

Postfach 62 04 40

22404 Hamburg

Tele : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 0

Fax : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 50

Info@Schmidtner-GmbH.de

www.Schmidtner-GmbH.de



## ProReal Deutschland 7

### ALLGEMEINE ABWICKLUNGSHINWEISE

#### Fünf Unterschriften



##### Zeichnungs- erklärung:

- X 1. Unterschrift: Seite 1 - Zeichnung
- X 2. Unterschrift: Seite 2 - Steuerliche Ansässigkeit
- X 3. Unterschrift: Seite 2 - Datenschutz
- X 4. Unterschrift: Seite 3 - Empfangsbestätigung

##### VIB:

- X 5. Unterschrift: Seite 3 - Erhalt und Kenntnisnahme VIB

#### Zwingende Angaben



##### Zeichnungs- erklärung:



- Seite 1: • Persönliche Daten des Zeichners/der Zeichnerin (Pflichtfelder mit einem \* markiert)
- Bankverbindung für Auszahlungen. Weicht der Kontoinhaber von Zeichner/Zeichnerin ab, ist eine Ausweiskopie des abweichenden Kontoinhabers der Zeichnungserklärung beizulegen
  - Zeichnungssumme zzgl. Agio

- Seite 2: • Steuerliche Ansässigkeit

- Seite 3: • Angaben nach dem Geldwäschegesetz (auf eigene Rechnung oder fremde Veranlassung und Angabe zu exponierter Person)
- Empfangsbestätigung (soweit vorhanden Angabe des zuletzt aktuellen Nachtrags)

- Seite 4: • Identitätsnachweis (wird vom Vermittler ausgefüllt). Die Angaben zum Vermittler (Name, Vorname) sind vollständig anzugeben und vom Vermittler zu unterschreiben. Ein Firmenstempel allein reicht für die Legitimation und die Annahme nicht aus.

#### Unterlagenversand und Annahme



Alle vollständigen Unterlagen im Original schicken an:  
One Group GmbH, Bernhard-Nocht-Straße 99, 20359 Hamburg.

Die Annahme kann erfolgen.

Sie haben noch Fragen oder benötigen Unterstützung?



Wir helfen Ihnen gerne weiter. Rufen Sie uns einfach an:  
**040 69 666 69 0**



Produktinformationen und Unterlagen finden Sie auf unserer Homepage unter:  
**[www.onegroup.ag](http://www.onegroup.ag)**

## FAQs

- Steuer-ID** *Warum muss die persönliche Steueridentifikationsnummer (Steuer-ID) zwingend angegeben werden?*
- Für die Zinsauszahlungen bzw. den Steuereinbehalt muss die Anlegerverwaltung eine standardisierte Abfrage beim Finanzamt durchführen. Die Steuernummer ist für diese Abfrage nicht geeignet. Hierfür ist die Steuer-ID erforderlich.
- Identitätsnachweis** *Welche Möglichkeiten des Identitätsnachweises des Zeichners/der Zeichnerin gibt es?*
- Für den Identitätsnachweis des Zeichners/der Zeichnerin gibt es zwei Möglichkeiten, zum Einen den Nachweis über das Post-Ident oder Video-Ident-Verfahren ([PDF-Download Post-Video-Ident](#)) und zum Anderen über den vermittelnden Vertriebspartner (siehe dazu Seite 4 der Zeichnungserklärung).
- Eine Identifizierung erfolgt pro Produkt, d.h. immer bei Gründung einer neuen Geschäftsbeziehung. Eine Identifizierung aus den Produkten PRD1 bis PRD6 ist somit nicht möglich. Die Angaben zum Vermittler (Name, Vorname) sind vollständig anzugeben und vom Vermittler zu unterschreiben. Ein Firmenstempel ohne Namen, Vornamen sowie Unterschrift reicht für die Legitimation und die Annahme nicht aus.
- Juristische Personen** *Sind Zeichnungen juristischer Personen zulässig? Welche Dokumente sind notwendig?*
- Zeichnungen von Stiftungen und GmbHs sind zulässig. Folgende Unterlagen sind neben den Zeichnungsunterlagen für eine Annahme erforderlich:
- Stiftungen: Stiftungsregister, Ausweiskopien und Identitätsnachweise der Unterschriftsberechtigten und eine Gesellschafterliste (für Gesellschafter, die mehr als 25 % der Anteile halten, ist eine Ausweiskopie beizulegen)
  - GmbH: HR-Auszug, Ausweiskopien und Identitätsnachweise der Unterschriftsberechtigten und eine Gesellschafterliste (für Gesellschafter, die mehr als 25 % der Anteile halten, ist eine Ausweiskopie beizulegen)
- Minderjährige** *Besteht die Möglichkeit einer Minderjährigen-Zeichnung?*
- Bitte kontaktieren Sie uns in diesem Fall direkt.
- Freistellungsauftrag** *Besteht die Möglichkeit, einen Freistellungsauftrag einzureichen?*
- Freistellungsaufträge ([PDF-Download Freistellungsauftrag](#)) sind zulässig und können zusammen mit der Zeichnungserklärung eingereicht werden. Die Anlegerverwaltung verschickt das Formular für einen Freistellungsauftrag zusammen mit dem Annahmeschreiben. Auf diese Weise kann der Freistellungsauftrag von Zeichner/Zeichnerin auch nachträglich erteilt werden. Ebenso können Nichtveranlagungs-Bescheinigungen eingereicht werden.
- Versand Unterlagen** *Wo sind die einzureichenden Unterlagen hinzuschicken?*
- Alle vollständigen Unterlagen gehen im Original an: One Group GmbH, Bernhard-Nocht-Straße 99, 20359 Hamburg
- Einzahlungsaufforderung** *Bekomme ich eine Einzahlungsaufforderung?*
- Die Anlegerverwaltung verschickt die Zahlungsaufforderung zusammen mit dem Annahmeschreiben. Die Einzahlungsfrist beträgt 14 Tage.
- Einzahlung vor Annahme** *Kann ich vor Annahme einzahlen?*
- Ja, der Erwerbspreis (Nennbetrag der gezeichneten Namensschuldverschreibungen) zzgl. Agio kann auch vor Annahme durch die Anlegerverwaltung auf das Konto der ProReal Deutschland 7 GmbH überwiesen werden:
- Empfänger: ProReal Deutschland 7 GmbH  
 IBAN: DE53 2005 0550 1002 3061 89  
 BIC: HASPDEHHXXX (Hamburger Sparkasse)  
 Verwendungszweck: Name, Vorname, Vertragsnummer, Stichwort „PRD7“
- Der Verzinsungsanspruch entsteht mit Annahme, Ablauf der Widerrufsfrist und Einzahlung des Erwerbspreises zzgl. Agio.
- Ehegattenzeichnung** *Sind Ehegattenzeichnungen zulässig?*
- Nein, gemeinschaftliche Zeichnungen sind leider nicht zulässig.

Sie haben noch Fragen oder benötigen Unterstützung?



Wir helfen Ihnen gerne weiter. Rufen Sie uns einfach an:  
**040 69 666 69 0**



Produktinformationen und Unterlagen finden Sie auf unserer Homepage unter:  
[www.onegroup.ag](http://www.onegroup.ag)