

Beitrittserklärung

Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG („Jamestown Europa“)

1. Daten des Anlegers und Beitrittserklärung

Selbstauskunft für natürliche Personen gem. FATCA-USA-Umsetzungsverordnung

Staatsangehörigen der USA sowie in den USA steuerlich ansässigen Personen ist eine Zeichnung von Jamestown Europa grundsätzlich nicht möglich (siehe auch Hinweis auf Seite 6).

Ich versichere, dass ich nicht Staatsangehöriger der USA und nicht in den USA steuerlich ansässig bin.

Ich verpflichte mich zudem, die Treuhandkommanditistin (Jamestown Treuhand GmbH) innerhalb von 30 Tagen zu informieren, soweit sich dies ändern sollte.

Anleger

Geburtsdatum _____ Geschlecht (m/w/d) _____ Akad. Titel _____ Vorname _____ Nachname _____
 Weitere Vornamen gemäß Ausweis _____ Geburtsort _____ Geburtsland _____
 Geburtsname _____ Familienstand _____ Staatsangehörigkeit _____ weitere Staatsangehörigkeiten _____

Meldeadresse

Straße _____ Haus Nr. _____ PLZ _____ Ort _____ Land/Staat _____
 Telefon* _____ Mobilnummer* _____ E-Mail-Adresse* _____ *) freiwillige Angabe

Gegebenenfalls abweichende Versandadresse

für den Versand sämtlicher Korrespondenz und sonstiger Unterlagen; gilt für alle Jamestown Beteiligungen

Geschlecht (m/w/d) _____ Akad. Titel _____ Vorname _____ Nachname _____ Zusatz (Firma) _____
 Straße _____ Haus Nr. _____ PLZ _____ Ort _____ Land/Staat _____
 Telefon* _____ Mobilnummer* _____ E-Mail-Adresse* _____ *) freiwillige Angabe

Anlegerkommunikation (bitte Zutreffendes ankreuzen)

A) Digitale Verwaltung:

- ☐ Ich nutze das Jamestown-Kundenportal für meine Korrespondenz und Beteiligungsübersicht. Sofern ich noch keinen Zugang habe, erhalte ich nach Annahme meiner Beitrittserklärung per E-Mail einen Link an meine obige persönliche E-Mail-Adresse zur Erstellung meiner Zugangsdaten.

Mit der digitalen Verwaltung akzeptiere ich die im Verkaufsprospekt beschriebenen "Nutzungsbedingungen für das Jamestown Kundenportal". Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen der Nutzung des Jamestown Kundenportals sowie zu Ihren Rechten finden Sie im Kapitel "Informationen zum Datenschutz" im Verkaufsprospekt.

B) Postalische Verwaltung

- ☐ Ich möchte alle Unterlagen per Post in Papierform erhalten.

Beitrittserklärung
Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG

Anlegername:

Weitere Angaben des Anlegers

Kontoinhaber für Überweisungen von Ausschüttungen des Fonds

Zahlungen sind nur auf **persönliche Konten des Anlegers** (wirtschaftlich Berechtigten) möglich, nicht jedoch auf Investmentfondskonten oder Sparkonten.

Vorname

Nachname

(bitte Zutreffendes ankreuzen)

☐

Ich bin alleiniger Kontoinhaber

☐

Gemeinschaftskonto. Weiterer Kontoinhaber ist (Vor- und Nachname) _____

Bankverbindung für die Überweisung von Ausschüttungen auf ein €-Konto in Deutschland

IBAN

Bank

Hinweis:

Die oben genannte Kontoverbindung wird **für Ausschüttungen (jährliche Barüberschüsse und Nettoerlöse aus Verkauf) aller Jamestown Europa Fonds** eines Anlegers verwendet. Sofern noch nicht vollständig eingezahlte Jamestown Europa Beteiligungen bestehen, werden Ausschüttungen zunächst grundsätzlich mit dem offenen Saldo verrechnet. Für jede anstehende Ausschüttung kann der Anleger die Zahlungsvariante erneut festlegen. Änderungen sind schriftlich oder in Textform (Brief, Fax, E-Mail oder über das Jamestown Kundenportal) mitzuteilen. Die Überweisung erfolgt kosten- und gebührenfrei auf das Eurokonto des Anlegers.

