

Schmidtner

FINANCE



EST. 2002

ZUVERLÄSSIG KOMPETENT AGIOFREI

Ihr Vermittler

Schmidtner GmbH
Postfach 62 04 40
D-22404 Hamburg

Telefon: +49 (0) 40 - 325 07 14 - 0
E-Mail: info@schmidtner-gmbh.de
Internet: www.schmidtner-gmbh.de

Fondsimmobilie Sögel

AKTUELLES PORTFOLIO DES
HABONA DEUTSCHE
NAHVERSORGUNGSIMMOBILIEN
FONDS 09



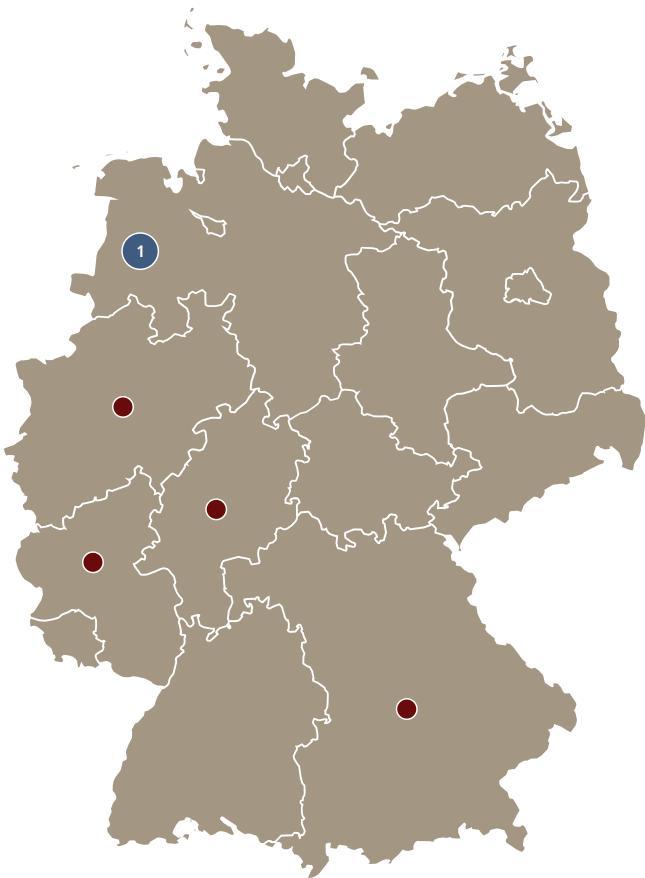
IMMOBILIEN IM PORTFOLIO

Standort	Mieter	Baujahr	Mietlaufzeit ²	Mietfläche
1 SÖGEL	Edeka	2020/24	16 Jahre	2.843 m ²

OBJEKTE IN EXKLUSIVER ANKAUFSPRÜFUNG

Bundesland	Mieter	Baujahr	Mietlaufzeit
HESSEN	REWE	2017	15 Jahre
RHEINLAND-PFALZ	EDEKA	2022	11 Jahre
NRW	EDEKA	2011	10 Jahre
BAYERN	EDEKA	2026	15 Jahre

- » Investitionsvolumen Portfolio und Pipeline: über 32 Mio. EUR
- » Durchschnittlicher Ankauksfaktor deutlich besser als prognostiziert
- » Bruttoanfangsrendite bei Immobilienankauf: 6,2 %¹
- » Nettozielrendite nach Steuern und Kosten: 4,0 % p.a.



Radja Reichert
Head of Sales
+49 69 667 794 450
radja.reichert@habona.de



Ludwig zu Ysenburg
Vertrieb
+49 69 667 794 451
ludwig.zuysenburg@habona.de

● Fondsimmobilien Habona Deutsche Nahversorgungsimmobilien Fonds 09

● Objekte in exklusiver Ankaufsprüfung

Diese Produktinformation dient Werbezwecken. Es stellt kein öffentliches Angebot und keine Anlageberatung dar. Grundlage für eine Anlageentscheidung sind ausschließlich der ausführliche Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen und die wesentlichen Anlegerinformationen der Habona Deutsche NahversorgungsimmobilienFonds 09 GmbH & Co. geschlossene Investment KG. Diese sind auf der Homepage von Habona Invest unter www.habona.de kostenlos in deutscher Sprache zum Download verfügbar. Diese Information ist keine Finanzanalyse. Bei dem geschlossenen inländischen Publikums-AIF handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung, die Risiken unterliegt. Der Verkaufsprospekt beinhaltet eine ausführliche Darstellung der zugrunde liegenden Annahmen und der wesentlichen Risiken.

1) Die Bruttoanfangsrendite ergibt sich aus dem Verhältnis aus der Nettomieteinnahme und dem Kaufpreis der Immobilie. 2) ab Vertragsbeginn