



SCHIFFSBETEILIGUNG

Mehrzweckfrachter – die neue Generation  
Briese Schifffahrts GmbH & Co. KG MS „Bootes“

NEUE UND EFFIZIENTERE GENERATION

Diese neue Generation von Mehrzweckfrachtern ist erheblich effizienter, ökonomischer und ökologischer. Das moderne Schiffsdesign ohne Bugwulst, mit optimiertem Schiffskörper und weiteren technischen Neuerungen sowie der aktuell modernsten Maschinenausrüstung führt zu einer deutlichen Steigerung der Kosteneffizienz im Schiffsbetrieb. Mit diesen technischen Qualifikationen darf sich das Schiff zudem als „Green Ship“ bezeichnen, das hohen ökologischen Standards entspricht. Durch die Ladungstechnik und die Transportkapazität des Schiffsraumes sowie die Möglichkeit zum Betrieb mit offenem Laderaum für größere Ladung ist das Schiff für einen effizienteren Seetransport optimiert. Die Kommandobrücke liegt vorn, was eine optimale Beladung auch mit größeren und höheren Gütern ermöglicht, ohne die Sicht von der Brücke zu beeinträchtigen.

FLEXIBEL UND UNIVERSELL EINSETZBAR

Mehrzweckfrachter sind die flexiblen Alleskönner des Seetransports. Sie können Ladung unterschiedlichster Größe aufnehmen und auch kombinieren: Stückgut, Schüttgut, Projektladung und auch Container.

HOHE RENTABILITÄT

Die erste Auszahlung in Höhe von 5 % ist für das Jahr 2019 geplant. Die Auszahlungen sollen sukzessive auf 12 % ansteigen. Aus der Veräußerung des Schiffes ist eine weitere Auskehrung von rund 118,8% geplant.

Vermögenszuwachs (in Euro) / Prognose	
Zeichnungssumme	-100.000
Agio	0
Mittelrückfluss	243.818
Mittelabfluss aus Steuern* in der Betriebsphase	-1.058
Vermögenszuwachs nach Steuern	142.760
Rendite (nach der Methode interner Zinsfuß**)	8,16 % p.a.

\* Persönl. Steuersatz 45,0 %, Sol.zuschlag 5,5 %, keine Kirchensteuer  
\*\* IRR-Rendite, s. S. 2 unten



