

Wealthcap Immobilien Deutschland 42 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Angaben zum Nettoinventarwert

Der jüngste Nettoinventarwert der Wealthcap Immobilien Deutschland 42 GmbH & Co. geschlossene Investment KG gemäß § 297 Abs. 2 KAGB beträgt ca. 122,3 Mio. EUR bzw. ca. 100,7 %.

Wichtige Hinweise

Der Nettoinventarwert wurde zum Bewertungsstichtag 31.12.2022 ermittelt. Das zur Ermittlung des Nettoinventarwerts herangezogene Kommanditanlagevermögen des geschlossenen Investmentvermögens soll während des Platzierungszeitraums erst schrittweise aufgebaut werden. Die Platzierungsgarantie der Wealthcap Investment Services GmbH sichert die erst noch durch Anlegerbeitritte einzuzahlenden Nominaleinlagen i. H. v. bis zu 125 Mio. EUR ab.

Der vorstehend ausgewiesene Nettoinventarwert berücksichtigt die bis zum Bewertungsstichtag eingezahlten Einlagen der Gründungsgesellschafter, die o.g. Platzierungsgarantie (i.H.v. 121,5 Mio. EUR, was dem aktuell geplanten Emissionskapital entspricht), welche für die Ermittlung des Nettoinventarwerts wie eingezahltes Kommanditkapital behandelt wird, sowie die bis zur vollständigen Platzierung dem geschlossenen Investmentvermögen belasteten Initialkosten und bereits bilanzierten Verbindlichkeiten, Rückstellungen, Rechnungsabgrenzungen und die aktuellen Verkehrswerte der jeweiligen von dem Investmentvermögen mittelbar erworbenen Immobilien. Die Verkehrswerte der mittelbar erworbenen Immobilien sind dem Jahresbericht zum Stichtag 31.12.2022 zu entnehmen.

Die Aussagekraft des angegebenen Nettoinventarwerts ist während der Platzierungsphase stark eingeschränkt. Durch Einzahlungen der Anleger, Investitionstätigkeit und ggf. Aufnahme von Fremdkapital unterliegt der Nettoinventarwert Veränderungen.

Der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens wird künftig gemäß den gesetzlichen Vorschriften i. d. R. mindestens einmal jährlich ermittelt und regelmäßig im Jahresbericht mitgeteilt. Nach Abschluss der Platzierungsphase wird der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens auch bei Kapitalerhöhungen oder -herabsetzungen ermittelt und auf der Internetseite der Kapitalverwaltungsgesellschaft www.wealthcap.com mitgeteilt.

Veröffentlichung 09/2023