



## DEUTSCHE FINANCE GROUP

### NACHTRAG NR. 2 ZUM VERKAUFS- PROSPEKT DF DEUTSCHE FINANCE PRIVATE FUND 12 | IMMOBILIEN GLOBAL – GMBH & CO. GESCHLOS- SENE INVKG

Nachtrag Nr. 2 der DF Deutsche Finance Investment GmbH nach § 316 Abs. 5 KAGB vom 18.02.2019 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 20.11.2017 und dem Nachtrag Nr. 1 vom 16.07.2018 betreffend den Vertrieb von Anteilen an der DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG.

Die DF Deutsche Finance Investment GmbH (nachfolgend „KVG“) gibt folgende Änderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 20.11.2017 und den Nachtrag Nr. 1 vom 16.07.2018 bekannt:

#### ÄNDERUNGEN BEI VERTRAGSPART- NERN

Die von der KVG mit der Eigenkapitalvermittlung und der Anlegerbetreuung beauftragte DF Deutsche Finance Consulting GmbH hat ihre Firma in **DF Deutsche Finance Solution GmbH** geändert. Des Weiteren wurden Herr Armin Scholz und Herr Volkmar Müller als weitere Geschäftsführer der Gesellschaft bestellt. Die vorgenannten Änderungen wurden am 18.02.2019 in das Handelsregister eingetragen.

Die von der KVG mit der Eigenkapitalvermittlung und der Anlegerbetreuung beauftragte DF Deutsche Finance Advisors GmbH hat ihre Firma in **DF Deutsche Finance Solution Service GmbH** geändert. Die Änderung der Firma wurde am 18.02.2019 in das Handelsregister eingetragen.

Die vorgenannten Ausführungen ersetzen die Angaben zu den Gesellschaften im Verkaufsprospekt in Abschnitt 7.8.2. „Verflechtungen und potenzielle Interessenkonflikte“ auf Seite 37, Abschnitt 8.2. „Risiken der Beteiligung“ (hier „Risiko aus möglichen Interessenkonflikten“) auf Seite 44, Abschnitt 9.1.1. „Mittelverwendung“ (hier „Eigenkapitalvermittlung“) auf Seite 61, Abschnitt 9.4. „Laufende Kosten“ auf Seite 62, Abschnitt 11.24. „Umsatzsteuer“ (hier „Eigenkapitalvermittlungsvergütung“ und „Dienstleistungsvergütung“) auf Seite 79, Abschnitt 12.1. „Eigenkapitalvermittlungsvertrag“ und Abschnitt

12.3. „Anlegerbetreuung“ jeweils auf Seite 82 und Abschnitt 15.1. „Allgemeine Informationen zum PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global und den gegenüber den Anlegern auftretenden Personen“ (hier „Kapitalvermittlung, Anlegerbetreuung“) auf Seite 92.

#### WIDERRUFSBELEHRUNG

##### Widerrufsrecht

Sie können gemäß § 305 Absatz 8 KAGB Ihre Willenserklärung, die Sie vor Veröffentlichung dieses Nachtrags zum Verkaufsprospekt abgegeben haben und die auf den Erwerb eines Anteils an der DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG gerichtet war, innerhalb von zwei Werktagen nach Veröffentlichung dieses Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber der DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG, Leopoldstraße 156, 80804 München, Telefax: 089 - 64 95 63 100, E-Mail: fund@deutsche-finance.de oder DF Deutsche Finance Trust GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, Telefax: 089 - 64 95 63 100, E-Mail: trust@deutsche-finance.de, zu erklären. Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung.

##### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### Besondere Hinweise

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht. Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

#### Ende der Widerrufsbelehrung

#### Besonderer Hinweis bezüglich der Widerrufsfolgen

Ein wirksamer Widerruf nach dem Vollzug des Beitritts zum PRIVATE Fund 12 | Immobilien Global führt gemäß ständiger Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Anwendung der Grundsätze über die fehlerhafte Gesellschaft und damit zu einem etwaigen Abfindungsanspruch des fehlerhaft beigetretenen Anlegers der gemäß § 22 des Gesellschaftsvertrags zu bestimmen ist.

Dieser Nachtrag Nr. 2 zum Verkaufsprospekt ist kostenlos bei der KVG, der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download auf der Internetseite der KVG unter [www.deutsche-finance.de/investment](http://www.deutsche-finance.de/investment) erhältlich.