Original an Jamestown; jeweils eine Kopie für Anleger und Vermittler

Beitrittserklärung
Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG

Anlegersname:

Weitere Angaben des Anlegers

Steuerliche Angaben / Selbstauskunft gemäß Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz (siehe auch Hinweis auf Seite 6)

Ich bin in **Deutschland unbeschränkt steuerlich ansässig**: ☐ Ja ☐ Nein (bitte ankreuzen und, soweit zutreffend, ausfüllen)

Deutsche Persönliche Identifikationsnummer (Steuer-ID)

Wohnsitzfinanzamt

Deutsche Steuernummer

Ich bin in einem **weiteren/anderen Staat (ohne USA/D) steuerlich ansässig**: (soweit zutreffend bitte ausfüllen)

Staat

Steueridentifikationsnummer

Ich verpflichte mich hiermit, die Treuhandkommanditistin (Jamestown Treuhand GmbH) innerhalb von 30 Tagen über Änderungen der oben gemachten Angaben zu informieren.

Erklärung zur Feststellung politisch exponierter Personen

(bitte Zutreffendes ankreuzen)

- ☐ Ich bestätige hiermit, dass ich, wie auf Seite 6 definiert, **keine** politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person bin.
- ☐ Ich bin eine politisch exponierte Person wie auf Seite 6 definiert bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer solchen Person bzw. einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person. Bitte treten Sie mit mir in Kontakt.

Datenschutzhinweis

Meine in dieser Beitrittserklärung zu meiner Person und meiner Beteiligung enthaltenen Angaben werden von der Kapitalverwaltungsgesellschaft (Jamestown US-Immobilien GmbH) für die Treuhandkommanditistin (Jamestown Treuhand GmbH) zur Durchführung und Verwaltung der Beteiligung sowie zur Erfüllung gesetzlicher, gesellschaftsvertraglicher und/oder steuerlicher Verpflichtungen verarbeitet (siehe ausführlich dazu Verkaufsprospekt, Kapitel Informationen zum Datenschutz).

Beitrittserklärung
Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG

Anlegersname:

Beitrittserklärung

Ich beteilige mich hiermit als Treugeber über die Jamestown Treuhand GmbH (die "Treuhandkommanditistin") an der Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG (die "Gesellschaft", „Jamestown Europa“) durch Abschluss des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrags dadurch, dass die Treuhandkommanditistin diejenige Anzahl an Kommanditanteilen zu je € 1,00 an der Gesellschaft für mich als Anleger treuhänderisch erwirbt, die dem unten eingetragenen Eigenkapitalbetrag entspricht. Ich akzeptiere den Treuhandvertrag, den Gesellschaftsvertrag sowie die Anlagebedingungen; alle Dokumente sind im Verkaufsprospekt abgedruckt. Mit Annahme dieser Beitrittserklärung durch die Treuhandkommanditistin kommen der Treuhandvertrag und die mittelbare Beteiligung an der Gesellschaft zustande und der Beitritt wird wirksam.

Eigenkapitaleinlage* € _____,00

plus Ausgabeaufschlag % € _____,00

Gesamtzahlung (Ausgabepreis) € _____,00

*) durch 1.000 teilbar und mindestens € 10.000

Ich werde den Gesamtzahlungsbetrag innerhalb von vier Wochen nach Annahme dieser Beitrittserklärung überweisen.

Es handelt sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit dem Risiko des Totalverlustes. Weiterführende Risikohinweise kann ich dem Verkaufsprospekt, Kapitel Risiken entnehmen. Für diese Beitrittserklärung und meine Beteiligung sind ausschließlich die in der Empfangsbestätigung (siehe unten Ziffer 2) angegebenen Unterlagen maßgeblich. Abweichende Nebenabreden bestehen nicht. Der Vermittler meiner Beteiligung ist nicht berechtigt, von den mir übergebenen Verkaufsunterlagen abweichende Erklärungen abzugeben.

Ich versichere, auf eigene Rechnung und im eigenen wirtschaftlichen Interesse zu handeln.

Ort

Datum

X

Unterschrift des **Anlegers**

2. Empfangsbestätigung

Empfangsbestätigung

Ich bestätige, dass ich folgende Dokumente auf einem dauerhaften Datenträger (in Papierform und/oder als PDF-Datei per E-Mail) erhalten habe:

(bitte ankreuzen)

☐ Jamestown Europa Verkaufsprospekt vom 31.10.2025 inklusive Treuhandvertrag, Gesellschaftsvertrag, Anlagebedingungen und Kundeninformationen nach Art. 246b, 246c EGBGB, nebst Aktualisierung vom 19.06.2026, sowie den Jahresbericht 2025*

☐ Das Basisinformationsblatt in der aktuellen Fassung

Ich habe zudem eine Kopie dieser ausgefüllten und unterschriebenen Beitrittserklärung inklusive der Widerrufsbelehrung (Seite 5) und der Information über den jüngsten Nettoinventarwert der Fondsgesellschaft (siehe auch Hinweis auf Seite 6) erhalten.

