

30
Jahre

Oltmann
Gruppe

Seit 1986

MARITIME PREMIUM- INVESTMENTS

Vermittler:

Schmidtner
FINANCE

Postfach 62 04 40

22404 Hamburg

Tele : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 0

Fax : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 50

Info@Schmidtner-GmbH.de

www.Schmidtner-GmbH.de



SACHWERT- ANLAGEN SEIT ÜBER DREI JAHRZEHTEN

Renditestarke Sachwert-Beteiligungen – die Bilanz der Oltmann Gruppe über mehr als drei Jahrzehnte zeigt, dass Schiffsbeteiligungen ein guter Renditebaustein im Anlageportfolio sein können. Als Innovationsführer nutzt die Oltmann Gruppe antizyklische Strategien, Eigenkapitalkonzepte und Nischenmärkte, um für Investoren nachhaltige Anlageerfolge zu erzielen.

Mit über 300 initiierten Frachtschiffen und davon über 180 Schiffverkäufen gehört die Oltmann Gruppe zu den ersten Adressen für Privatanleger und institutionelle Investoren. Von der Fondskonzeption und Akquisition über das Fondsmanagement bis zum Schiffverkauf und dem Kundenservice steht die Oltmann Gruppe mit ihren langjährigen Reedereipartnern für chancenreiche und kosteneffiziente Investments.

Als inhabergeführter mittelständischer Fondsinitiator und Investmentmanager ist die Oltmann Gruppe mit Hauptsitz in Leer/Ostfriesland unabhängig von institutionellen Einflüssen. Ein wesentlicher Erfolgsfaktor ist das umfassende Netzwerk und die langjährige, teilweise jahrzehntelange Kooperation mit renommierten mittelständischen Reedereien.



ANDERS ALS DIE MEISTEN

Die Oltmann Gruppe macht so ziemlich alles anders als die meisten anderen Fondsinvestoren – und das seit über 30 Jahren.

Die Oltmann Gruppe fokussiert sich auf besondere Schiffstypen wie beispielsweise Mehrzweckfrachter oder Schwergutschiffe und dabei oftmals auf Secondhand-Schiffe.



Hohe Renditen*



Kurze Laufzeiten*



Niedrige Nebenkosten*

Überdurchschnittliche Ergebnisse erzielt die Oltmann Gruppe mit ihren Reederei-partnern auch deshalb, weil sie bei Schiffsbeteiligungen nicht auf das Ende der prognostizierten Fondslaufzeit fixiert ist. Sie verkauft Schiffe, wenn dies betriebswirtschaftlich sinnvoll ist. Das war häufig schon nach sehr kurzer Zeit der Fall.

Unnötige Kosten zu vermeiden, gehört seit jeher zur Philosophie der Oltmann Gruppe. So zahlen Oltmann-Kunden kein Agio, keine Treuhand-Gebühren, keine Platzierungs-garantie-Gebühren und nur geringe sonstige Kosten. Im Ergebnis erreicht die Oltmann Gruppe regelmäßig die niedrigste Kostenquote der Branche. Inzwischen konnten die Anleger so Einsparungen von insgesamt über 137 Millionen Euro realisieren.

* Werte der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Angaben bezogen auf die 158 aufgelösten Schiffsbeteiligungen (per Ende 2015).

AUS TRADITION INNOVATIV

Seit über 30 Jahren

Pionier und Marktbereiter

- Erster Eigenkapitalfonds – frei von Banken. Die Oltmann Gruppe hat den ersten reinen Eigenkapitalfonds ohne jegliche Bankenfinanzierung und mit besonderer Absicherung der Anleger aufgelegt. Inzwischen ist daraus eine erfolgreiche Fondsserie geworden.
- Erster Schiffsrenditefonds ohne Verlustzuweisung. Zusammen mit der Reederei Briese hat die Oltmann Gruppe den ersten Schiffsrenditefonds ohne Verlustzuweisung entwickelt. Daraus sind die heute üblichen renditeorientierten Schiffsfonds als eigene Anlageklasse entstanden.
- Erster antizyklischer Schiffsfonds. Die Oltmann Gruppe ist ein Pionier und marktführender Anbieter von antizyklischen Schiffsfonds, die in Krisenzeiten Frachtschiffe oftmals sehr günstig aufkaufen und nach einem Anziehen der Märkte gewinnbringend mit möglichst hohen Renditen verkaufen können.

