



Vermittler-PID:

Name Vermittler:

Firmierung Vermittler:

Einreichung über Organisation:

optional Stempel Vermittler

BEITRITTSERKLÄRUNG

Immobilienportfolio Deutschland II GmbH & Co. geschlossene Investment KG

1. PERSÖNLICHE ANGABEN DES UNTERZEICHNERS (IM FOLGENDEN „ANLEGER“)

☐ Frau* ☐ Herr* ☐ divers*

☐ Telefon dienstlich ☐ Telefon privat*

Titel:	Vorname*:	Nachname*:	Telefon Festnetz:	Telefon mobil:
Beruf*:		Staatsangehörigkeit*:	ggf. weitere Staatsangehörigkeiten:	
Geburtsdatum*:		Geburtsort*:	E-Mail-Adresse*:	

Wohnsitzanschrift

Straße/Hausnr.*:	PLZ*:	Ort*:	Land*:
------------------	-------	-------	--------

Postanschrift (falls abweichend)

Straße/Hausnr.:	PLZ:	Ort:	Land:
-----------------	------	------	-------

Steuerliche Angaben

Steuer-Identifikationsnummer*:	Steuer-Nr.*:	Wohnsitz-Finanzamt*:
--------------------------------	--------------	----------------------

2. AUSZAHLUNGEN

Meine € - Kontoverbindung für Auszahlungen der Investmentgesellschaft lautet

Bankname*:	
IBAN*:	SWIFT/BIC*:

3. BETEILIGUNGSBETRAG UND AUSGABEAUFSCHLAG

Ich, der Anleger, möchte mich an der Immobilienportfolio Deutschland II GmbH & Co. geschlossene Investment KG mit Sitz in der Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) mittelbar als Treugeber nach Maßgabe des im Verkaufsprospekt abgedruckten Gesellschafts- sowie Registerreuhandvertrages (nachfolgend: „Gesellschaftsvertrag“ bzw. „Treuhandvertrag“) in folgender Höhe beteiligen:

€ (in Zahlen)*:	€ (in Worten)*:
-----------------	-----------------

(Mindestzeichnungssumme € 10.000 beziehungsweise durch 1.000 teilbare höhere Beträge)

zuzüglich Ausgabeaufschlag (in €)*:	Gesamtsumme (in €)*:
-------------------------------------	----------------------

Risikohinweis: Bei der Beteiligung, die Gegenstand dieser Beitrittserklärung ist, handelt es sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit dem Risiko des Totalverlusts. Weiterführende Hinweise können dem Verkaufsprospekt ab Seite 19 ff. entnommen werden.

4. BEITRITT

Hiermit biete ich der Immobilienportfolio Deutschland II GmbH & Co. geschlossene Investment KG mit Sitz in der Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund den Abschluss des Treuhandvertrages und damit einen mittelbaren Beitritt in die Investmentgesellschaft an. Ich beauftrage die DS-AIF Treuhand GmbH (nachfolgend „Treuhandkommanditistin“) als Treuhandkommanditistin, meine Beteiligung treuhänderisch für mich nach den Bestimmungen des Treuhandvertrages, der Anlagebedingungen, des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft (nachfolgend gemeinsam „Beteiligungsverträge“) und des Basisinformationsblattes zu erwerben, zu halten und zu verwalten. Die Beteiligungsverträge sind im Verkaufsprospekt abgedruckt.

Der Treuhandvertrag wird wirksam zu dem Zeitpunkt, zu dem die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft (nachfolgend „KVG“) die von dem Anleger unterzeichnete Beitrittserklärung angenommen hat, wobei für den Zeitpunkt die Abgabe der Annahmeerklärung durch die KVG und nicht deren Zugang beim Anleger maßgeblich ist. Ich erkenne im Falle der Annahme meines Angebots auf Abschluss des Treuhandvertrages und Beitritt zur Investmentgesellschaft die Beteiligungsverträge, das Basisinformationsblatt und diese Beitrittserklärung samt Anlagen als für mich verbindlich an.

Die Treuhandkommanditistin erhöht nach der Annahme meines Beitritts ihre Beteiligung an der Investmentgesellschaft gemäß den Regelungen des Gesellschaftsvertrages. Die KVG wird mir die Annahme der Beitrittserklärung unverzüglich in Textform mitteilen.

Für diese Beitrittserklärung und meine Beteiligung an der Investmentgesellschaft sind ausschließlich die in der nachstehenden Empfangsbestätigung angegebenen Verkaufsunterlagen maßgeblich. Abweichende Nebenabreden bestehen nicht. Der Vermittler meiner Beteiligung ist nicht berechtigt, von den mir übergebenen Verkaufsunterlagen abweichende Erklärungen abzugeben.

Diese Beitrittserklärung kann nur angenommen werden, wenn sie samt ihrer Anlagen vollständig und ordnungsgemäß ausgefüllt ist. Sämtliche Anlagen sind Bestandteil dieser Beitrittserklärung.