*) Das Geschäftsjahresende der Fondsgesellschaft ist der 31. Dezember jeden Jahres. Der Jahresbericht ist jeweils innerhalb von sechs Monaten nach Ende des Geschäftsjahres zu erstellen, erstmals bis 30.06.2026. Der Jahresbericht beinhaltet unter anderem auch den jeweils aktualisierten Nettoinventarwert.

Ort

Datum

X

Unterschrift des **Anlegers**

Beitrittserklärung
Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG

Anlegernamen:

Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben und Sie** entsprechend den Anforderungen des Artikel 246b § 2 Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB) **unterrichtet wurden**. Das Widerrufsrecht erlischt spätestens zwölf Monate und 14 Tage nach dem Vertragsschluss. Diese Frist für das Erlöschen des Widerrufsrechts gilt nicht, wenn Sie nicht gemäß Artikel 246b § 1 Absatz 1 Nummer 16 EGBGB über Ihr Widerrufsrecht belehrt wurden; in diesem Fall erlischt das Widerrufsrecht nicht.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung der Widerrufserklärung an:

Jamestown US-Immobilien GmbH, Gereonstraße 43-65, 50670 Köln, Tel.: +49 221 3098-0, Telefax 0221 3098-100, E-Mail: info@jamestown.de bzw. auch über die auf der Online-Benutzeroberfläche bereitgestellte Widerrufsfunktion gemäß § 356a des Bürgerlichen Gesetzbuches, sofern der Vertrag über eine Online-Benutzeroberfläche geschlossen wird.

Abschnitt 2

Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität und die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers, gegebenenfalls die Identität und die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers, in dessen Auftrag er handelt,
2. die Anschrift des Ortes, an dem der Unternehmer niedergelassen ist, sowie seine Telefonnummer und E-Mail-Adresse oder Angaben zu anderen Kommunikationsmitteln, die der Unternehmer beziehungsweise gegebenenfalls der Unternehmer, in dessen Auftrag er handelt, anbietet,
3. einschlägige Kontaktangaben, die es dem Verbraucher ermöglichen, Beschwerden an den Unternehmer sowie gegebenenfalls an den Unternehmer, in dessen Auftrag er handelt, zu richten,
4. wenn der Unternehmer in ein Handelsregister oder ein vergleichbares öffentliches Register eingetragen ist, das Register, in das er eingetragen ist, und die Registernummer oder eine gleichwertige in diesem Register verwendete Kennung,
5. soweit für die Tätigkeit des Unternehmers eine Zulassung erforderlich ist, den Namen, die Anschrift, die Website und etwaige andere Kontaktangaben der zuständigen Aufsichtsbehörde,
6. eine Beschreibung der wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung,
7. den Gesamtpreis, den der Verbraucher dem Unternehmer für die Finanzdienstleistung schuldet, einschließlich aller damit verbundenen Provisionen, Gebühren, und Abgaben sowie aller über den Unternehmer abgeführten Steuern, oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, die Grundlage für seine Berechnung, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht,
8. gegebenenfalls Informationen zu den Konsequenzen bei Zahlungsverzug oder Zahlungsausfall,
9. gegebenenfalls den Hinweis, dass der Preis auf der Grundlage einer automatisierten Entscheidungsfindung personalisiert worden ist,
10. gegebenenfalls einen Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und einen Hinweis, dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind,
11. einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden,
12. etwaige Beschränkungen des Zeitraums, währenddessen die gemäß diesem Absatz zur Verfügung gestellten Informationen gültig sind,
13. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung,
14. etwaige spezifische zusätzliche Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung des Fernkommunikationsmittels zu tragen hat, wenn solche zusätzlichen Kosten in Rechnung gestellt werden,
15. wenn ökologische oder soziale Faktoren in die Anlagestrategie der Finanzdienstleistung eingebunden werden, Informationen über ökologische oder soziale Ziele, die mit der Finanzdienstleistung verfolgt werden,
16. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts und für den Fall, dass ein Widerrufsrecht besteht, Angaben zur Widerrufsfrist und zu den Modalitäten für die Ausübung des Widerrufsrechts, einschließlich des Betrags, den der Verbraucher gegebenenfalls zu entrichten hat, sowie die Folgen der Nichtausübung dieses Rechts,
17. die Mindestlaufzeit des Fernabsatzvertrags, wenn dieser die Erbringung einer dauerhaften oder regelmäßig wiederkehrenden Finanzdienstleistung zum Inhalt hat,
18. Angaben zum Recht der Parteien, den Fernabsatzvertrag vorzeitig oder einseitig aufgrund der Vertragsbedingungen zu kündigen, einschließlich aller Vertragsstrafen, die in einem solchen Fall auferlegt werden,
19. praktische Hinweise und Verfahren zur Ausübung des Widerrufsrechts nach § 355 des Bürgerlichen Gesetzbuchs, darunter Telefonnummer und E-Mail-Adresse des Unternehmers oder Angaben zu anderen einschlägigen Kommunikationsmitteln für die Übermittlung der Widerrufserklärung, und bei über eine Online-Benutzeroberfläche geschlossenen Finanzdienstleistungsverträgen Informationen über das Bestehen und die Platzierung der Widerrufsfunktion nach § 356a des Bürgerlichen Gesetzbuchs,
20. etwaige Vertragsklauseln, die das auf den Fernabsatzvertrag anwendbare Recht oder das zuständige Gericht bestimmen,
21. in welcher Sprache oder in welchen Sprachen die Vertragsbedingungen und die in diesem Artikel genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden sowie über die Sprache oder die Sprachen, zu deren Benutzung sich der Unternehmer mit Zustimmung des Verbrauchers für die Kommunikation während der Laufzeit des Fernabsatzvertrags verpflichtet,
22. gegebenenfalls die Möglichkeit des Zugangs zu einem außergerichtlichen Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, und die Voraussetzungen für diesen Zugang,
23. das Bestehen eines Garantiefonds oder anderer Entschädigungsregelungen, die nicht unter die Richtlinie 2014/49/EU in der Fassung vom 16. April 2014 und die Richtlinie 97/9/EG in der Fassung vom 3. März 1997 fallen.

