

## NACHTRAG 1 ZUM VERKAUFSPROSPEKT DER PROJECT METROPOLEN 18 GESCHLOSSENE INVESTMENT GMBH & CO. KG

### Änderungen im Überblick:

- Aktualisierung »2.2 Aufsichtsrat«  
Änderung des Aufsichtsrats

Nachtrag 1 gemäß § 316 Absatz 5 KAGB zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt der PROJECT Metropolen 18 geschlossene Investment GmbH & Co. KG.

Die PROJECT Investment AG gibt zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 06.06.2018 folgende Veränderungen bekannt:

### AKTUALISIERUNG DER ANGABEN ZUM AUFSICHTSRAT DER KVG

Der Aufsichtsrat der PROJECT Investment AG wird mit Wirkung zum 01.01.2019, nicht jedoch vor Eintragung in das Handelsregister, von vier Mitgliedern auf drei Mitglieder verringert. Infolge scheidet Herr Alexander Schlichting als Mitglied des Aufsichtsrats aus.

Aufgrund dessen sind die folgenden Anpassungen im Verkaufsprospekt notwendig:

#### 2.2 Aufsichtsrat

»Die PROJECT Investment AG hat einen Aufsichtsrat gebildet. Der Aufsichtsrat besteht aus drei Mitgliedern. Mitglieder des Aufsichtsrats sind Herr Ottmar Heinen (Vorsitzender), Herr Martin Klein und Herr Markus Schürmann.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Ottmar Heinen ist Vorstand (Vertrieb und Marketing) der PROJECT Beteiligungen AG. Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bamberg, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg. Herr Ottmar Heinen ist darüber hinaus bei diversen Gesellschaften der PROJECT Unternehmensgruppe Mitglied des Aufsichtsrats bzw. Beirats.

Das Aufsichtsratsmitglied Martin Klein ist unabhängig von den Aktionären der PROJECT Investment AG, den mit ihr beziehungsweise ihnen verbundenen Unternehmen und den Geschäftspartnern der PROJECT Investment AG.

Das Aufsichtsratsmitglied Markus Schürmann ist Finanzvorstand der PROJECT Beteiligungen AG mit Sitz in Bamberg, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg. Herr Markus Schürmann ist darüber hinaus bei diversen Gesellschaften der PROJECT Unternehmensgruppe Mitglied des Aufsichtsrats bzw. Beirats.

Von den Aufsichtsräten werden außerhalb der Kapitalverwaltungsgesellschaft neben dem im Verkaufsprospekt dargestellten Funktionen (vergleiche Abschnitt 4.8 Interessenkonflikte) keine Hauptfunktionen ausgeübt, die für die Kapitalverwaltungsgesellschaft von Bedeutung sind.«

Die Angaben im Verkaufsprospekt auf Seite 14 werden hiermit ersetzt.

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Haben Sie vor der Veröffentlichung des Nachtrags zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils eines geschlossenen Publikums-AIF gerichtete Willenserklärung abgegeben, können Sie diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber nachfolgendem Empfänger zu erklären:

**PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**  
Jungfernstieg 49, 20354 Hamburg  
Fax 040.734 357 911, E-Mail mail@pw-ag.com

Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357 des Bürgerlichen Gesetzbuches entsprechend anzuwenden.

Dieser Nachtrag kann vom interessierten Anleger bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft PROJECT Investment AG, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg, kostenlos angefordert werden. Zudem kann der Nachtrag auch im Internet unter [www.project-investment.de](http://www.project-investment.de) abgerufen werden.

Bamberg, 01.01.2019

PROJECT Investment AG

## NACHTRAG 2 ZUM VERKAUFSPROSPEKT DER PROJECT METROPOLEN 18 GESCHLOSSENE INVESTMENT GMBH & CO. KG

### Änderungen im Überblick:

- Aktualisierung von »2.1 Vorstand« sowie »I. Allgemeine Informationen zur Investmentgesellschaft und zu anderen gegenüber den Anlegern auftretenden Personen« unter »16. Fernabsatz- und Verbraucherinformationen« und »Impressum«

Erweiterung des Vorstands der KVG

Nachtrag 2 gemäß § 316 Absatz 5 KAGB zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt der PROJECT Metropolen 18 geschlossene Investment GmbH & Co. KG.

Die PROJECT Investment AG gibt zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 06.06.2018 sowie zum Nachtrag 1 vom 01.01.2019 folgende Veränderungen bekannt:

### AKTUALISIERUNG DER ANGABEN ZUM VORSTAND DER KVG

Der Vorstand der PROJECT Investment AG wird mit Wirkung zum 01.04.2019 um Herrn Stefan Herb erweitert.

Aufgrund dessen sind die folgenden Anpassungen im Verkaufsprospekt notwendig:

#### 2.1 Vorstand

»Zur Geschäftsführung und Vertretung der PROJECT Investment AG sind die Vorstände Herr Ralf Cont, Herr Stefan Herb und Herr Matthias Hofmann berufen. Die Vorstände sind als Geschäftsleiter im Sinne des § 1 Absatz 19 Nummer 15 KAGB berufen worden und leiten die Geschäfte der PROJECT Investment AG. Die Vorstände der PROJECT Investment AG sind geschäftsansässig in Bamberg, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg.

Von den Vorständen werden außerhalb der Kapitalverwaltungsgesellschaft neben dem im Verkaufsprospekt dargestellten Funktionen von Herrn Ralf Cont und Herrn Matthias Hofmann als Geschäftsführer der PROJECT Fonds Reale Werte GmbH (vergleiche Abschnitt 1.4 Gesellschafter und Abschnitt 4.5 PROJECT M 18 Beteiligungs GmbH & Co. KG (Beteiligungsgesellschaft) keine Hauptfunktionen ausgeübt, die für die Kapitalverwaltungsgesellschaft von Bedeutung sind«

Die Angaben im Verkaufsprospekt auf Seite 14 wird hiermit ersetzt.

**16. Fernabsatz- und Verbraucherinformationen, dort »I. Allgemeine Informationen zur Investmentgesellschaft und zu anderen gegenüber den Anlegern auftretenden Personen«, unter »Kapitalverwaltungsgesellschaft«**

»Gesetzliche Vertreter  
Vorstände Ralf Cont, Stefan Herb und Matthias Hofmann«

Die diesbezügliche Angabe zu »Gesetzliche Vertreter« im Verkaufsprospekt auf Seite 67 wird hiermit ersetzt

#### Impressum

»Vorstand: Ralf Cont, Stefan Herb, Matthias Hofmann«

Die diesbezügliche Angabe unter »Impressum« im Verkaufsprospekt auf Seite 102 wird hiermit ersetzt.

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Haben Sie vor der Veröffentlichung des Nachtrags zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils eines geschlossenen Publikums-AIF gerichtete Willenserklärung abgegeben, können Sie diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber nachfolgendem Empfänger zu erklären:

PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Jungfernstieg 49, 20354 Hamburg  
Fax 040.734 357 911, E-Mail mail@pw-ag.com

Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357 des Bürgerlichen Gesetzbuches entsprechend anzuwenden.

Dieser Nachtrag kann vom interessierten Anleger bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft PROJECT Investment AG, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg, kostenlos angefordert werden. Zudem kann der Nachtrag auch im Internet unter [www.project-investment.de](http://www.project-investment.de) abgerufen werden.

Bamberg, 01.04.2019

PROJECT Investment AG

Vermittler:

**Schmidtner**  
FINANCE

Postfach 62 04 40  
22404 Hamburg  
Tele : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 0  
Fax : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 50  
Info@Schmidtner-GmbH.de  
www.Schmidtner-GmbH.de