BEITRITTSERKLÄRUNG

Immobilienportfolio Deutschland II GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Anleger

Titel:

Vorname*:

Nachname*:

5. KAPITALEINZAHLUNGEN

Meine Einzahlung der Zeichnungssumme ist zu 100 % zuzüglich Ausgabeaufschlag in einer Summe unverzüglich nach Mitteilung über die Annahme meiner Beitritts-
erklärung durch die KVG sowie Aufforderung zur Einzahlung in die Investmentgesellschaft fällig und auf das folgende Konto zu leisten:

Empfänger: Immobilienportfolio Deutschland II GmbH & Co. geschlossene Investment KG
Sparkasse Dortmund
IBAN: DE10 4405 0199 0001 3737 57, BIC: DORTDE33XXX

6. ANSÄSSIGKEIT UND STEUERPFLICHT SOWIE BESTÄTIGUNG IM SINNE DES GESELLSCHAFTSVERTRAGES

☐ Ich habe in Deutschland meinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt und bin nur in Deutschland unbeschränkt einkommensteuerpflichtig.

oder

☐ Ich bin als natürliche Person im Ausland ansässig und unbeschränkt steuerpflichtig. Ich bitte die KVG, mich als Anleger zuzulassen. Mir ist bewusst, dass die KVG hierzu
berechtigt, aber nicht verpflichtet ist.

Ich habe in Deutschland meinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt und bin nur in Deutschland unbeschränkt einkommensteuerpflichtig. Ich (i) bin kein Staatsbür-
ger der USA, Kanadas, Australiens oder Japans (zusammen und jeweils einschließlich ihrer Hoheitsgebiete die „Ausschlussstaaten“), (ii) bin kein Inhaber einer dauerhaften
Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis für die Ausschlussstaaten (z. B. Green Card) und (iii) habe meinen Wohnsitz nicht in den Ausschlussstaaten, (iv) halte mich im Jahr nicht
länger als 183 Tage in den Ausschlussstaaten auf und (v) beabsichtige nicht, die Beteiligung für eine Vermögensmasse mit Sitz in den Ausschlussstaaten einzugehen oder
einer solchen anzubieten. Änderungen dieser Umstände werde ich der Investmentgesellschaft unverzüglich schriftlich mitteilen.

Darüber hinaus ist mir bekannt, dass ich einmal jährlich verpflichtet bin, der Investmentgesellschaft auf Anforderung schriftlich zu erklären/nachzuweisen, dass ich keine
Staatsbürgerschaft der Ausschlussstaaten besitze, kein Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis für die Ausschlussstaaten bin und keinen Wohnsitz/
gewöhnlichen Aufenthalt in den Ausschlussstaaten habe. Ich bin nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft verpflichtet, Änderungen in Be-
zug auf obige Angaben nach Zeichnung der Investmentgesellschaft unverzüglich mitzuteilen.

7. DATENVERARBEITUNG

Meine auf dieser Beitrittserklärung zu meiner Person und meiner Beteiligung enthaltenen Angaben werden durch die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalver-
waltungsgesellschaft, die DS-AIF Treuhand GmbH, die Dr. Peters Invest GmbH, die Dr. Peters GmbH & Co. KG und die Immobilienportfolio Deutschland II GmbH & Co. ge-
schlossene Investment KG als verantwortliche Stellen im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) und der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zum Zwecke
der Erfüllung der geschlossenen Verträge sowie gesetzlicher Vorgaben und zur Durchführung und Verwaltung meiner Beteiligung verarbeitet. Ich habe verschiedene
Rechte im Hinblick auf die Datenverarbeitung im Zusammenhang mit meiner Beteiligung, u. a. ein Auskunfts-, ein Berichtigungs- sowie ein Widerspruchsrecht.

Nähere Informationen zur Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten kann ich im Prospekt in Kapitel 13 und auf der Website unter <https://www.dr-peters.de/>
datenschutz abrufen. Alternativ kann ich mich auch unter der Telefonnummer +49 231 557173-591 oder per E-Mail an customer-service@dr-peters.de informieren und ein
schriftliches Exemplar der Informationen zur Datenverarbeitung anfordern.

8. ANLEGERPORTAL

Mir ist bekannt, dass die Dr. Peters Group für diese Investmentgesellschaft ein internetbasiertes Anlegerportal eingerichtet hat. Ich bin damit einverstanden, dass die
Investmentgesellschaft mir Mitteilungen und Informationen der Investmentgesellschaft - soweit gesetzlich zulässig und in diesem Gesellschaftsvertrag nicht anders ge-
regelt - in elektronischer Form zur Verfügung stellt. Hierzu wird sie mir Mitteilungen und Informationen in elektronischer Form zum Abruf im individuellen elektronischen
Postfach (Anlegerportal) hinterlegen. Mir werden - sofern noch nicht vorhanden - die Zugangsdaten zum internetbasierten Anlegerportal im Rahmen der Zeichnungsab-
wicklung übermittelt. Es gelten die Regelungen des Gesellschaftsvertrages.