Abschnitt 3

Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung des Wertersatzes** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen spätestens innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Abschnitt 4

Folgen der Nichtausübung

Wenn Sie Ihr Widerrufsrecht nicht innerhalb der vorgenannten Widerrufsfrist ausüben, erlischt Ihr Widerrufsrecht. Sie sind dann an Ihre Vertragserklärung und den Vertrag gebunden.

— Ende der Widerrufsbelehrung —

Beitrittserklärung
Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG

Anlegername:

Zusätzliche Hinweise zu den Seiten 1 bis 4 der Beitrittserklärung

Steuerliche Angaben / Selbstauskunft gemäß Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz

Durch die gesetzlichen Vorgaben des „Finanzkonten-Informationsaustauschgesetzes“ ist Jamestown Europa verpflichtet, die steuerliche Ansässigkeit des Anlegers für Zwecke des internationalen Informationsaustausches in Steuersachen (CRS-Common Reporting Standard der OECD) im Wege einer Selbstauskunft abzufragen. Für Nachfragen im Zusammenhang mit steuerrechtlichen Fragestellungen empfiehlt sich die Abstimmung mit einem steuerlichen Berater.

Selbstauskunft für natürliche Personen / zum US-Status gemäß FATCA-USA-Umsetzungsverordnung:

Allein aus dem Besitz bzw. der Vermietung von Grundeigentum in den USA sowie dem Halten von Anteilen US-amerikanischer Immobilienfonds resultiert keine unbeschränkte US-amerikanische Steuerpflicht.

