

Schmidtner

FINANCE



EST. 2002

ZUVERLÄSSIG KOMPETENT AGIOFREI

Ihr Vermittler

Schmidtner GmbH
Postfach 62 04 40
D-22404 Hamburg

Telefon: +49 (0) 40 - 325 07 14 - 0
E-Mail: info@schmidtner-gmbh.de
Internet: www.schmidtner-gmbh.de

AKTUELLES PORTFOLIO IN DURCHSCHAU

STICHTAG DONNERSTAG, 30. APRIL 2026

- Nur zur internen Verwendung -

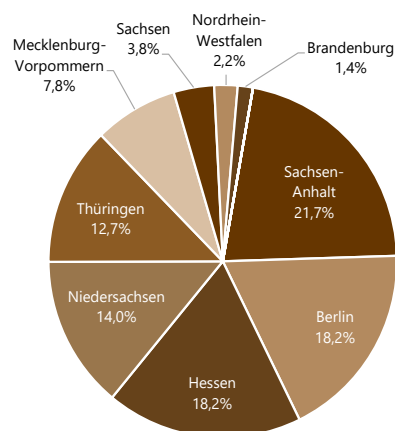
Zielfonds	Nominal- beteiligung [EUR]	Fremdkapital- quote* [%]	Vermietungs- quote [%]	Ø Mietvertrags- laufzeit bis [-]
AXA MERKENS 07 ERFURT KLOSTERLAUSNITZ	275.000	11%	100%	-
DS-RENDITE-FONDS NR. 40 ASCHERSLEBEN	260.759	0%	100%	2044
DS-RENDITE-FONDS NR. 42 TANGERHÜTTE	178.952	6%	100%	2044
DS-RENDITE-FONDS NR. 48 BIBRA	204.517	0%	100%	2037
DS-RENDITE-FONDS NR. 55 GROßRÖHRSDORF	132.936	0%	100%	2034
DS-RENDITE-FONDS NR. 64 LEINEFELDE	178.952	0%	100%	2034
DWS DEUTSCHE BANK TÜRME	70.000	43%	100%	2036
FUNDUS SPEZIALFONDS NR. 9 WOHN- UND GESCHÄFTSANLAGEN HANNOVER UND OFFENBACH	254.000	64%	99%	-
HGA BERLIN-MITTE	710.000	35%	100%	2028
HGA HAMBURG POTSDAM	75.000	19%	100%	2038
HSBC TRINKAUS NR. 6 DÜSSELDORF	100.000	62%	96%	-
KAPHAG 52 NEUSTADT, SICKTE, WAREN	654.454	32%	100%	-
SAB METROPOLIS FRANKFURT	562.421	19%	100%	2035

Kumulierte Nominalbeteiligung [EUR]	3.656.991
Kumulierte Kaufpreise [EUR]	2.724.136
Ø Ankaukurs [%]	74,5%
Ø Ankauksfaktor [-]*	10,25
Ø Ankaufsrendite [%]*	9,8%
Ø Vermietungsquote [%]	99,9%
Ø kumulierte Darlehenstilgung [%]**	70,4%
Zielfonds [Stck]	13
Objekte [Stck]	17
Ges. Nutzfläche ca. [m ²]	248.561

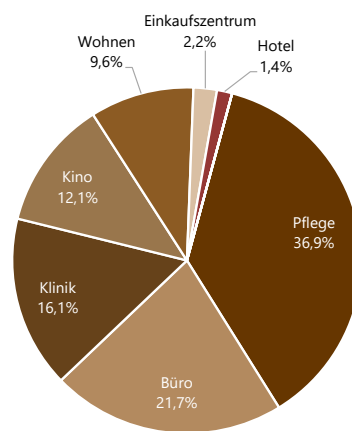
* unter Berücksichtigung des Kaufkurses

** bezogen auf das Ursprungsdarlehen

Geographische Allokation (IST)



Allokation nach Nutzungsarten (IST)



Disclaimer: Diese Informationen stellen kein öffentliches Angebot im Sinne des Verkaufsprospektes dar. Grundlage des öffentlichen Angebotes und einer verbindlichen Anlageentscheidung sind ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen (BaFin) gestattete und veröffentlichte Verkaufsprospekt, die darin abgedruckten Verträge sowie die entsprechenden Zeichnungsunterlagen. Diese sind kostenlos in elektronischer und gedruckter Form bei der HTB Hanseatische Fondshaus GmbH, An der Reeperbahn 4 A, 28217 Bremen oder bei Ihrem Berater erhältlich. Diese Portfolioübersicht wurde mit der größtmöglichen Sorgfalt erstellt und die Daten überprüft. Rundungs-, Übermittlungs- oder Druckfehler können dennoch nicht ausgeschlossen werden. Die in dieser Portfolioübersicht aufgeführten Daten basieren auf den zum gegenwärtigen Zeitpunkt zur Verfügung stehenden Informationen sowie Berechnungen der HTB. Stand: April 2026 - Alle Angaben ohne Gewähr.