9. SONSTIGES

Umwandlung in unmittelbare Beteiligung

Sollte ich meine mittelbare Beteiligung an der Investmentgesellschaft in eine unmittelbare Beteiligung als Direktkommanditist umwandeln, endet das Treuhandverhält-
nis. Löst mein Wechsel in die Stellung als unmittelbarer Kommanditist Grunderwerbsteuer aus, so verpflichte ich mich, dem Schuldner der Grunderwerbsteuer (sog.
Steuerschuldner) die aus dem Wechsel resultierende Grunderwerbsteuer zu erstatten.

Gesellschafterbeschlüsse

Gesellschafterbeschlüsse werden grundsätzlich im Umlaufverfahren herbeigeführt, soweit das Gesetz nicht zwingend die Durchführung einer Gesellschafterversamm-
lung als Präsenzversammlung vorschreibt oder die Geschäftsführung eine solche für zweckmäßig hält. Die Einberufung einer Beschlussfassung im Umlaufverfahren
oder einer Gesellschafterversammlung hat an die der Investmentgesellschaft zuletzt mitgeteilte E-Mail-Adresse der Gesellschafter zu erfolgen. Die Einberufung wird
durch Einstellung der Einberufungsunterlagen bzw. einzelner Anlagen in ein internetbasiertes Anlegerportal in PDF-, Word- oder einem vergleichbaren Dateiformat
erfolgen (§ 14 des Gesellschaftsvertrages).

10. ABGABE MEINER BEITRITTSERKLÄRUNG

Ich bestätige gemeinsam mit meinem Vermittler, dass ich dieses Angebot auf Abschluss des Treuhandvertrages und des Beitritts zur Investmentgesellschaft

- ☐ innerhalb der Geschäftsräume meines Vermittlers abgegeben habe.
- ☐ außerhalb der Geschäftsräume meines Vermittlers in dessen Abwesenheit abgegeben habe,
nachdem ich in dessen Geschäftsräumen über das Beteiligungsangebot informiert wurde.
- ☐ außerhalb der Geschäftsräume meines Vermittlers bei gleichzeitiger Anwesenheit meines
Vermittlers abgegeben habe.**

oder,

- ☐ dass für die Vertragsverhandlungen und die Abgabe meines Angebots ausschließlich Fern-
kommunikationsmittel (bspw. Briefe, Telefonanrufe, Telefax, E-Mails) verwendet wurden.**

Bitte beachten:

Ein Widerrufsrecht bei außerhalb von Geschäftsräumen ge-
schlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanz-
dienstleistungen besteht nur dann, wenn die mit ** markierten
Varianten 3 oder 4 angekreuzt und durch Unterschriften be-
stätigt wurden. Ansonsten besteht kein Widerrufsrecht.



Ort, Datum, Uhrzeit*



Unterschrift des Anlegers*



Ort, Datum, Uhrzeit*



Unterschrift des Vermittlers*

Anleger

Titel:

Vorname*:

Nachname*:

BEITRITTSERKLÄRUNG

**Immobilienportfolio Deutschland II GmbH & Co.
geschlossene Investment KG**

WIDERRUFSBELEHRUNG

Abschnitt 1

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben und Sie** entsprechend den Anforderungen des Artikel 246b § 2 Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuche **unterrichtet wurden**. Das Widerrufsrecht erlischt spätestens zwölf Monate und 14 Tage nach dem Vertragsschluss. Diese Frist für das Erlöschen des Widerrufsrechts gilt nicht, wenn Sie nicht gemäß Artikel 246b § 1 Absatz 1 Nummer 16 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuche über Ihr Widerrufsrecht belehrt wurden; in diesem Fall erlischt das Widerrufsrecht nicht.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung der Widerrufserklärung an:

Immobilienportfolio Deutschland II GmbH & Co. geschlossene Investment KG, c/o Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, Telefon: +49 231 557173-591, Fax: +49 231 557173-99, E-Mail-Adresse: customer-service@dr-peters.de bzw. auch über die auf der Online-Benutzeroberfläche bereitgestellte Widerrufsfunktion gemäß § 356a des Bürgerlichen Gesetzbuches, sofern der Vertrag über eine Online-Benutzeroberfläche geschlossen wird.

