

Vermittler:

Schmidtner
FINANCE

Postfach 62 04 40

22404 Hamburg

Tele : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 0

Fax : +49 (0) 40 - 325 07 14 - 50

Info@Schmidtner-GmbH.de

www.Schmidtner-GmbH.de

 **ProReal** Deutschland

Investitionsportfolio



Das Projektportfolio der ISARIA Wohnbau AG

Durch den exklusiven Zugriff auf die Projekte der ISARIA Wohnbau AG bieten sich zahlreiche Investitionsmöglichkeiten für die Gelder der ProReal Deutschland Serie. Das derzeitige Verkaufsvolumen der ISARIA-Projektpipeline beträgt mehr als 2,9 Mrd. €.



Risikohinweis: Es besteht das Risiko, dass nicht in ausreichendem Umfang geeignete Projektentwicklungen zur Verfügung stehen, in die die ProReal Deutschland Serie investieren kann.

GREEN LEVELS, München-Sendling-Westpark
 Geplante Wohneinheiten: 192
 Geplantes Verkaufsvolumen: 157 Mio. €

GREAT EAST, Frankfurt am Main
 Geplante Wohneinheiten: 208
 Geplantes Verkaufsvolumen: 122 Mio. €

Norderneyer Straße, München
 In Entwicklung

Hofer Straße, München
 In Entwicklung

Achter de Weiden, Hamburg-Schenefeld
 In Entwicklung

Rümelinstraße, Stuttgart
Garching, München
Schönerlinde, Berlin

WEITERE PROJEKTE

Abgeschlossene Investments (Auszug)*

Elsenheimerstraße	München-Westend	350 WE
Nido	München-Karlsfeld	566 WE
Friedensallee 29	Hamburg-Ottensen	20 WE
Drosselgärten	Hamburg-Barmbek	48 WE
New 72	Hamburg-Hohenfelde	27 WE
south one	München-Obersendling	266 WE
Hansastraße	München-Sendling	74 WE

Hinweis: Bei den in dieser Broschüre erwähnten und gezeigten Projekten handelt es sich um aktuelle Projekte der ISARIA Wohnbau AG und damit um potenzielle Zielinvestments der ProReal Deutschland Serie. Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung standen die konkreten Investitionsobjekte der ProReal Deutschland Serie noch nicht fest (Blindpool). Alle Angaben sind ohne Gewähr. Teilweise zzgl. weiterer (gewerblicher) Flächen. Diese Angaben sind nicht zwingend vollständig. Sämtliche dargestellten Illustrationen und Bilder sind unverbindlich. *Rückführung des Kapitals inklusive Zins zzgl. ggf. zusätzlicher Gewinnbeteiligung. Die jeweiligen Exits sind unabhängig vom Zeitpunkt des vollständigen Abverkaufs der Wohneinheiten. Sämtliche dargestellten Illustrationen und Bilder sind unverbindlich. **Stand: November 2019.**



One Group GmbH • Bernhard-Nocht-Straße 99 • 20359 Hamburg
Tel. 040 69 666 69-0 • info@onegroup.ag • www.onegroup.ag

Überreicht durch:

Schmidtner
FINANCE

Postfach 62 04 40 • 22404 Hamburg
Tel.: 040 - 325 07 14 - 0, Fax: - 50
www.Schmidtner-GmbH.de

Diese Übersicht soll über die aktuellen Projekte der ISARIA Wohnbau AG informieren. Sie enthält keine Angaben zu aktuell angebotenen Vermögensanlagen der ONE GROUP. Alle Inhalte dieser Projektübersicht wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch wird keine Gewähr für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen übernommen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieser Übersicht entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Stand: November 2019.