

●● Prospekt-Checks ●● Prospekt-Checks ●● Prospekt-Checks ●●

'k-mi'-Prospekt-Checks stellen eine Bewertung der angebotenen Objekte durch das 'k-mi'-Experten-Team ausschließlich aufgrund der allgemein zugänglichen Prospektunterlagen dar. Dabei stehen **Konzeption und Wirtschaftlichkeit** im Vordergrund, also die **Wahrscheinlichkeit des angenommenen Erfolgs der Investition bei Annahme der prospektierten Daten. Entscheidend für Anleger wie für Vertrieb ist nämlich, ob das Objekt auf der Grundlage der Prospektangaben langfristig den versprochenen wirtschaftlichen Erfolg erwarten lässt. – Heute im Check:**

Logistik Opportunitäten Nr. 4. Nachrangige Namensschuldverschreibung gemäß § 1 Abs. 2 Nr. 6 **Vermögensanlagengesetz** mit fester Verzinsung. Die Geschäftstätigkeit der Anbieterin und Emittentin ist insbesondere der Erwerb, die Anmietung, die Vermietung und die Veräußerung von Transportmitteln. Zu diesen Anlageobjekten gehören 20-Fuß-Standardcontainer, 40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer, Standard-Tankcontainer und Wechselkoffer. Die Laufzeit der Vermögensanlage beträgt für jeden Anleger grundsätzlich 38 Monate. Es werden im Rahmen des Angebots nachrangige Namensschuldverschreibungen zu einem Gesamtnennbetrag von bis zu 50 Mio. € angeboten. Die Mindestzeichnungssumme beträgt 10.000 € zzgl. bis zu 3 % Agio. Die monatlich an Investoren auszahlenden Basiszinsen belaufen sich auf 4,40 % p. a. bezogen auf den vom Anleger gezahlten Erwerbspreis.



Emittentin, Anbieterin und Prospektverantwortliche: **Solvium Logistik Opportunitäten Nr. 4 GmbH** (ABC-Straße 21, 20354 Hamburg). Erwerb und Management der Ausrüstungsgegenstände: **Solvium Verwaltungs GmbH** (gleiche Anschrift). Wechselkoffervermietmanager: **Axis Intermodal Deutschland GmbH** (Konrad-Adenauer-Strasse 25, 50996 Köln). Nachgelagerte Investitionsbeurteilung und Prüfung der Investitionsverteilung: **Leng Steuerberatungsgesellschaft und Treuhandgesellschaft mbH** (Rahlau 95, 22045 Hamburg).

Unsere Meinung: ● Solvium Capital hat mit über 200 Logistikinvestments für mehr als 8.500 Kunden über 400 Mio. € Anlegerkapital in Container und Wechselkoffer sowie Logistikequipment investiert, so dass das erforderliche Spezial-Know-how im Bereich Logistik vorhanden ist. Seit Unternehmensgründung wurden alle Miet-, Zins- und Bonuszahlungen in voller Höhe ausgezahlt, alle Investments laufen planmäßig oder wurden bereits planmäßig zurückgeführt, wie Solvium Capital anhand eines WP-bescheinigten Portfolioberichts mit Stand vom März 2021 dokumentiert. So wurden den Anlegern insgesamt mehr als 200 Mio. € an Miet-, Zins- und Rückzahlungen überwiesen. Für das Geschäftsjahr 2019 wurde zudem bescheinigt, dass die Mietauszahlungen an die Anleger insgesamt aus laufenden zahlungswirksamen Mieteinnahmen innerhalb des jeweiligen Geschäftsbereichs 'Container' bzw. 'Wechselkoffer' stammen. Eine Aktualisierung des Portfolioberichts ist für Mai 2022 geplant, nach Angaben der Anbieterin besteht auch weiterhin eine 100%ige

Erfüllungsquote. Somit liegen bereits hinlängliche Erfahrungen zum Beleg der Leistungsfähigkeit vor, dass auslaufende Mietverträge mit Anlegern hinsichtlich der vereinbarten Rückkaufpreise ordnungsgemäß und planmäßig ausgezahlt worden sind. Das Vorgängerangebot **Logistik Opportunitäten Nr. 1** von Solvium Capital hat das Plan-Volumen von 25 Mio. € nahezu erreicht und die prospektierte Investitionsrendite übertroffen, was der Bericht der externen Prüfungsgesellschaft im Rahmen der sog. 'nachgelagerten Investitionsbeurteilung' bestätigt. Das zweite Vorgängerangebot **Logistik Opportunitäten Nr. 2** wurde schon nach acht Monaten ausplatziert. Die 'nachgelagerte Investitionsbeteiligung' bescheinigt hier ebenfalls eine Rendite oberhalb der Zielmarke von 9,25 %. Ebenfalls mehrere Monate vor Ende der Platzierungszeit wurde das dritte Vorgängerangebot **Logistik Opportunitäten Nr. 3** ausplatziert, wobei das Volumen von 35 Mio. € um 10 Mio. € über dem Volumen des Vorläufers lag sowie die Rendite aktuell bei 9,52 %.

Ihr direkter Draht ...



0211/6698-164

Fax: 0211/6698-777

e-mail: kmi@kmi-verlag.de

... für den vertraulichen Kontakt

Impressum

markt intern Verlagsgruppe – **kapital-markt intern** Verlag GmbH, Grafenberger Allee 337a, D-40235 Düsseldorf. Tel.: +49 (0)211 6698 199, Fax: +49 (0)211 6698 777. www.kmi-verlag.de. Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Rechtsanwalt Gerrit Weber, Dipl.-Ing. Günter Weber. Gerichtsstand Düsseldorf. Handelsregister HRB 71651. Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Verlages.

kapital-markt intern Herausgeber: Dipl.-Ing. Günter Weber. Chefredakteur: Redaktionsdirektor Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Redaktionsdirektor Rechtsanwalt Gerrit Weber. Redaktionsbeirat: Dipl.-Ing. Dipl.-Oen. Erwin Hausen, Rechtsanwalt Dr. Axel J. Prüm, Christian Prüßing M.A., Dipl.-Oec. Curd Jürgen Wulle. Druck: Theodor Gruda, www.gruda.de. ISSN 0173-3516