Abschnitt 2

Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität und die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers, gegebenenfalls die Identität und die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers, in dessen Auftrag er handelt,
2. die Anschrift des Ortes, an dem der Unternehmer niedergelassen ist, sowie seine Telefonnummer und E-Mail-Adresse oder Angaben zu anderen Kommunikationsmitteln, die der Unternehmer beziehungsweise gegebenenfalls der Unternehmer, in dessen Auftrag er handelt, anbietet,
3. einschlägige Kontaktangaben, die es dem Verbraucher ermöglichen, Beschwerden an den Unternehmer sowie gegebenenfalls an den Unternehmer, in dessen Auftrag er handelt, zu richten,
4. wenn der Unternehmer in ein Handelsregister oder ein vergleichbares öffentliches Register eingetragen ist, das Register, in das er eingetragen ist, und die Registernummer oder eine gleichwertige in diesem Register verwendete Kennung,
5. soweit für die Tätigkeit des Unternehmers eine Zulassung erforderlich ist, den Namen, die Anschrift, die Website und etwaige andere Kontaktangaben der zuständigen Aufsichtsbehörde,
6. eine Beschreibung der wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung,
7. den Gesamtpreis, den der Verbraucher dem Unternehmer für die Finanzdienstleistung schuldet, einschließlich aller damit verbundenen Provisionen, Gebühren, und Abgaben sowie aller über den Unternehmer abgeführten Steuern, oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, die Grundlage für seine Berechnung, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht,
8. gegebenenfalls Informationen zu den Konsequenzen bei Zahlungsverzug oder Zahlungsausfall,
9. gegebenenfalls den Hinweis, dass der Preis auf der Grundlage einer automatisierten Entscheidungsfindung personalisiert worden ist,
10. gegebenenfalls einen Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und einen Hinweis, dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind,
11. einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden,

12. etwaige Beschränkungen des Zeitraums, währenddessen die gemäß diesem Absatz zur Verfügung gestellten Informationen gültig sind,
13. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung,
14. etwaige spezifische zusätzliche Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung des Fernkommunikationsmittels zu tragen hat, wenn solche zusätzlichen Kosten in Rechnung gestellt werden,
15. wenn ökologische oder soziale Faktoren in die Anlagestrategie der Finanzdienstleistung eingebunden werden, Informationen über ökologische oder soziale Ziele, die mit der Finanzdienstleistung verfolgt werden,
16. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts und für den Fall, dass ein Widerrufsrecht besteht, Angaben zur Widerrufsfrist und zu den Modalitäten für die Ausübung des Widerrufsrechts, einschließlich des Betrags, den der Verbraucher gegebenenfalls zu entrichten hat, sowie die Folgen der Nichtausübung dieses Rechts,
17. die Mindestlaufzeit des Fernabsatzvertrags, wenn dieser die Erbringung einer dauerhaften oder regelmäßig wiederkehrenden Finanzdienstleistung zum Inhalt hat,
18. Angaben zum Recht der Parteien, den Fernabsatzvertrag vorzeitig oder einseitig aufgrund der Vertragsbedingungen zu kündigen, einschließlich aller Vertragsstrafen, die in einem solchen Fall auferlegt werden,
19. praktische Hinweise und Verfahren zur Ausübung des Widerrufsrechts nach § 355 des Bürgerlichen Gesetzbuchs, darunter Telefonnummer und E-Mail-Adresse des Unternehmers oder Angaben zu anderen einschlägigen Kommunikationsmitteln für die Übermittlung der Widerrufserklärung, und bei über eine Online-Benutzeroberfläche geschlossenen Finanzdienstleistungsverträgen Informationen über das Bestehen und die Platzierung der Widerrufsfunktion nach § 356a des Bürgerlichen Gesetzbuchs,
20. etwaige Vertragsklauseln, die das auf den Fernabsatzvertrag anwendbare Recht oder das zuständige Gericht bestimmen,
21. in welcher Sprache oder in welchen Sprachen die Vertragsbedingungen und die in diesem Artikel genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden sowie über die Sprache oder die Sprachen, zu deren Benutzung sich der Unternehmer mit Zustimmung des Verbrauchers für die Kommunikation während der Laufzeit des Fernabsatzvertrags verpflichtet,
22. gegebenenfalls die Möglichkeit des Zugangs zu einem außergerichtlichen Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, und die Voraussetzungen für diesen Zugang,
23. das Bestehen eines Garantiefonds oder anderer Entschädigungsregelungen, die nicht unter die Richtlinie 2014/49/EU in der Fassung vom 16. April 2014 und die Richtlinie 97/9/EG in der Fassung vom 3. März 1997 fallen.

Abschnitt 3

Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung des Wertersatzes** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt** vorzeitig, wenn der Vertrag **von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Abschnitt 4

Folgen der Nichtausübung

Wenn Sie Ihr Widerrufsrecht nicht innerhalb der vorgenannten Widerrufsfrist ausüben, erlischt Ihr Widerrufsrecht. Sie sind dann an Ihre Vertragserklärung und den Vertrag gebunden.

