

# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 10 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 30.09.20 | Seite 1 | Werbemitteilung

**Schmidtner**  
FINANCE  
Postfach 62 04 40  
22404 Hamburg  
Tele : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 0  
Fax : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 50  
Info@Schmidtner-GmbH.de  
www.Schmidtner-GmbH.de



	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Detmold	1.285 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einbau Heizungsanlage</li> <li>- lfd. Wohnungssanierungen</li> <li>- Haustüren/Klingeltableau</li> </ul>	1.347.000 EUR		circa 6,4 %
	Portfolio Duisburg	6.589 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanierung Whg (Rohbau)</li> <li>- Treppenhäuser</li> <li>- Prüfung Heiztechnik/Dämmung/Keller</li> <li>- lfd. Wohnungssanierungen</li> </ul>	8.385.000 EUR		circa 6,1 %
	Neukirchen-Vluyn	1.872 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- WDVS Instandsetzung</li> <li>- Brandschutzertüchtigung Elektro</li> <li>- Prüfung Dämmung</li> <li>- lfd. Wohnungssanierungen</li> </ul>	2.343.000 EUR		circa 5,8 %
	Portfolio Leipzig	4.689 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brandschutzmaßnahmen</li> <li>- Aufwertung der Außenanlage</li> <li>- Leerwohnungssanierung</li> <li>- Austausch Heizungen</li> </ul>	8.757.000 EUR		circa 4,3 %
	Kehl	3.152 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brandschutzmaßnahmen</li> <li>- Instandsetzung der Außenanlage</li> <li>- Fassadenarbeiten</li> <li>- Austausch Heizungen</li> <li>- Leerwohnungssanierung</li> </ul>	3.052.000 EUR		circa 6,0 %
	Lünen	2.448 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leerwohnungssanierung</li> <li>- Zentralisierung der Elektrik</li> <li>- Instandsetzung der Außenanlage</li> <li>- Garagen, Hof, Fenster, Eingangstüren, Balkone</li> </ul>	6.109.000 EUR		circa 5,5 %

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

Maßnahmen in Planung

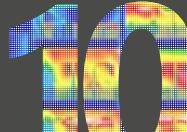


Maßnahmen nahezu fertiggestellt

Bauphase begonnen

abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 10 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 30.09.20 | Seite 2 | Werbemitteilung

	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Mannheim	702 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leerwohnungssanierung</li> <li>- WDVS</li> <li>- Instandsetzung der Außenanlage</li> <li>- Fenster, Balkone, Türen, Treppenhaus, Heizung (Gas)</li> </ul>	2.280.000 EUR		circa 3,0 %

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



Bauphase begonnen



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

