

ZIELMARKTDEFINITION NACH MIFID II

DFI Wohnen 2 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

POSITIVER ZIELMARKT

Kenntnisse und Erfahrungen des Kunden	Die Beteiligung richtet sich an Anleger, die mindestens über Basiskenntnisse und/ oder Erfahrungen mit Finanzprodukten verfügen.
Finanzielle Verlusttragfähigkeit des Kunden	Der Anleger kann Verluste tragen (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals)
Kundenkategorie	Folgende Kundenkategorien eignen sich als Anleger: Privatanleger Professionelle Anleger Geeignete Gegenpartei
Anlageziele	Die Anteile der Fondsgesellschaft sind insbesondere für folgende Anlageziele bestimmt: Vermögensbildung Vermögensoptimierung Diversifizierung der Anlagestrategie
Anlagehorizont	Aufgrund der eingeschränkten Rückgabemöglichkeit der Beteiligung, sollte der Anlagehorizont in jedem Fall für die Laufzeit des AIF gegeben sein. Der AIF ist daher nur für Anleger mit einem langfristigen Anlagehorizont geeignet (länger als 5 Jahre).
Spezielle Anforderungen	Keine Angabe
Risikobewertung des Finanzinstruments	Gemäß Risikoklassifizierung der MIFID II und der PRIIPs-VO fällt der geschlossene inländische Publikums-AIF mit Investitionsschwerpunkt Immobilien bei der Risikobewertung auf einer Skala von 1 (Sicherheit) bis 7 (extrem spekulativ) in die Risikoklasse 6.
Vertriebsstrategie	Beratungsfreies Geschäft Anlageberatung

ZIELMARKTDEFINITION NACH MIFID II

DFI Wohnen 2 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

NEGATIVER ZIELMARKT

Kenntnisse und Erfahrungen des Kunden	Die Anlage ist nicht für Anleger geeignet, die über keine Basiskenntnisse und / oder -erfahrungen mit Finanzprodukten verfügen.
Finanzielle Verlusttragfähigkeit des Kunden	Kein negativer Zielmarkt
Kundenkategorie	Kein negativer Zielmarkt
Anlageziele	Die Anteile der Fondsgesellschaft sind weder ausschließlich zur Altersvorsorge noch zu einer überproportionalen Teilnahme an Kursveränderungen geeignet. Zudem sollte es sich bei der Beteiligung nicht um die einzige Kapitalanlage des Anlegers handeln.
Anlagehorizont	Der AIF ist nicht geeignet für Anleger mit einem kurz- bis mittelfristigen Anlagehorizont.
Risikobewertung des Finanzinstruments	Die Beteiligung ist nicht für Anleger geeignet, die bei einer Risikobewertung auf einer Skala von 1 (Sicherheit) bis 7 (extrem spekulativ) eine Anlage in einer niedrigeren als der Risikoklasse 6 suchen.
Spezielle Anforderungen	Kein negativer Zielmarkt
Vertriebsstrategie	Kein negativer Zielmarkt

Stand: März 2023