Ende der Widerrufsbelehrung



Ort, Datum, Uhrzeit*



Unterschrift des Anlegers*

BEITRITTSERKLÄRUNG

Immobilienportfolio Deutschland II GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

Anleger

Titel:

Vorname*:

Nachname*:

EMPFANGSBESTÄTIGUNG: IMMOBILIENPORTFOLIO DEUTSCHLAND II GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT KG

Ich bestätige, dass ich die nachfolgend aufgelisteten Unterlagen (Verkaufsunterlagen) erhalten habe:

	In Papierform	Als PDF-Dokument (z. B. als PDF-Download über die Webseite der Dr. Peters Group unter www.dr-peters.de oder per E-Mail)
Verkaufsprospekt der Investmentgesellschaft (Stand: 14. März 2024) einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschafts- und Treuhandvertrag	☐	☐
Basisinformationsblatt (Stand: 24. Juni 2026)	☐	☐
Letzter veröffentlichter Jahresbericht (sofern ein solcher zum Zeitpunkt meiner Zeichnung vorliegt) Die Investmentgesellschaft veröffentlicht den ersten Jahresbericht innerhalb der gesetzlichen Frist nach Abschluss des ersten Geschäftsjahres zum 31. Dezember 2024.	☐	☐
Folgende Aktualisierung(en) und/oder Nachtrag/Nachträge zum Verkaufsprospekt: Aktualisierung Nr. 1 vom 24. Juni 2026	☐	☐

Weiterhin habe ich eine Ausfertigung der ausgefüllten und von mir und dem Vermittler unterschriebenen Beitrittserklärung einschließlich der Anlagen erhalten.

Ich wurde über den jüngsten Nettoinventarwert der Investmentgesellschaft informiert.

Die Investmentgesellschaft hat für die getätigten Investments Investitionsberichte erstellt und veröffentlicht. Diese sind im Internet unter www.dr-peters.de abrufbar. Auf Anfrage wird die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, einem Anleger auch den/die Investitionsberichte per E-Mail oder auf dem Postweg übersenden.

Unterschrift des Anlegers zur Empfangsbestätigung

	
Ort, Datum, Uhrzeit*	Unterschrift des Anlegers*

Anlagen zur Beitrittserklärung

Anlage I „Steuerliche Selbstauskunft“
Anlage II „Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz“
Anlage III „Einverständniserklärung zum Anlegerportal“

Erklärung angenommen:

Das vorstehende Angebot zum Abschluss des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrages und zum mittelbaren Beitritt in die Investmentgesellschaft wird hiermit durch die KVG angenommen.

DORTMUND, den	
Ort, Datum, Uhrzeit*	Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft

Mit * gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt werden.

BEITRITTSERKLÄRUNG - ANLAGE I

**Immobilienportfolio Deutschland II GmbH & Co.
geschlossene Investment KG**

Anleger

Titel:

Vorname*:

Nachname*:

STEUERLICHE SELBSTAUSKUNFT

U. a. durch die FATCA-USA-Umsetzungsverordnung sowie die gesetzlichen Vorgaben des „Finanzkonten-Informationsaustauschgesetzes“ ist die Investmentgesellschaft verpflichtet, im Wege einer Selbstauskunft des Anlegers eine Staatsangehörigkeit des Anlegers sowie eine steuerliche Ansässigkeit abzufragen und gegebenenfalls bestimmte Anlegerinformationen für Zwecke der Übermittlung an den Ansässigkeitsstaat des Anlegers an das Bundeszentralamt für Steuern zu melden.

Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die nachfolgende Selbstauskunft vollständig und wahrheitsgemäß aus, anderenfalls kann Ihre Beitrittserklärung nicht bearbeitet werden.

Für Nachfragen im Zusammenhang mit steuerrechtlichen Fragestellungen empfiehlt sich die Abstimmung mit einem steuerlichen Berater.

Vorname*:	Weitere Vornamen:
Nachname*:	Geburtsname:
Geburtsdatum*:	Geburtsort*:
Straße/Hausnr.*:	PLZ/Ort*:
Land*:	Ggf. abweichende Postanschrift:
Staatsangehörigkeit*:	Ggf. weitere Staatsangehörigkeiten:

Bitte nachfolgend nur eine zutreffende Aussage ankreuzen

- ☐ Ich bin ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässig und gelte in keinem anderen Land als steuerlich ansässig.
- ☐ Ich bin neben Deutschland auch in in den folgenden Staaten steuerlich ansässig:

Bitte listen Sie nachfolgend sämtliche Staaten auf, in denen Sie steuerlich ansässig sind oder in denen Sie als steuerlich ansässig gelten. Soweit vorhanden, geben Sie bitte auch die jeweils zugehörige Steuer-Identifikationsnummer (TIN) dieser Staaten an. Gibt der betreffende Ansässigkeitsstaat keine TIN aus, geben Sie bitte an: „Der jeweilige Staat gibt keine TIN aus“.

Staaten mit steuerlicher Ansässigkeit	Soweit vorhanden: Steuer-Identifikationsnummer (TIN)
1)	
2)	
3)	

Ich verpflichte mich hiermit, die Investmentgesellschaft über künftige Änderungen der oben stehend gemachten Angaben innerhalb von 30 Tagen zu informieren.

Unterschrift des Anlegers zur steuerlichen Selbstauskunft

	
Ort, Datum*	Unterschrift des Anlegers*

Soweit die Selbstauskunft nicht durch den Anleger selbst ausgefüllt wird, ist nachstehend anzugeben, in welcher Funktion/Eigenschaft diese für den Anleger ausgefüllt worden ist. Ggf. vorhandene Vollmachtsurkunden sind in beglaubigter Form beizufügen.