Sie gelten in den Vereinigten Staaten von Amerika (USA) als steuerlich ansässig, wenn

- Sie die US-amerikanische Staatsbürgerschaft besitzen (auch im Falle doppelter Staatsangehörigkeit).
 - Sie ein Einwanderungsvisum der USA („Green Card“) besitzen.
 - Sie sich nach dem „Substantial presence test“ der Sec. 7701 (b)(3) des US-Steuerbuches (IRC) im laufenden Jahr über einen Zeitraum von mindestens 31 Tagen in den USA aufgehalten haben bzw. im laufenden Jahr einen solchen Aufenthalt vornehmen. Zugleich beträgt die Gesamtaufenthaltsdauer in den USA innerhalb der letzten drei Jahre mindestens 183 Tage. Aufenthaltstage im laufenden Kalenderjahr zählen dabei voll (1/1), solche aus dem Vorjahr zu 1/3 und Aufenthaltstage aus dem davor liegenden Jahr zu 1/6.
 - Eine anderweitige unbeschränkte US-amerikanische Steuerpflicht besteht.
- WICHTIG: Durch die FATCA-USA-Umsetzungsverordnung sind wir verpflichtet, im Wege einer Selbstauskunft eine US-Staatsangehörigkeit des Anlegers und eine steuerliche Ansässigkeit des Anlegers in den USA abzufragen sowie ggf. bestimmte Anlegerinformationen an das Bundeszentralamt für Steuern zu melden. Sollten Sie uns keine oder eine nicht vollständig ausgefüllte Selbstauskunft erteilen, sind wir gemäß § 5 und § 8 FATCA-USA-Umsetzungsverordnung dazu verpflichtet, Ihre Konten und Erträge dem Bundeszentralamt für Steuern zu melden.

Definition der politisch exponierten Person, Familienmitglieder und bekanntermaßen nahestehenden Personen:

Politisch exponierte Person ist jede Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder innerhalb des letzten Jahres vor Beitritt ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat.

Zu den politisch exponierten Personen gehören insbesondere (i) Staatsebene, Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertretende Minister und Staatssekretäre, (ii) Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane, (iii) Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien, (iv) Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann, (v) Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen, (vi) Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken, (vii) Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés, (viii) Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen, (ix) Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation.

Internet-Angaben:

Die Veröffentlichungen der Jamestown US-Immobilien GmbH unter www.jamestown.de, auf welche in den Verkaufsunterlagen zu Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG hingewiesen wird, sind vom Vermittler nicht geprüft worden. Der Vermittler macht sich diese nicht zu eigen und übernimmt keine Verantwortung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben.

Angaben zum Nettoinventarwert gemäß § 297 Abs. 2 KAGB

Der Nettoinventarwert von Jamestown Europa („Fonds“) beträgt zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung (31.10.2025) € 1.674,60.

Wichtige Hinweise:

Der Nettoinventarwert wurde zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung auf Grundlage des Verständnisses der KVG der anwendbaren Rechtsvorschriften ermittelt. Die Vermögenswerte des Fonds, die zur Ermittlung des Nettoinventarwerts herangezogen werden, sollen während des Platzierungszeitraums und der nachfolgenden Investitionsphase des Fonds erst schrittweise aufgebaut werden. Der vorstehend ausgewiesene Nettoinventarwert berücksichtigt die Vermögenswerte des Fonds, die zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung lediglich aus den beiden Eigenkapitaleinlagen der Treuhandkommanditistin Jamestown Treuhand GmbH und der Jamestown Europa Kommanditist GmbH in Höhe von jeweils € 1.000 bestehen, sowie die bis zu diesem Zeitpunkt dem Fonds belasteten Kosten. Kommanditbeteiligungen durch Anleger waren zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung noch nicht erfolgt.

Der Nettoinventarwert zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung erscheint somit insbesondere aufgrund der bis dahin lediglich geringen Eigenkapitaleinlagen von weniger als 0,01% des angestrebten Platzierungsvolumens als wenig aussagekräftig. Der angegebene Nettoinventarwert zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung sagt zudem nichts über den tatsächlichen Nettoinventarwert des Fonds zum Zeitpunkt der Zeichnung des Anlegers aus.

Die Bewertung der Vermögensgegenstände und die Berechnung des Nettoinventarwerts je Anteil erfolgen mindestens einmal jährlich. Für Jamestown Europa wird der Nettoinventarwert je Anteil erstmalig im Rahmen der Aufstellung des Jahresberichts für das Geschäftsjahr 2025 ermittelt. Dieser Jahresbericht wird spätestens zum 30.06.2026 im elektronischen Bundesanzeiger und auf der Internetseite www.jamestown.de veröffentlicht.

Beitrittserklärung
Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG

Anlegername:

3. Vermittlerangaben und Identitätsprüfung gemäß Geldwäschegesetz (vom identifizierenden Vermittler auszufüllende Pflichtangabe)

Daten des Vermittlers

Vermittlerfirma

Geschlecht (m/w/d)

Akad. Titel

Vorname

Nachname

Straße

Haus Nr.

