Datum	X Unterschrift der/des Beitretenden
------------	--

3) ERGÄNZENDE ANGABEN

Durch die FATCA-USA-Umsetzungsverordnung und das Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz besteht die Verpflichtung des PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global, im Wege einer Selbstauskunft der/des Beitretenden bestimmte Informationen für Zwecke des internationalen Informationsaustausches in Steuersachen abzufragen. Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten sind die nachfolgenden Angaben durch die/den Beitretende/n vollständig und wahrheitsgemäß zu machen. Sofern die Selbstauskunft der/des Beitretenden nicht oder nicht vollständig erteilt wird, ist der PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global als meldepflichtiges Finanzinstitut gemäß FATCA-USA-Umsetzungsverordnung dazu verpflichtet, die Konten und Erträge der/des Beitretenden dem Bundeszentralamt für Steuern zu melden.

1. Ich bin Staatsangehöriger der Vereinigten Staaten von Amerika einschließlich der jeweiligen Hoheitsgebiete („USA“) oder Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis für die USA (Greencard). ja nein
2. Ich habe meinen gewöhnlichen Aufenthalt/Wohnsitz oder meinen Sitz in den USA. ja nein
3. Ich bin auch in einem anderen Land als Deutschland steuerlich ansässig. ja nein

Sofern einer der vorstehenden Punkte mit „Ja“ beantwortet wurde, sind nachfolgend sämtliche Staaten anzugeben, in denen die/der Beitretende als steuerlich ansässig gilt (einschließlich jeweils zugehörige Steuer-Identifikationsnummer (TIN)).

Staaten mit steuerlicher Ansässigkeit	Soweit vorhanden: Steuer-Identifikationsnummer (TIN)
1. _____	_____
2. _____	_____

Ich bestätige, die Bestimmungen betreffend FATCA und CRS in § 4 Abs. 8 und 9 und § 25 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrags erhalten zu haben. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft DF Deutsche Finance Investment GmbH empfiehlt, die sich für mich daraus ergebenden Folgen mit meinem Rechts- und/oder Steuerberater zu erörtern.

Mir ist bekannt, dass die Komplementärin DF Deutsche Finance Managing GmbH und die Kapitalverwaltungsgesellschaft DF Deutsche Finance Investment GmbH Informationen über mich gegenüber jeder Steuerbehörde oder sonstigen Behörden in Deutschland, insbesondere dem Bundeszentralamt für Steuern, offenlegen kann, um zu gewährleisten, dass der PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global geltendes Recht, Vorschriften und Vereinbarungen mit Verwaltungsbehörden erfüllt. Ich erteile der DF Deutsche Finance Managing GmbH und der DF Deutsche Finance Investment GmbH hiermit eine mit meiner Beteiligung verbundene Vollmacht, sämtliche Dokumente, Stellungnahmen, Urkunden oder Bescheinigungen in meinem Auftrag zu unterzeichnen, sofern ich dies unterlasse.

Ort, Datum	X Unterschrift der/des Beitretenden
------------	---

4) EMPFANGSBEKENNTNIS

Hiermit bestätige ich, dass ich die nachfolgend aufgezählten Unterlagen kostenlos am _____ erhalten habe:
(bitte Datum eintragen)

- den vollständigen Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag (Stand: 20.11.2017),
- die folgenden Nachträge zum Verkaufsprospekt, soweit vorhanden
- 2 Nachtrag/Nachträge vom 16.07.2018/ 18.02.2019,
(bitte Anzahl eintragen) (bitte Datumsangabe/n eintragen)
- die wesentlichen Anlegerinformationen (Stand: 05.02.2019),
- den letzten veröffentlichten Jahresbericht, sofern ein solcher zum Zeitpunkt meines Beitritts erstellt war (der PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global wird den ersten Jahresbericht nach Abschluss des ersten Geschäftsjahres innerhalb der gesetzlichen Fristen veröffentlichen).
- Informationen über den jüngsten Nettoinventarwert des PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global, sofern ein solcher zum Zeitpunkt meines Beitritts erstmalig ermittelt war (Angaben zur Ermittlung und Veröffentlichung des Nettoinventarwertes des PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global sind im Verkaufsprospekt in Kapitel 9.8. enthalten).