Funktion/Eigenschaft des Unterzeichnenden (bspw. Steuerberater)

BEITRITTSERKLÄRUNG - ANLAGE II

Immobilienportfolio Deutschland II GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

Anleger

Titel:

Vorname*:

Nachname*:

IDENTIFIZIERUNG GEMÄSS GELDWÄSCHEGESETZ

Die nachfolgenden Angaben sind zur Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz auszufüllen und zu unterzeichnen. Die Zeichnung kann nur angenommen werden, wenn auch die Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz ordnungsgemäß erfolgt ist.

FESTSTELLUNG DER IDENTITÄT

Angaben zum Anleger

☐ Frau* ☐ Herr* ☐ divers*

Titel:	Vorname*:	Weitere Vornamen:
Nachname*:	Geburtsname:	
Geburtsdatum*:	Geburtsort*:	Staatsangehörigkeit*:

ERKLÄRUNG ZUM WIRTSCHAFTLICH BERECHTIGTEN

- ☐ Ich handele im eigenen Namen und für eigene Rechnung.
☐ Ich handele als (gesetzlicher) Vertreter oder Bevollmächtigter im Namen der auf Seite 1 genannten Person.
☐ Ich handele auf Veranlassung oder für Rechnung von:

Name des wirtschaftlich Berechtigten¹:

Adresse des wirtschaftlich Berechtigten¹:

IDENTITÄTSPRÜFUNG

Vom Identifizierenden auszufüllen:

- ☐ Die Identitätsprüfung erfolgt über das Postident-Verfahren
☐ Persönliche Identitätsprüfung

Ich bestätige, dass der Zeichner für die Identifizierung anwesend war und ich die Angaben anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises (Personalausweis/Reisepass) überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigelegt.

Personalausweis-Nr.:



Reisepass-Nr.:



Ausstellende Behörde:

Ausstellungsdatum:

Gültig bis:

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- ☐ Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut i. S. v. § 1 Abs. 1/Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG
☐ Versicherungsvermittler nach § 34d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes
☐ Finanzanlagenvermittler nach § 34f GewO/Honorar-Finanzanlagenberater nach § 34h GewO
☐ Wertpapierinstitut nach § 15 WpIG



Ort, Datum*



Name des Identifizierenden in Druckbuchstaben*



Firmierung/Stempel*



Unterschrift des Identifizierenden*

¹ Bei Handeln auf Veranlassung zählt zu den wirtschaftlich Berechtigten derjenige, auf dessen Veranlassung die Transaktion durchgeführt wird. Soweit der Vertragspartner als Treuhänder handelt, handelt er ebenfalls auf Veranlassung. Ist der Anleger nicht der wirtschaftlich Berechtigte, sind für den wirtschaftlich Berechtigten ebenfalls die o.g. Angaben zu seiner Person zu erheben und zu überprüfen.

BEITRITTSERKLÄRUNG - ANLAGE II

Immobilienportfolio Deutschland II GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

Anleger:

Titel:

Vorname*:

Nachname*:

IDENTIFIZIERUNG GEMÄSS GELDWÄSCHEGESETZ

Die nachfolgenden Angaben sind zur Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz auszufüllen und zu unterzeichnen.
Die Beitrittserklärung kann nur angenommen werden, wenn auch die Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz ordnungsgemäß erfolgt ist.

POLITISCH EXPONIERTE PERSON (PEP)²

- ☐ Hiermit bestätige ich, dass ich selbst keine politisch exponierte Person, kein Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person, wie vorstehend definiert, bin.
- ☐ Ich bin eine politisch exponierte Person bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person, wie vorstehend definiert. Ich lege daher meine Position offen und erkläre, dass meine Vermögenswerte, die im Rahmen der Geschäftsbeziehung oder der Transaktion eingesetzt werden, nicht aus Tätigkeiten herrühren, die das geltende Recht verletzen.

Für den Fall, dass ich für einen wirtschaftlich Berechtigten³ handle:

- ☐ Hiermit bestätige ich, dass auch der wirtschaftlich Berechtigte keine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person sowie keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person, wie vorstehend definiert ist.
- ☐ Bei dem wirtschaftlich Berechtigten handelt es sich um eine politisch exponierte Person bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person, wie vorstehend definiert. Ich lege daher seine Position offen und erkläre, dass seine Vermögenswerte, die im Rahmen der Geschäftsbeziehung oder der Transaktion eingesetzt werden, nicht aus Tätigkeiten herrühren, die das geltende Recht verletzen.

Sollten Sie Nr. 2 oder Nr. 4 angekreuzt haben

a) bitte hier die genaue Bezeichnung der Position / Beziehung zur politisch exponierten Person:

b) Herkunft der für diese Investition eingesetzten Vermögenswerte:

Etwaige Änderungen im vorgenannten Sinne werde ich unaufgefordert und unverzüglich der KVG anzeigen.