Daten und Fakten

- Einer der führenden Schiffsbeteiligungsinitiatoren Deutschlands
- 238 Fonds von 1986 bis Ende 2015 aufgelegt
- Über 3,1 Milliarden Euro realisiertes Gesamtinvestitionsvolumen
- 158 bisher aufgelöste Beteiligungen / 181 Schiffsverkäufe
- Durchschnittliche Rendite von rund 18,9 % pro Jahr nach Steuern (IRR*) der bereits aufgelösten 158 Fonds
- 6,3 Jahre durchschnittliche Fondslaufzeit der aufgelösten Fonds



ÜBERDURCHSCHNITTLLICHE LEISTUNGSBILANZ

Bewiesene Leistungsfähigkeit

Für den Unternehmensgründer Jan Luiken Oltmann galt schon vor über drei Jahrzehnten, dass nur die endabgewickelten Projekte wirklich etwas über die Leistungsfähigkeit eines Fondsinitiators aussagen. Dass die Oltmann Gruppe auch heute interessante Renditen bei kurzen Laufzeiten erzielen kann, zeigt die aktuelle Leistungsbilanz.

26 JAHRE AUSSCHLIESSLICH POSITIVE RENDITEN

26 Jahre lang – von 1986 bis 2011 – war für Kapitalanleger das Investieren mit der Oltmann Gruppe eine „Einbahnstraße“: Jedes einzelne abgeschlossene Investment hat eine positive Rendite erzielt, alle abgeschlossenen Schiffsbeteiligungen konnten als Erfolg in den Leistungsbilanzen dokumentiert werden. In Folge der schwersten und längsten Schifffahrtskrise seit dem 2. Weltkrieg hat die Oltmann Gruppe bei ihren 238 aufgelegten Schiffsbeteiligungen 14 Fälle von negativen Renditen zu verzeichnen. Somit erzielten von den 158 bereits aufgelösten Schiffsbeteiligungen 91,1 % für die Kapitalanleger eine positive Rendite (per Ende 2015).

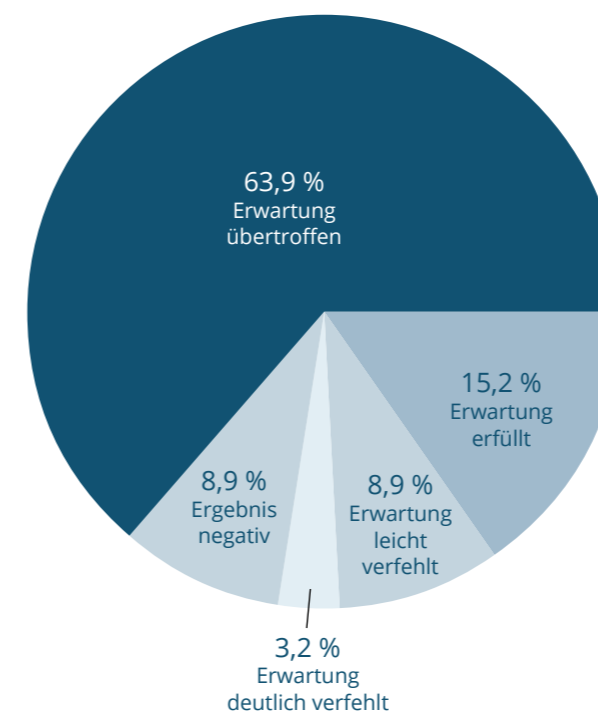
GESAMTBILANZ 1986 – ENDE 2015

Bis Ende 2015 hat die Oltmann Gruppe rund 238 Schiffsfonds aufgelegt und davon bereits 158 nach einer durchschnittlichen Laufzeit von nur sechs Jahren und mit einer durchschnittlichen Rendite von rund 18,9 % pro Jahr nach Steuern (IRR*) wieder aufgelöst. Inzwischen kann die Oltmann Gruppe bereits auf über 180 Schiffverkäufe zurückblicken, was ein wesentlicher Erfolgsnachweis ist.

BILANZ SECONDHAND-SCHIFFE 1986 – ENDE 2015

Seit ihrer Gründung legt die Oltmann Gruppe einen Schwerpunkt auf Secondhand-Schiffe (keine Neubauten). Insgesamt wurden bis Ende 2015 135 Secondhand-Schiffe platziert, von denen 104 bereits wieder verkauft werden konnten. Hierbei konnte bei einer Laufzeit von rund 3,8 Jahren eine Rendite von rund 31,6 % pro Jahr nach Steuern (IRR*) erzielt werden.