Die vorgenannten Unterlagen wurden mir wie folgt ausgehändigt:

- als PDF-Download über die Webseite der DF Deutsche Finance Investment GmbH unter www.deutsche-finance-group.de/investment,
- auf einem dauerhaften Datenträger (beispielsweise in CD-Form, USB-Stick), oder
- in Papierform.

Sofern ich die vorgenannten Unterlagen in elektronischer Form, d.h. über die angegebene Webseite der DF Deutsche Finance Investment GmbH bzw. auf einem dauerhaften Datenträger erhalten habe, bestätige ich hiermit, dass ich alle darin enthaltenen Dokumente öffnen und vollständig lesen und auch dauerhaft speichern konnte.

Ich bestätige, dass ich eine Ausfertigung dieser Beitrittserklärung erhalten habe.

Ich bestätige, von meinem Berater/Vermittler eine Aufklärung über die konkrete Höhe seiner Vertriebsprovision, die er in Folge der Vermittlung meiner Beteiligung an dem PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global erhält, in Textform erhalten zu haben.

Ort, Datum	X Unterschrift der/des Beitretenden
------------	---

5) ANNAHMEERKLÄRUNG

Das vorstehende Angebot zum Abschluss eines Treuhandvertrags über eine Kommanditbeteiligung an dem PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global nehme ich hiermit an.

Ort, Datum

Unterschrift eines Vertretungsberechtigten der DF Deutsche Finance Trust GmbH

6) BERATER-/VERMITTLERERKLÄRUNG

Ich bestätige, dass ich die/den Beitretende/n vor ihrem/seinem Beitritt umfassend über das gegenständliche Beteiligungsangebot mit allen Chancen und Risiken entsprechend dem Inhalt des Verkaufsprospektes persönlich informiert habe und der/dem Beitretenden jeweils ein Exemplar der unter vorstehender Ziffer 4 („Empfangsbekanntnis“) genannten Unterlagen, eine Ausfertigung der Beitrittserklärung sowie Informationen über die konkrete Höhe meiner Vertriebsprovision in Textform, rechtzeitig vor Vertragsabschluss zur Verfügung gestellt habe.

Ort, Datum

XX

Unterschrift der Beraterin/des Beraters, der Vermittlerin/des Vermittlers

7) DATENSCHUTZ

Der PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global sowie die mit der Begründung und Verwaltung Ihrer Beteiligung befassten Stellen (Kapitalverwaltungsgesellschaft, Treuhandkommanditistin, Verwahrstelle, Vertriebspartner) erheben, verarbeiten und/oder nutzen die von Ihnen auf der Beitrittserklärung einge-tragenen Daten zur Gesellschafterverwaltung und Vertragsabwicklung. Die Daten werden daneben von der Kapitalverwaltungsgesellschaft DF Deutsche Finance Investment GmbH zu Informations- und Werbezwecken für Finanzprodukte, die von ihr aktuell oder zukünftig verwaltet werden, verwendet. Die Regelungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) werden eingehalten. Verantwortliche Stelle im Sinne des BDSG ist die DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München.

Ja, in die vorstehend beschriebene Verwendung meiner Daten durch den PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global und die DF Deutsche Finance Investment GmbH willige ich ein.

Ort, Datum

X

Unterschrift der/des Beitretenden

Ihre Einwilligung zur Verwendung Ihrer Daten zu Werbezwecken können Sie jederzeit kostenfrei mit Wirkung für die Zukunft ohne Nachteile widerrufen.