Ort, Datum*



Unterschrift des Anlegers*

² „Politisch exponierte Person“ im Sinne von § 1 Abs. 12 GwG ist jede Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat. Zu den politisch exponierten Personen gehören insbesondere

- a) Staatschefs, Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertretende Minister und Staatssekretäre,
- b) Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane,
- c) Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien,
- d) Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann,
- e) Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen,
- f) Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken,
- g) Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés,
- h) Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen,
- i) Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation.

Familienmitglied im Sinne des GwG ist ein naher Angehöriger einer politisch exponierten Person, insbesondere der Ehepartner oder eingetragene Lebenspartner, ein Kind und dessen Ehepartner oder eingetragener Lebenspartner sowie jeder Elternteil. Eine bekanntermaßen nahestehende Person ist eine natürliche Person, bei der der Verpflichtete Grund zu der Annahme haben muss, dass diese Person gemeinsam mit einer politisch exponierten Person wirtschaftlich Berechtigter einer Vereinigung nach § 20 Absatz 1 Geldwäschegesetz (juristische Personen des Privatrechts und eingetragene Personengesellschaften) ist oder wirtschaftlich Berechtigter einer Rechtsgestaltung nach § 21 Geldwäschegesetz (Verwalter von Trusts (Trustees) mit Wohnsitz oder Sitz in Deutschland oder Treuhänder mit Wohnsitz oder Sitz in Deutschland hinsichtlich nicht rechtsfähiger Stiftungen, wenn der Stiftungszweck aus Sicht des Stifters eigennützig ist, und hinsichtlich Rechtsgestaltungen, die solchen Stiftungen in ihrer Struktur und Funktion entsprechen) ist, zu einer politisch exponierten Person sonstige enge Geschäftsbeziehungen unterhält oder alleiniger wirtschaftlich Berechtigter einer Vereinigung nach § 20 Absatz 1 Geldwäschegesetz ist oder einer Rechtsgestaltung nach § 21 GwG ist, bei der der Verpflichtete Grund zu der Annahme haben muss, dass die Errichtung faktisch zugunsten einer politisch exponierten Person erfolgte.

³ Zum wirtschaftlich Berechtigten vergleiche die Angaben auf Seite 6

Mit * gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt werden.

BEITRITTSERKLÄRUNG - ANLAGE III

**Immobilienportfolio Deutschland II GmbH & Co.
geschlossene Investment KG**

Anleger:

Titel:

Vorname*:

Nachname*:

ANLEGERPORTAL DER DR. PETERS GROUP

EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG ZUR NUTZUNG MEINER PERSONENBEZOGENEN DATEN

Hiermit erteile ich mein Einverständnis gegenüber der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, meine personenbezogenen Daten, wie sie aufgrund meines Beitritts zur Immobilienportfolio Deutschland II GmbH & Co. geschlossene Investment KG gespeichert wurden, wie folgt zu nutzen:

Übermittlung an die Dr. Peters GmbH & Co. KG, damit diese mir Anlegerinformationen (wie z. B. Jahresberichte, Zwischenberichte, Auszahlungsschreiben, steuerliche Ergebnismitteilungen, Geschäftsberichte, Einladungen zu Gesellschafterversammlungen und Protokolle der Gesellschafterversammlungen) über das Kundenportal unter www.kundenportal.dr-peters.de zur Verfügung stellen kann.

Sollte ich bereits Anleger einer anderen Dr. Peters Gesellschaft (einem „Alt-Fonds“) sein, so erkläre ich zudem mein Einverständnis, dass die Dr. Peters GmbH & Co. KG, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, auf meine bei den Alt-Fonds gespeicherten personenbezogenen Daten zugreift, diese für das Kundenportal nutzt und mir in gleicher Weise wie vorstehend auch für die Alt-Fonds die jeweiligen Anlegerinformationen zur Verfügung stellt. Dies gilt sowohl für Alt-Fonds, die von der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, als auch der Dr. Peters GmbH & Co. KG verwaltet werden, als auch für solche, die von der Gesellschaft für die Verwaltung von Beteiligungen an Tankschiffen mbH, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, verwaltet werden (die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, die Dr. Peters GmbH & Co. KG, die Immobilienportfolio Deutschland II GmbH & Co. geschlossene Investment KG sowie sämtliche meiner Alt-Fonds werden nachfolgend gemeinsam auch als die „genannten Unternehmen“ bezeichnet).

Ich bin damit einverstanden, dass die genannten Unternehmen mir künftig Anlegerinformationen über das Kundenportal zur Verfügung stellen können; auch diejenigen, mit denen ich zum Zeitpunkt der Abgabe der Einwilligungserklärung noch keine Vertragsbeziehung hatte.

Im Kundenportal werden die Anlegerinformationen für mich in einem gängigen Dateiformat (wie z. B. PDF, Microsoft-Word) und/oder per elektronischer Nachricht gespeichert und abrufbar gehalten. Auch habe ich die Möglichkeit, mit den genannten Unternehmen mittels elektronischer Nachrichten über das Kundenportal in Kontakt zu treten.