LEISTUNGSBILANZ VERKAUFTER SCHIFFE 1986 – ENDE 2015



Bei einer Rendite von über 12 % p. a. nach Steuern (IRR*) gelten die Erwartungen als übertroffen. Bei einer Rendite zwischen 8 und 12 % p. a. nach Steuern (IRR*) gelten die Erwartungen als erfüllt. Bei Renditen zwischen 3 % und 7,99 % p. a. nach Steuern (IRR*) gelten die Erwartungen als leicht verfehlt. Als deutlich verfehlt gelten die Erwartungen bereits bei Renditen unter 2,99 %, aber über 0 % p. a. nach Steuern (IRR*).

FAZIT: DIE ERGEBNISSE DER VERKAUFTEN SCHIFFE HABEN BEI DEN MEISTEN FONDS DIE PROSPEKTERTEN PROGNOSEN DEUTLICH ÜBERTROFFEN.

*IRR = Renditeermittlung nach der branchenüblichen Methode des internen Zinsfußes. Werte der Vergangenheit und Prognosen stellen keine Garantie für die Zukunft dar.



MANAGEMENT DER OLTMANN GRUPPE

André Tonn (Geschäftsführender Gesellschafter)

André Tonn, geboren 1968 in Hamburg, gründete 1992 mit der Finanz- und Wirtschaftskanzlei André Tonn sein erstes Unternehmen. 2001 übernahm Tonn als langjähriger Vertriebspartner zudem die Vertriebsleitung der Oltmann Gruppe. Unternehmensgründer Jan Luiken Oltmann, vom Fachmagazin Hansa Journal als „Der Reedermacher“ bezeichnet, wählte André Tonn als seinen Nachfolger. 2004 wurde Tonn Geschäftsführer der Oltmann Gruppe, 2009 geschäftsführender Gesellschafter.

Volker Beckmann (Geschäftsführer)

Der Diplom-Kaufmann und Rechtsanwalt Volker Beckmann, geboren 1963 in Düsseldorf, war nach verschiedenen leitenden Funktionen im Commerzbank-Konzern in der Kölner Privatbank Sal. Oppenheim tätig. Mehrere Jahre verantwortete er die Produktauswahl, -konzeption und -betreuung für alle den Privatkunden angebotenen nicht börsennotierten Beteiligungen. Zuletzt war er Chief Financial Officer bei Sal. Oppenheim Private Equity Partners. Seit Januar 2015 ist Beckmann Geschäftsführer der Oltmann Gruppe.

Hendrik Jordan (Geschäftsführer Treuhand)

Der Diplom-Kaufmann Hendrik Jordan, geboren 1974 in Papenburg, ist seit 2007 in verschiedenen Positionen (Fondsmanagement, Marktanalyse, Treuhand) bei der Oltmann Gruppe tätig. In dieser Zeit hat er 40 Neuemissionen begleitet. Seit 2009 ist Jordan Geschäftsführer der Treuhand.

ERFAHRUNG & EXPERTISE

Oltmann Gruppe



Volker Beckmann

(Geschäftsführer)

André Tonn

(Geschäftsführender
Gesellschafter)

Hendrik Jordan

(Geschäftsführer Treuhand)

Seit 1986

Oltmann Gruppe GmbH & Co. KG
Ledastraße 17
26789 Leer

Besucheradresse
Ballindamm 4 - 5
20095 Hamburg

Telefon: +49 (0) 491 / 9 12 20 45
Telefax: +49 (0) 491 / 9 12 20 46
E-Mail: kontakt@oltmanngruppe.de
Internet: www.oltmanngruppe.de



Verbunden mit den Unternehmen
der Dachmarke Tonn Investments
www.tonn.investments

Vermittler:

Schmidtner
FINANCE

Postfach 62 04 40
22404 Hamburg
Tele : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 0
Fax : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 50
Info@Schmidtner-GmbH.de
www.Schmidtner-GmbH.de

Dies ist keine Beratung und keine Kaufempfehlung, sondern eine Werbeinformation. Maßgeblich für Investitionen sind nur die gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen. Diese Information wurde erstellt im Oktober 2016.