Der Widerruf ist zu richten an:

DF Deutsche Finance Trust GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München (E-Mail: trust@deutsche-finance.de; Fax: 089 - 64 95 63 10)

8) ANGABEN NACH DEM GELDWÄSCHEGESETZ

IDENTITÄTSPRÜFUNG (vom Berater/Vermittler auszufüllen)

Die/der Beitretende hat sich persönlich gegenüber dem Berater/Vermittler ausgewiesen anhand des Originals eines gültigen

Personalausweises* Reisepasses*

* Eine Kopie des Personalausweises oder Reisepasses ist dieser Beitrittserklärung beizulegen

(Nummer)

(gültig bis)

(ausstellende Behörde)

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut i.S.v. §§ 1 Abs. 1, 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG,
- Berater/Vermittler nach § 34f GewO,
- Notar, Rechtsanwalt, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, vereidigter Buchprüfer.

Ort, Datum

XX

Unterschrift der Beraterin/des Beraters, der Vermittlerin/des Vermittlers

IDENTIFIZIERUNG NACH DEM GELDWÄSCHEGESETZ

Die/der Beitretende versichert:

Ich handle auf eigene Rechnung

Ich handle auf Rechnung von _____
(Name und Anschrift des wirtschaftlich Berechtigten i.S.v. § 1 Abs. 6 GWG)

Die/der Beitretende erklärt, dass es sich bei ihm oder dem wirtschaftlich Berechtigten, für den er handelt,

nicht um eine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine ihr bekanntermaßen nahestehende Person i.S.v. § 6 Abs. 2 Nr. 1 GWG handelt.

um eine politisch exponierte Person i.S.v. § 6 Abs. 2 Nr. 1 GWG handelt und ihm bekannt ist, dass seine Beitrittserklärung aus diesem Grund abgelehnt oder von der Zustimmung eines vorgesetzten Mitarbeiters abhängig gemacht werden kann. Die/der Beitretende erklärt, dass die Vermögenswerte für den Erwerb dieser Beteiligung aus folgenden Quellen stammen (z. B. beruflicher Tätigkeit, Kapitalvermögen, etc.):

(Quellen)

Ort, Datum

X

Unterschrift der/des Beitretenden

Bei juristischen Personen und Personengesellschaften bitte entsprechendes Beiblatt als Anhang hinzufügen (das juristische Beiblatt können Sie im Downloadbereich unter www.deutsche-finance-group.de beziehen telefonisch unter 089 - 64 95 63 0 anfordern).

9) WIDERRUFSBELEHRUNG

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 – Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG, Leopoldstraße 156, 80804 München, Telefax: 089 - 64 95 63 100, E-Mail: fund@deutsche-finance.de oder DF Deutsche Finance Trust GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, Telefax: 089 - 64 95 63 100, E-Mail: trust@deutsche-finance.de.

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise: Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht. Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Ich habe die vorstehende Widerrufsbelehrung heute erhalten.

Ort, Datum

X

Unterschrift der/des Beitretenden

Besonderer Hinweis bezüglich der Widerrufsfolgen: Ein wirksamer Widerruf nach dem Vollzug des Beitritts zum PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global führt gemäß ständiger Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Anwendung der Grundsätze über die fehlerhafte Gesellschaft und damit zu einem etwaigen Abfindungsanspruch des fehlerhaft Beigetretenen nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrags.

Name des Vertriebspartners, VP-Nummer

GESPRÄCHSNOTIZ* zu PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global

Liebe Beitretende, lieber Beitretender,

Sie haben ein Angebot zum Beitritt der DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 – Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG („PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global“) abgegeben. Wir möchten sicher sein, dass Sie richtig und umfassend informiert worden sind. Deshalb bitten wir Sie, die nachfolgenden Fragen sorgfältig zu beantworten.

1. Persönliche Angaben

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

2. Wer hat an den Gesprächen teilgenommen?

A

B

C

D

3. Wann und wo fanden die Gespräche statt? _____

4. Ich habe heute die Beitrittserklärung zur DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 – Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG einschließlich der Widerrufsbelehrung unterschrieben und eine Durchschrift meines Angebotes erhalten. Den aktuellen Verkaufsprospekt samt etwaiger Nachträge und die Wesentlichen Anlegerinformationen habe ich rechtzeitig erhalten.

