



## DAS ASSET MANAGEMENT: IHR VERTRAUEN – UNSERE MISSION

100 % – Erfüllungsquote seit  
Unternehmensgründung!

Solvium ist Spezialist für Investitionen in rentables Logistikequipment und eröffnet privaten und professionellen Anlegern die Möglichkeit, am wachsenden Markt der Logistik-Dienstleistungen zu partizipieren. Solvium ist für das Asset Management des Logistikequipments verantwortlich, in das der Logistic Fund One mittelbar investiert.

Die Solvium Gruppe betreut in Deutschland über 13.500 geschlossene Verträge und hat bislang mehr als 300 Millionen Euro Anlegerkapital investiert. Alle Miet-, Zins- und Rückzahlungen, mittlerweile mehr als 150 Mio. Euro, wurden planmäßig und pünktlich geleistet.

### Wir halten unser Versprechen!

Seit der Unternehmensgründung in 2011 hat die Solvium Gruppe eine makellose Erfolgsbilanz und einen einzigartigen Track Record. Bedeutet doch unsere 100%-Erfüllungsquote, dass die Solvium Gruppe bislang bei sämtlichen Anlageprodukten ausnahmslos alle wirtschaftlichen bzw. finanziellen Zusagen ohne Abstriche erfüllt hat.



### Sie möchten weitere Informationen?

**Schmidtner**  
FINANCE

Postfach 62 04 40 • 22404 Hamburg  
Tel.: 040 - 325 07 14 - 0, Fax: - 50  
[www.Schmidtner-GmbH.de](http://www.Schmidtner-GmbH.de)

Firmenstempel

### Wichtige Hinweise

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemitteilung. Es handelt sich weder um eine Anlageberatung noch um eine Anlageempfehlung / Finanzanalyse. Diese Werbemitteilung enthält nicht die vollständigen Angaben zur Beteiligung an dem AIF, sondern lediglich zusammenfassende Informationen. Die für eine Anlageentscheidung maßgeblichen Grundlagen sind ausschließlich dem Verkaufsprospekt des AIF, einschließlich der Anlagebedingungen, des Gesellschaftsvertrages und Treuhandvertrages, sowie den wesentlichen Anlegerinformationen zu entnehmen. Diese Unterlagen sind auf der Internetseite [www.solvium-capital.de](http://www.solvium-capital.de) kostenlos in deutscher Sprache zum Download verfügbar.

Solvium Logistic Fund One GmbH & Co. geschlossene InvKG wird vertrieben durch:

**Solvium Capital Vertriebs GmbH**  
Englische Planke 2 | 20459 Hamburg

Tel.: 040/527 347 975  
[info@solvium-capital.de](mailto:info@solvium-capital.de)  
[www.solvium-capital.de](http://www.solvium-capital.de)



**SOLVIUM** ✓



Eigenkapital-  
fonds

## SOLVIUM LOGISTIC FUND ONE GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVKG

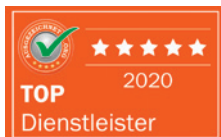
**Investitionen in Unternehmen mit dem  
Schwerpunkt auf Bewirtschaftung von  
rentablem Logistikequipment**

- ✓ Eigenkapitalfonds
- ✓ 4,56 % p. a. prognostizierte Rendite
- ✓ Geplante Laufzeit nur bis 2026
- ✓ Vierteljährliche Auszahlungen
- ✓ Einkünfte aus Kapitalvermögen
- ✓ Bereits ab 5.000 EUR (zzgl. Ausgabeaufschlag)

[www.solvium-capital.de](http://www.solvium-capital.de)

Stand: Januar 2021

### Das meinen Branchenkenner und Kunden zu Unternehmen der Solvium Gruppe





## ATTRAKTIVE ANLAGEPRODUKTE MIT VERANTWORTUNGSBEWUSSTEM RISIKOMANAGEMENT

Solvium setzt bei allen Anlageprodukten, ob initiiert oder selbst emittiert, den Fokus auf Logistikinvestments mit kurzen und mittleren Laufzeiten unter der Maxime der Risikominimierung. Denn konzipiert und präsentiert werden ausschließlich Produkte, die eine realistische Chance auf beides zugleich bieten – eine erfreulich gute Rendite und einen verantwortungsvollen Umgang mit Risiken.

Wir kombinieren innovatives Denken mit Tradition, Erfahrung, nachweislichem Erfolg und einem partnerschaftlichen Umgang auf Augenhöhe mit den Anlegern. Auf dieser Basis ist auch der von uns initiierte Investmentfonds „Logistik Fund One“ konzipiert.