PLZ

Ort

Land/Staat

Telefon

Mobilnummer

E-Mail-Adresse

Vor- und Zuname einer **vertretungsberechtigten Person** der Vermittlerfirma (ggf. gemäß Handelsregister)

Ladungsfähige Anschrift der nebenstehenden Person (Straße, PLZ und Ort; kein Postfach)

Identitätsprüfung gemäß Geldwäschegesetz

(bitte Zutreffendes ankreuzen)

☐

Persönliche Prüfung der Identität

Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend war, und dass ich die Angaben des Anlegers anhand des Originals eines gültigen **Personalausweises/Reisepasses** überprüft habe. **Eine durch Unterschrift und Firmenstempel beglaubigte Kopie* der Dokumente (bei Personalausweis Vorder- und Rückseite) ist beigelegt.** Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als Kreditinstitut, Wertpapierinstitut, Kapitalverwaltungsgesellschaft bzw. als hierzu befugter Finanzanlagenvermittler.

☐

Die Prüfung der Identität soll über das Postident-Verfahren erfolgen.

Ort

Datum

X

Unterschrift des Vermittlers

*) Hinweise zur beglaubigten Kopie

Die Durchführung der Identifizierung ist durch einen Beglaubigungsvermerk, Stempel, Datum und Unterschrift der identifizierenden Stelle auf einer Kopie des im Original vorgelegten Dokuments zu bestätigen (s. Muster unten). Bei zweiseitiger Kopie sind beide Seiten zu beglaubigen!



➤ Kopien von Vorder- und Rückseite



Original lag vor!
Datum: 01.05.2025

➤ Beglaubigungsvermerk
➤ Datum

Diese Merkmale muss ein ordnungsgemäßer
Legitimationsnachweis aufweisen!

➤ Stempel

➤ Unterschrift

Leitfaden zum Postident-Verfahren

Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen müssen wir Sie identifizieren.

Die Identifikationsprüfung kann mithilfe des Postident-Verfahrens der Deutschen Post AG durchgeführt werden.

Reisepass
oder
Personalausweis



Coupon für POSTIDENT durch Postfiliale Deutsche Post

zur Identitätsfeststellung in einer Postfiliale für Schmidtner GmbH

Nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren, um Ihre Identifizierung abzuschließen.

Schmidtner GmbH
Postfach 62 04 40
22404 Hamburg

POSTIDENT
Filiale für POSTIDENT finden auf: www.deutschepost.de

Hinweise für Filialmitarbeiter:

- Barcode einscannen / VGA 1611/PI aufrufen
- Abrechnungs- und Referenznummer eingeben
- Identifizierung (VGA 1611 / Postident „Basic“) durchführen
- Diesen Coupon nach der Identifizierung datenschutzkonform entsorgen.

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline



Deutsche Post

Ablauf des Postident-Verfahrens:

- Mit Ihrem Reisepass oder Personalausweis gehen Sie zu einer Postfiliale
- Ein Mitarbeiter der Deutschen Post AG überprüft unter Vorlage Ihres Reisepasses oder Personalausweises Ihre Identität
- Ihre Daten werden dann automatisch per EDV auf das Postident-Formular übertragen
- Sie bestätigen die Angaben mit Ihrer Unterschrift
- Das Postident-Formular wird an die Schmidtner GmbH übermittelt

Coupon für POSTIDENT durch Postfiliale Deutsche Post

zur Identitätsfeststellung in einer Postfiliale für Schmidtner GmbH

Nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren, um Ihre Identifizierung abzuschließen.

Schmidtner GmbH

Postfach 62 04 40

22404 Hamburg

POSTIDENT

Filiale für POSTIDENT finden auf: www.deutschepost.de

Hinweise für Filialmitarbeiter:

- Barcode einscannen / VGA 1611/PI aufrufen



- Abrechnungs- und Referenznummer eingeben

Abrechnungsnummer

5 | 0 | 9 | 7 | 6 | 4 | 7 | 4 | 4 | 3 | 3 | 7 | 0 | 1

Referenznummer

B | E | T | 2 | 0 | 2 | 5 | | | | | |

- Identifizierung (VGA 1611 / Postident „Basic“) durchführen
- Diesen Coupon nach der Identifizierung datenschutzkonform entsorgen.

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline