

Angaben zum Nettoinventarwert (Stand 23.08.2019)

Der jüngste Nettoinventarwert der PATRIZIA GrundInvest Europa Wohnen Plus GmbH & Co. geschlossene Investment-KG („Fondsgesellschaft“) gemäß § 297 Abs. 2 KAGB beträgt rd. 200.000 EUR bzw. rd. 100,0 %, wobei eine für den interessierten Anleger sinnvolle Aussage zum jüngsten Nettoinventarwert aus den nachstehend dargelegten Gründen derzeit noch nicht möglich ist.

Wichtige Hinweise:

Der Nettoinventarwert wurde zum Bewertungsstichtag 23.08.2019 ermittelt. Das zur Ermittlung des Nettoinventarwerts relevante Kommanditanlagevermögen des geschlossenen Investmentvermögens soll während des Platzierungszeitraums erst schrittweise aufgebaut werden.

Der vorstehend ausgewiesene Nettoinventarwert berücksichtigt die bis zum Bewertungsstichtag eingezahlten Einlagen der Gründungsgesellschafter, sonstige bereits bestehenden Verbindlichkeiten sowie die bis zu diesem Zeitpunkt dem geschlossenen Investmentvermögen belasteten bzw. kalkulierten Kosten. Einzahlungen durch Anleger waren zum Bewertungsstichtag noch nicht erfolgt.

Der angegebene Nettoinventarwert ist stichtagsbezogen und kann daher im Zeitpunkt der Zeichnung des Anlegers höher oder niedriger als dargestellt ausfallen. Da die Fondsgesellschaft erst kürzlich gegründet wurde und noch kein aussagekräftiger Jahresabschluss, der sinnvollerweise heranzuziehen wäre, erstellt wurde und da zum vorstehend genannten Bewertungsstichtag die Investitionsphase noch nicht abgeschlossen ist, wird der Nettoinventarwert nach Durchführung der Investitionsphase ggf. auch deutlich niedriger sein als die vorstehend genannten rd. 100,0 %.

Der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens wird künftig gemäß den gesetzlichen Vorschriften auf jährlicher Basis ermittelt und regelmäßig im Jahresbericht mitgeteilt. Nach Abschluss der Platzierungsphase ist der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens auch bei Kapitalerhöhungen oder -herabsetzungen zu ermitteln und auf der Internetseite der Kapitalverwaltungsgesellschaft www.patrizia-immobilienfonds.de mitzuteilen.