„ Seit Gründung des Unternehmens haben wir höchste Qualitätsansprüche und können diese zum Vorteil von Anlegern nachweislich einhalten. “

André Wreth, Geschäftsführer



## SOLVIUM LOGISTIC FUND ONE – POTENZIALENTFALTUNG FÜR MEHR ANLAGEERFOLG

Mittelbare Investition in Vermögenswerte, die seit Jahrzehnten etabliert und erfolgreich sind.

**Wechselkoffer, Standardcontainer und Standard-Tankcontainer** sind für den verlässlichen nationalen und internationalen Warentransport seit vielen Jahrzehnten im Einsatz. Diese genormten Transportbehälter haben unser Zusammenleben und die Wirtschaft nachhaltig revolutioniert und unseren heutigen hohen Lebensstandard überhaupt erst möglich gemacht. Auch in Zukunft wird sich daran nichts ändern, denn diese Behälter gewährleisten höchst effiziente Transportabläufe, so dass Waren aller Art praktisch überall auf der Welt zu annehmbaren Preisen verfügbar sind.

### Werden Sie Teil dieser Erfolgsgeschichte

Wechselkoffer, Standardcontainer und Standard-Tankcontainer können auch die Grundlage für ein solides Investment mit attraktiver Verzinsung sein, da sie planbare Wertverläufe und Erträge ermöglichen.

**Wechselkoffer** sind austauschbare Transportbehälter mit ausklappbaren Stützbeinen. Sie werden für den Transport von Gütern auf Schiene und Straße eingesetzt, vor allem für Kurier-, Express- und Paketzustellungen im deutschsprachigen Raum. Durch die erfolgreiche Entwicklung des Internet- und TV-Shoppings sind Wechselkoffer als Transportbehälter unerlässlich.

**Standardcontainer** sind weltweit die häufigsten ISO-Norm-Container. Als Großraumbehälter vereinfachen und beschleunigen sie seit Jahrzehnten das Be- und Entladen, das Transportieren sowie das Lagern von Waren nahezu aller Art und haben damit die weltweite Logistik revolutioniert.

**Standard-Tankcontainer** sind allgemein Behälter zur Aufbewahrung und zum Transport flüssiger und gasförmiger Produkte (Massengüter). Ohne Tankcontainer wäre der Umschlag dieser Waren auf langen Strecken, die ausschließlich auf dem Seeweg zurückzulegen sind, nur schwer oder gar nicht möglich.



LOGISTIC FUND ONE



### Merkmale des Logistic Fund One

<b>Fondstyp:</b>	Geschlossener inländischer Publikums AIF (Alternativer Investmentfonds), der in Vermögensgegenstände gemäß § 261 Abs. 1 Nr. 4 KAGB investiert
<b>Kapitalverwaltungsgesellschaft</b>	ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH, München
<b>Investitionsschwerpunkt / Strategie:</b>	Investitionen in Unternehmen mit dem Schwerpunkt auf Bewirtschaftung von Logistikequipment
<b>Geplante Investitionsfinanzierung:</b>	100 % Eigenkapital; keine Aufnahme von Fremdkapital (z. B. Bankdarlehen) vorgesehen
<b>Mindestbeteiligung:</b>	5.000 EUR zzgl. 5 % Ausgabeaufschlag, höhere Beteiligungen müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein
<b>Geplante Laufzeit: <sup>1)</sup></b>	Bis 31. Dezember 2026, zum Ende der Laufzeit wird das Vermögen des AIF verwertet und der AIF aufgelöst (Liquidationsphase)
<b>Besteuerung: <sup>2)</sup></b>	Einkünfte aus Kapitalvermögen gemäß § 20 EStG / steuerfreie Auszahlungen während der Fondslaufzeit
<b>Ausschüttungsprognose: <sup>3)</sup></b>	4,56 % p. a.
<b>Auszahlungsmodus:</b>	Vierteljährlich (1,14 %), beginnend am Ende des sechsten Monats nach Beitritt
<b>Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss: <sup>3)</sup></b>	127,08 %
<b>Keine Nachschusspflicht:</b>	Keine Zahlungsverpflichtung über die Zeichnungssumme nebst Agio hinaus

1) Verlängerung der Laufzeit einmalig oder in mehreren Schritten durch Gesellschafterbeschluss um insgesamt 2 Jahre möglich.  
 2) Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann zukünftig Änderungen unterworfen sein.  
 3) Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung einer Beteiligung am Logistic Fund One. Die Prognose bezieht sich auf die vom Anleger geleisteten Kommanditeinlagen (d.h. ohne Berücksichtigung des Agios und vor Steuern). Die Prognose des Gesamtmittelrückflusses bezieht sich darüber hinaus auf eine Beteiligung am AIF, die von Januar 2021 bis Dezember 2026 besteht.