

ECKDATEN DES ICD 9

- Prospektangaben -

Auszahlungen *	4,5 % p.a. für 2019 und 5,0 % p.a. ab 2020
Eigenkapital	30.000.000 EUR zzgl. 3 % Agio (Aufstockung auf bis zu 100 Mio. möglich)
Update	aktuell auf 60.000.000 EUR erhöht
Gesamtkapital	70.085.000 EUR (AIF + Objektgesellschaftsebene)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

Immobilien-Portfolio (Stand Juni 2019)

- + 1.300 Einheiten
- + über 100.000 qm Fläche
- + Geplante Mietrendite von 6,5 Prozent p.a.



WERBEMITTEILUNG

ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus GmbH & Co.

geschlossene Investment KG

9

Deutsche Wohnimmobilien
für eine stabile und nachhaltige Rendite

Überreicht durch:

Vermittler:

Schmidtner
FINANCE

Postfach 62 04 40
22404 Hamburg
Tele : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 0
Fax : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 50
Info@Schmidtner-GmbH.de
www.Schmidtner-GmbH.de

Wichtige Hinweise

Der vorliegende Werbeflyer wurde von der Primus Valor Konzeptions GmbH erstellt, ist eine unvollständige, unverbindliche Werbemitteilung und dient ausschließlich Werbe- und Informationszwecken. Sie stellt somit keine Anlageberatung dar. Sie soll lediglich einen ersten Überblick über die ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG geben.

Es handelt sich bei den in dieser Werbemitteilung enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Beteiligung wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse nicht angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen.

Maßgeblich für die Beteiligung an dieser Investition ist ausschließlich der veröffentlichte Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen und die wesentlichen Anlegerinformationen. Diese enthalten detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken einer Beteiligung. Der Verkaufsprospekt sowie die vorgenannten Unterlagen (in deutscher Sprache) werden bei der **Alpha Ordinatum GmbH, Harrlachweg 1, 68163 Mannheim**, im Internet unter www.alpha-ordinatum.de oder bei Ihrem Berater zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten.

Stand: Juni 2019



PRIMUS VALOR

Primus Valor Konzeptions GmbH
Harrlachweg 1
68163 Mannheim

Telefon 06 21 - 49 09 66 0
Fax 06 21 - 49 09 66 60 0
E-Mail info@primusvalor.de
Internet www.primusvalor.de

Emissionshaus
PRIMUS VALOR AG

Kapitalverwaltungsgesellschaft
ALPHA ORDINATUM GmbH

Verwahrstelle
M.M. Warburg & CO (AG & Co.) KGaA



PRIMUS VALOR

FAKTEN & VORTEILE

- Auszug -

- + Investition in deutsche Wohnimmobilien
- + Fokus auf Mittel- und Oberzentren
- + Einfaches, transparentes Konzept
- + Investition in reale Werte – Sachwerte
- + Hohe Sicherheit durch umfassende Regulierung – weißes Kapitalanlageprodukt
- + Staatlich geförderte Finanzierungsprogramme
- + Nachgewiesene Erfolge der Vorgängerfonds
- + Professionelles Objekt- und Vermietungsmanagement

RATINGS: ICD 9 R +



DIE ERFOLGSSTRATEGIE – DAS IMMOCHANCE GESCHÄFTSMODELL

Startvorteil

durch günstigen Ankauf: Objekte/Grundstücke jenseits hochpreisiger Boom-Standorte



Entfaltung des Entwicklungspotenzials durch Anbau, Neubau, Renovation



Laufende Überschüsse

durch kontinuierliche Aufwertung, Mietmanagement, Hausverwaltung



Erfolgreicher Exit

durch lukrativen Immobilienverkauf



Prognostizierter Gesamtrückfluss *

145,06 % + Gewerbesteueranrechnung **

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung
 ** inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agjo, für einen in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtigen Anleger (Beteiligung im Privatvermögen)

RISIKEN DER BETEILIGUNG

- Auszug -

- Höhere Kosten durch Fremdfinanzierung
- Änderung steuerlicher oder rechtlicher Rahmenbedingungen
- Umfangreichere Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen als kalkuliert
- Objektankauf und -verkauf sowie Vermietung nicht realisierbar oder zu schlechteren Konditionen als prognostiziert
- Wertentwicklung des Portfolios unter der planmäßigen Annahme

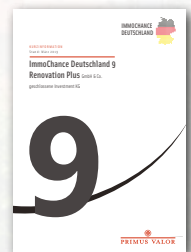
Eine ausführliche Darstellung der möglichen Risiken entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt.

Download Verkaufsprospekt und Kurzüberblick

unter www.alpha-ordinatum.de



oder unter www.primusvalor.de



Als Printout bei der Alpha Ordinatum GmbH, bei der Primus Valor Konzeptions GmbH oder bei Ihrem Berater kostenlos erhältlich.