Optimierung der Ladungstechnik und Transportkapazität

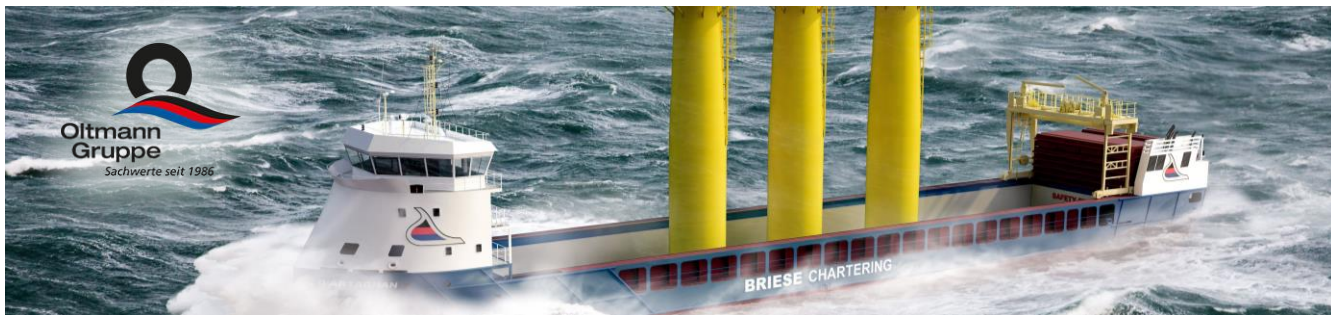
Optimierter Schiffskörper

Offener Ladungsraum für zusätzliche Kapazität

Brücke und Aufbauten vorn

Kein Bugwulst

Treibstoffersparnis von ca. 30 %



**IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK**

- Reederei Briese, Weltmarktführer für Mehrzweckfrachter
- Moderner Schwergut- / Mehrzweckfrachter der neusten Generation, Baujahr 2018, Tragfähigkeit rd. 5.000 tdw.
- Besonders hohe Effizienz, ökonomisch und ökologisch
- Besonderheit „Open Top Design“ zum Transport größerer Ladungseinheiten, mit höhenverstellbarem Zwischendeck
- Verstärkter Rumpf für Schwergutfahrt
- Günstiger Kaufpreis
- Neubau, der bereits erfolgreich in Fahrt ist (bei Briese Chartering, beginnend mit 4.000 €/Tag für 12 Monate)
- Qualifizierung als „green ship“
- Rendite i. H. v. rund 8,16 % pro Jahr nach Steuern (IRR\*\*) progn.

**RISIKEN IM ÜBERBLICK (AUSZUG)**

- Unternehmerische Beteiligung mit entsprechenden Risiken
- Risiken können sich ergeben u.a. durch Marktrisiken oder Änderungen der rechtlichen bzw. steuerlichen Rahmenbedingungen
- Abweichungen von Prognosen, Renditezielen, Kosten, Einnahmen u. a. sind möglich
- Risiko des vollständigen Verlustes des Beteiligungsbetrages

**ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGE**

- Mindestbeteiligung: 20.000 Euro
- Agio: keines
- Geplante Laufzeit bis 2033
- Kommanditkapital: 4.950.000 Euro
- Gesamtinvestition: 8.700.000 Euro
- Investoren können sich unmittelbar als Kommanditisten der KG beteiligen

**REEDEREI BRIESE: MARKTFÜHRER FÜR MEHRZWECKFRACHTER**

Die Reederei Briese ist weltweiter Marktführer in der Schwergut-/ Mehrzweckschiffahrt. Die Oltmann Gruppe kooperiert seit über 25 Jahren mit der Reederei Briese, welche 1983 in Leer/ Ostfriesland gegründet wurde. Zur Briese-Gruppe gehört auch die Briese Chartering, die dieses Schiff betreut. In 33 Niederlassungen auf vier Kontinenten beschäftigt die Reedereigruppe ca. 2.550 Mitarbeiter, davon rund 2.000 auf See und 550 an Land. Die aktuelle Flotte umfasst 132 Seeschiffe und 8 Forschungsschiffe. Die Briese-Gruppe bildet das gesamte Leistungsspektrum der kommerziellen Seefrachtschiffahrt ab, mit dem Schwerpunkt auf der Mehrzweckfracht-/Projektfahrt.

**EIGENKAPITALEMITTENT: OLTMANN GRUPPE**

Die Oltmann Gruppe wurde vor über 30 Jahren in Leer/ Ostfriesland gegründet, dem zweitgrößten deutschen Reedereistandort. Seit vielen Jahren zählt das Unternehmen zu den führenden deutschen Schiffsfondsanbietern und ist ein Pionier und marktführender Anbieter bei antizyklischen Schiffinvestments. Bis Ende 2017 hat die Oltmann Gruppe 243 Schiffsfonds aufgelegt und davon bereits 169 nach einer durchschnittlichen Laufzeit von nur 6,8 Jahren und mit einer durchschnittlichen Rendite von etwa 17,8 % pro Jahr nach Steuern (IRR\*\*) wieder aufgelöst. Inzwischen kann die Oltmann Gruppe bereits auf über 200 Schiffverkäufe zurückblicken, was ein wesentlicher Erfolgsnachweis ist.

Hinweis: Diese Information dient Werbezwecken und ist keine Beratung. Maßgeblich ist allein der Verkaufsprospekt, der auch Risikohinweise enthält. Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung, bei der die zukünftige Entwicklung nicht vorhersehbar ist, sondern eine Prognose darstellt.

\*\* Renditeermittlung nach der branchenüblichen internen Zinsfuß-Methode (IRR), Renditen der Vergangenheit sind keine Garantie für die Zukunft.