Ja

Nein

5. Ich wurde von dem Berater/Vermittler ausführlich über das Anlagekonzept informiert. Es wurde mir verdeutlicht, dass es sich bei der DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 – Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit entsprechenden Chancen und Risiken (Verkaufsprospekt Kapitel 8. „Risiken“) handelt, deren mögliche Auswirkungen ich verstanden habe.

Ja

Nein

6. Ich bin auf die geplante Mittelverwendung der DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 – Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG (Verkaufsprospekt Kapitel 9.1 „Investitions- und Finanzierungsplan des PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global“) sowie insbesondere auf deren Kosten (Verkaufsprospekt Kapitel 9.2 – 9.5 „Kosten“), die in Kapitel 3. „Anteile“ erläuterten rechtlichen Grundlagen der Beteiligung (Verkaufsprospekt) sowie meine finanziellen und sonstigen vertraglichen Verpflichtungen (Verkaufsprospekt Kapitel 18. „Anlage II: Gesellschaftsvertrag“; sowie Kapitel 19. „Anlage III: Treuhandvertrag“) hingewiesen worden.

Ja

Nein

7. Meine Einlage entspricht langfristig meinen finanziellen Möglichkeiten, stellt keinen wesentlichen Teil meines Vermögens dar und dient meinem Vermögensaufbau und nicht ausschließlich meiner Altersvorsorge.

Ja

Nein

8. Mir wurde erläutert, dass die Unternehmensplanung auf der Grundlage von Prognosen bzw. Planrechnungen und allgemeinen Annahmen erfolgte, für deren Eintreten in der Zukunft keine Garantie übernommen werden kann.

Ja

Nein

9. Der Berater/Vermittler hat mit mir eine Beratung/Vermittlung durchgeführt. Der Beitritt erfolgt auf meinen eigenen Wunsch.

Ja

Nein

10. Die Verbraucherinformation für den Fernabsatz sowie die Widerrufsbelehrung habe ich gelesen und erhalten.

War nicht erforderlich

Ja

Nein

Ort, Datum

X

Unterschrift des/der Beitretenden

XX

Unterschrift des Vermittlers/der Vermittlerin

* Diese Gesprächsnotiz ersetzt nicht die Beratungsdokumentation nach §§ 11 ff. der Finanzanlagenvermittlungsverordnung!

Leitfaden zum Postident-Verfahren

Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen müssen wir Sie identifizieren.

Die Identifikationsprüfung kann mithilfe des Postident-Verfahrens der Deutschen Post AG durchgeführt werden.

Reisepass
oder
Personalausweis



Deutsche Post

Ablauf des Postident-Verfahrens:

- Mit Ihrem Reisepass oder Personalausweis gehen Sie zu einer Postfiliale
- Ein Mitarbeiter der Deutschen Post AG überprüft unter Vorlage Ihres Reisepasses oder Personalausweises Ihre Identität
- Ihre Daten werden dann automatisch per EDV auf das Postident-Formular übertragen
- Sie bestätigen die Angaben mit Ihrer Unterschrift
- Das unterschriebene Formular wird mit Ihren Unterlagen an die Schmidtner GmbH versandt

Achtung MaV!
Formular und diesen Coupon im
Postsache-Fensterbriefumschlag
oder im Kundenrückumschlag an
angegebene Anschrift schicken!

Schmidtner GmbH
Postfach 62 04 40
22404 Hamburg

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline

Deutsche Post
BRIEF KOMMUNIKATION

Wichtig! Bitte nehmen sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei
einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass
identifizieren.

Abrechnungsnummer

5 0 9 7 6 4 7 4 4 3 3 7 0 1

Referenznummer

Achtung MaV!

- Barcode einscannen
- **POSTIDENT BASIC**-Formular nutzen
- Formular an Absender



4 021777 012191

POSTIDENT
BASIC