

# AKTUALISIERUNG NR. 1

vom 11. Dezember 2023 zum Verkaufsprospekt für den geschlossenen inländischen Publikums-AIF Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Aktualisierung Nr. 1 nach § 316 Abs. 4 KAGB der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft vom 11. Dezember 2023 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 19. September 2023 („Verkaufsprospekt“) betreffend den Vertrieb von Anteilen an der Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG („Gesellschaft“). Für Zeichnungen ab dem 11. Dezember 2023 bildet dieses Dokument einen zusätzlichen Bestandteil zum Verkaufsprospekt.

## 1.

Die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft („KVG“) gibt folgende Aktualisierung im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 19. September 2023 bekannt:

- Marc Bartels ist mit Wirkung zum Ablauf des 30. November 2023 aus der Geschäftsführung der Komplementärin und der Geschäftsleitung der KVG ausgeschieden. An seine Stelle ist mit Wirkung zum 1. Dezember 2023 Vanessa Meinker in die Geschäftsleitung der KVG eingetreten.

Durch die vorstehend genannten personellen Veränderungen sind folgende Abschnitte des Verkaufsprospektes zu ändern.

- Seite 58, Abschnitt 9.1 Absatz 1 Satz 2 sowie Seite 69, Abschnitt 14.1.4 Absatz 2 unter „Vertreten durch“:

„Marc Bartels“ wird ersetzt durch „Vanessa Meinker“.

- Seite 58, Abschnitt 9.1 Absatz 2 wird wie folgt neu gefasst:

„Vanessa Meinker ist neben ihrer Geschäftsführertätigkeit zugleich Compliance Beauftragte der KVG sowie Geschäftsführerin der Dr. Peters Invest GmbH, die von der Gesellschaft als Dienstleister für die Vertriebsleistung beauftragt wurde und an die im Rahmen eines Unterauslagerungsvertrages von der Dr. Peters Holding GmbH Strukturierungsleistungen vergeben wurden.“

## 2.

Unabhängig von vorgenannten Aktualisierungen teilen wir die nachfolgenden ergänzenden Informationen zum Stand der Investition mit. Bei dieser Information handelt es sich nach Auffassung der KVG nicht um ein Umstand, der eine rechtliche Verpflichtung zur Aufstellung einer Aktualisierung auslöst.

- Am 30. November 2023 ist planmäßig die Kaufpreiszahlung für die Büroimmobilie in der Wailandtstraße 1/1a, 63741 Aschaffenburg (Bayern), Amtsgericht Aschaffenburg, Grundbuch von Leider, Blatt 7020, Flurstücke 24404/26 und 24404/29 („Anlageobjekt“) und damit die offizielle Übernahme erfolgt. Die Gesellschaft wird damit – mittelbar über ihre Beteiligung an der Objektgesellschaft DS Immobilienwerte II GmbH & Co. KG – Eigentümerin des Anlageobjektes.

Diese Aktualisierung Nr. 1 zum Verkaufsprospekt kann bei der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft sowie im Internet unter [www.dr-peters.de](http://www.dr-peters.de) kostenlos angefordert werden.

Vermittler:

**Schmidtner**  
FINANCE

Postfach 62 04 40  
22404 Hamburg  
Tele : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 0  
Fax : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 50  
Info@Schmidtner-GmbH.de  
www.Schmidtner-GmbH.de