

HABONA Deutsche Nahversorgungsimmobilien Fonds 09 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

1. Aktualisierung vom 01.04.2026 zum Verkaufsprospekt vom 14.10.2025

Mit dieser 1. Aktualisierung vom 01.04.2026 gibt die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH (nachfolgend auch „Verwaltungsgesellschaft“) als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft des geschlossenen Publikums-AIF „Habona Deutsche Nahversorgungsimmobilien Fonds 09 GmbH & Co. geschlossene Investment KG“ (nachfolgend „Fondsgesellschaft“) die folgenden Änderungen zum veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 14.10.2025 (nachfolgend „Verkaufsprospekt“) bekannt. Dieses Dokument ist interessierten Anlegern gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 01.04.2026 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Hinweis: In diesem Dokument sind Streichungen gegenüber dem bisherigen Verkaufsprospekt ~~durchgestrichen~~ und Ergänzungen **fett und unterstrichen** formatiert.

1. Änderung in der Geschäftsführung der HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

Mit Wirkung zum 01.04.2026 wird Herr Dr. Christian Schumacher zum weiteren Geschäftsführer der HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH bestellt.

Ferner wird Herr Dr. Jörg W. Stotz mit Wirkung zum Ablauf des 31.03.2026 seine außerhalb der Verwaltungsgesellschaft ausgeübte Hauptfunktion als Geschäftsführer bei der SICORE Real Assets GmbH niederlegen.

Dies wirkt sich auf die Ausführungen auf den Seiten 12 und 71 des Verkaufsprospekts aus.

Im Einzelnen:

Seite 12, Kapitel 3 „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt 3.3 „Geschäftsführung / Aufsichtsrat“ sowie **Seite 71**, Kapitel 19 „Angaben über die wesentlichen Beteiligten und Fondsstruktur“, Abschnitt 19.1.5 „HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH“ werden jeweils in Bezug auf die Mitglieder der Geschäftsführung der Verwaltungsgesellschaft wie folgt angepasst:

- » Dr. Jörg W. Stotz
(Sprecher, zugleich ~~Mitglied der Geschäftsführung der SICORE Real Assets GmbH~~ sowie Mitglied des Aufsichtsrates der Aramea Asset Management AG und der Greiff capital management AG)
- » Claudia Pauls
- » **Dr. Christian Schumacher**
- » Ludger Wibbeke
(zugleich Aufsichtsratsvorsitzender der HANSAINVEST LUX S.A. und Aufsichtsratsvorsitzender der WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH).“

2. Änderung in der Geschäftsführung der Habona Invest GmbH und der Habona Invest Asset Management GmbH

Herr Hans-Christian Schmidt ist mit Wirkung zum Ablauf des 31.12.2025 aus der Geschäftsführung der Habona Invest GmbH und der Habona Invest Asset Management GmbH ausgeschieden.

Herr Matthias Weißbäcker ist mit Wirkung zum 01.01.2026 zum neuen Geschäftsführer der Habona Invest GmbH und der Habona Invest Asset Management GmbH bestellt.

Dies wirkt sich auf die Ausführungen auf den Seiten 16, 48 und 72 des Verkaufsprospekts aus.

Im Einzelnen:

Seite 16, Kapitel 4 „Die Habona-Gruppe“, Abschnitt „Management“ wird in Bezug auf die genannten Veränderungen der Mitglieder der Geschäftsführung wie folgt angepasst:

„Management

Geschäftsführende Gesellschafter der Habona Invest GmbH sind Herr Johannes Palla und Herr Guido Küther. Weiterer Geschäftsführer ist Herr ~~Hans-Christian Schmidt~~ **Matthias Weißbäcker**.“

„~~Hans-Christian Schmidt~~

Rechtsassessor und Immobilienökonom sowie Fellow (besonders qualifiziertes Mitglied) der Royal Institution of Chartered Surveyors (FRICS):

- » Bereichsverantwortung für das Asset-Management und die Unternehmensstrukturierung
- » Seit 2018 für die Habona-Gruppe tätig.

Karrierestationen

- » Geschäftsführender Gesellschafter der Comes Real GmbH
- » Geschäftsführer der Wertgrund Asset Management GmbH
- » Geschäftsführer der IC Immobilien Gruppe
- » Geschäftsführender Verwaltungsrat der IC Invest SICAV
- » Handlungsbevollmächtigter der Aareal Bank.

Matthias Weißbäcker

Diplom-Kaufmann

- » **Bereichsverantwortung für das Business Development, Asset- und Property Management sowie die Digitalisierung der Gruppe**
- » **Seit 2022 für die Habona Gruppe tätig**

Karrierestationen

- » **Senior Projektmanager bei Commerz Real AG**
- » **verschiedene Managementfunktionen bei Apleona GmbH /Apleona Real Estate GmbH**

» **Senior Consultant/Project Manager bei SAP Deutschland SE & CO KG**

Seite 48, Kapitel 11 „Risiken“, Abschnitt 11.3.6.12 „Weitere Interessenskonflikte“ wird der erste Absatz in Bezug auf die genannten Veränderungen der Mitglieder der Geschäftsführung wie folgt angepasst:

„Aus personellen Verflechtungen zwischen den Gesellschaften und einzelnen Personen können sich Interessenkonflikte ergeben. Geschäftsführer der Habona Invest GmbH, Habona Invest Service GmbH, Habona Management 09 GmbH und der Habona Beteiligungs 09 GmbH sind Guido Küther und Johannes Palla. Neben Guido Küther und Johannes Palla ist ~~Hans-Christian Schmidt~~ **Matthias Weißbäcker** Geschäftsführer der Habona Invest GmbH. Geschäftsführer der Habona Invest Asset Management GmbH sind Guido Küther, ~~Hans-Christian Schmidt~~ **Matthias Weißbäcker** und Carsten König. Die Habona Invest GmbH hält jeweils 100 % der Anteile an der Habona Invest Asset Management GmbH und an der Habona Invest Service GmbH.“

Seite 72, Kapitel 19 „Angaben über die wesentlichen Beteiligten und Fondsstruktur“, Abschnitt 19.1.6 „Habona Invest GmbH“ und Abschnitt 19.1.7 „Habona Invest Asset Management GmbH“ wird in Bezug auf die Angaben der Geschäftsführer wie folgt angepasst:

19.1.6:

„Guido Küther, Johannes Palla und ~~Hans-Christian Schmidt~~ **Matthias Weißbäcker**
Geschäftsanschrift: Westhafenplatz 6 – 8, 60327 Frankfurt am Main“

19.1.7

„Guido Küther, ~~Hans-Christian Schmidt~~ **Matthias Weißbäcker** und Carsten König
Westhafenplatz 6 – 8, 60327 Frankfurt am Main“