

Schmidtner

FINANCE



EST. 2002

ZUVERLÄSSIG KOMPETENT AGIOFREI

Ihr Vermittler

Schmidtner GmbH
Postfach 62 04 40
D-22404 Hamburg

Telefon: +49 (0) 40 - 325 07 14 - 0
E-Mail: info@schmidtner-gmbh.de
Internet: www.schmidtner-gmbh.de

MARKETINGMITTEILUNG



FOTOBUCH

Das Wertsteigerungskonzept der ImmoChance Deutschland Fondsreihe



PRIMUS VALOR



alpha ordinatum
kapitalverwaltung

www.primusvalor.de

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND RENOVATION+

Durch energetische Sanierungen
erhalten und schaffen wir
Wohnraum, erhöhen die
Wohnqualität und senken
die Nebenkosten des Mieters.

Wir reduzieren den Energie-
verbrauch von Immobilien
und streben die Erwirtschaftung
konstanter und stabiler Renditen
für unsere Anleger an.



Das Wertsteigerungskonzept der ImmoChance Deutschland Fondsreihe

Seit der ersten Fonds-Emission im Jahr 2007 verfolgt Primus Valor konsequent die Strategie, in erschwinglichen Wohnraum in mittel- und oberzentralen Lagen Deutschlands zu investieren. Im Fokus stehen die systematische Aufwertung, umfassende Renovierung und energetische Sanierung der Immobilien. Unser Ziel ist es, nachhaltige Rentabilität und Stabilität für Anleger zu schaffen und gleichzeitig Mehrwert sowie verbesserte Wohnqualität für Mieter zu erzielen.

Dieses Fotobuch gibt Ihnen als Interessierte oder Investoren einen Einblick in die diversifizierte Vielfalt unseres Portfolios und die Maßnahmen, die nach dem Ankauf durchgeführt werden. Auf der folgenden Doppelseite veranschaulicht eine digital erstellte Visualisierung das Spektrum unserer umfassenden und tiefgreifenden Aufwertungsmaßnahmen.

Anhand zahlreicher Aufnahmen aus der ImmoChance Deutschland Fondsreihe – darunter Vorher-Nachher-Bilder – dokumentieren wir die praktische Umsetzung unseres Investitionskonzepts. Neben Wohnobjekten werden auch besondere Projekte wie Gewerbeimmobilien oder Neubauten vorgestellt, die im Einzelfall Bestandteil unseres Portfolios sind.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Durchblättern und Entdecken!

Ihre Primus Valor AG

Sämtliche Fonds – beispielhaft „ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG“, kurz: „ICD 5 R+“ – werden zugunsten der Lesbarkeit mit ihrer Abkürzung betitelt. Zudem wurden die folgenden Objekte teilweise bereits veräußert bzw. einige der genannten Fonds bereits aufgelöst.







ICD 5 R+
Dillenburg





ICD 5 R+
Dillingen





ICD 5 R+
Fulda







ICD 5 R+
Kassel



ICD 5 R+
Leipzig









**ICD 5 R+
Marburg**





ICD 5 R+
Schweinfurt



ICD 6 – Die Anleihe
Heilbronn



**ICD 7 R+
Crailsheim**





ICD 7 R+
Wetzlar





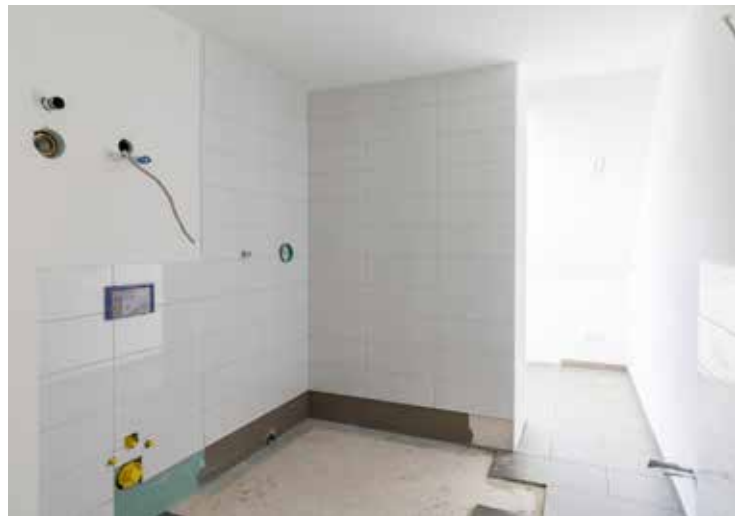
ICD 7 R+
Fulda







ICD 7 R+
Lingen





ICD 7 R+
Wetzlar



ICD 8 R+
Alsbach-Hähnlein





**ICD 8 R+
Brandenburg**







**ICD 8 R+
Chemnitz**



ICD 8 R+
Kassel









ICD 8 R+
Öhringen

ICD 9 R+
Bochum









ICD 9 R+
Chemnitz





ICD 9 R+
Gera



ICD 9 R+
Gehrden



ICD 9 R+
Hagen







ICD 9 R+
Salzgitter

ICD 9 R+
Solingen







ICD 10 R+
Dortmund





ICD 10 R+
Jena





ICD 10 R+
Neukirchen-Vluyn







ICD 10 R+
Wolfsburg



ICD 11 R+
Eschwege





ICD 11 R+
Pohlheim







ICD 12 R+
Braunschweig



ICD 12 R+
Düsseldorf









ICD 12 R+
Solingen





ICD 12 R+
Brandenburg a.d.H.



Primus Valor AG · Harrlachweg 1 · 68163 Mannheim · 0621/49 09 66 0 · www.primusvalor.de