Mir ist bewusst, dass die Übermittlung meiner personenbezogenen Daten und der zukünftigen Anlegerinformationen von den oben genannten Unternehmen nur dann an die Dr. Peters GmbH & Co. KG zur Nutzung im Kundenportal erfolgt, wenn ich mich bei diesem ordnungsgemäß anmelde und die entsprechenden Teilnahme- und Nutzungsbedingungen sowie die Datenschutzerklärung akzeptiere.

Mir ist bekannt, dass die Anlegerinformationen bis zum Widerruf meiner Erklärung oder Beendigung der Teilnahme am Anlegerportal ganz oder auch nur teilweise durch Einstellung in das Anlegerportal und/oder per E-Mail übermittelt werden können. Ich habe zu diesem Zweck auf Seite 1 der Beitrittserklärung meine gültige E-Mail-Adresse angegeben. Ein Anspruch auf eine bestimmte Art und Weise der Informationsübermittlung wird durch diese Erklärung nicht begründet. Es ist somit beispielsweise möglich, dass Informationen zum Teil per Post und zum Teil per E-Mail oder zum Teil über das Anlegerportal mitgeteilt werden, auch wenn sie inhaltlich zusammenhängen und untrennbar erscheinen. Auch eine Zusendung sämtlicher Dokumente auf dem Postweg ist trotz dieser Erklärung möglich.

Ich bin damit einverstanden, dass auch weiterhin sämtliche Informationen auf der Grundlage der in der Beitrittserklärung auf Seite 1 von mir angegebenen E-Mail-Adresse und/oder per Post an mich übermittelt werden können. Dies gilt selbst dann, wenn durch Fehlermeldungen an den Absender erkennbar wird, dass die E-Mail nicht zugestellt werden konnte. Mir ist bekannt, dass ich insbesondere in diesem Fall möglicherweise die jeweilige Information weder auf dem Postweg noch per E-Mail oder auf sonstige Weise erhalte. Mir ist bekannt, dass die genannten Unternehmen nicht überprüfen und keine Verantwortung übernehmen, dass die mitgeteilten Daten einschließlich der E-Mail-Adresse jeweils gültig sind, das dazugehörige Postfach jeweils E-Mails aufnehmen kann und der Provider meiner E-Mail-Adresse meinen Zugang zu den versandten E-Mails verlässlich jeweils sicherstellen wird.



Ort, Datum*



Unterschrift des Anlegers*

Mit * gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt werden.

Leitfaden zum Postident-Verfahren

Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen müssen wir Sie identifizieren.

Die Identifikationsprüfung kann mithilfe des Postident-Verfahrens der Deutschen Post AG durchgeführt werden.

Reisepass
oder
Personalausweis



Coupon für POSTIDENT durch Postfiliale Deutsche Post 

zur Identitätsfeststellung in einer Postfiliale für Schmidtner GmbH

Nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren, um Ihre Identifizierung abzuschließen.

Schmidtner GmbH
Postfach 62 04 40
22404 Hamburg

POSTIDENT
Filiale für POSTIDENT finden auf: www.deutschepost.de

Hinweise für Filialmitarbeiter:

- Barcode einscannen / VGA 1611/PI aufrufen
- Abrechnungs- und Referenznummer eingeben
- Identifizierung (VGA 1611 / Postident „Basic“) durchführen
- Diesen Coupon nach der Identifizierung datenschutzkonform entsorgen.

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline



Deutsche Post 

Ablauf des Postident-Verfahrens:

- Mit Ihrem Reisepass oder Personalausweis gehen Sie zu einer Postfiliale
- Ein Mitarbeiter der Deutschen Post AG überprüft unter Vorlage Ihres Reisepasses oder Personalausweises Ihre Identität
- Ihre Daten werden dann automatisch per EDV auf das Postident-Formular übertragen
- Sie bestätigen die Angaben mit Ihrer Unterschrift
- Das Postident-Formular wird an die Schmidtner GmbH übermittelt

Coupon für POSTIDENT durch Postfiliale Deutsche Post

zur Identitätsfeststellung in einer Postfiliale für Schmidtner GmbH

Nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren, um Ihre Identifizierung abzuschließen.

Schmidtner GmbH

Postfach 62 04 40

22404 Hamburg

POSTIDENT

Filiale für POSTIDENT finden auf: www.deutschepost.de

Hinweise für Filialmitarbeiter:

- Barcode einscannen / VGA 1611/PI aufrufen



- Abrechnungs- und Referenznummer eingeben

Abrechnungsnummer

5 | 0 | 9 | 7 | 6 | 4 | 7 | 4 | 4 | 3 | 3 | 7 | 0 | 1

Referenznummer

B | E | T | 2 | 0 | 2 | 5 | | | | |

- Identifizierung (VGA 1611 / Postident „Basic“) durchführen
- Diesen Coupon nach der Identifizierung datenschutzkonform entsorgen.

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline