

Ges.-Nr.									
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vermittler:



BEITRITTSERKLÄRUNG SEITE 01/03
**WIDe Fonds 10 geschlossene
Investment GmbH & Co. KG**

Name/Vorname

Datum, Unterschrift

Schmidtner
FINANCE

Postfach 62 04 40 • 22404 Hamburg
Tel.: 040 - 325 07 14 - 0, Fax: - 50
www.Schmidtner-GmbH.de

Ich, die/der Unterzeichnende

Herr/Frau	Titel	Vorname	
Nachname			
Straße		Hausnummer	Geburtsdatum
Postleitzahl	Ort		Land
E-Mail-Adresse			
Wohnsitzfinanzamt		Unbeschränkt steuerpflichtig in (Land)*	
Steuernummer		Steuer-ID-Nummer	

* Sofern hier keine Angabe erfolgt, wird eine unbeschränkte Steuerpflicht im Wohnsitzland unterstellt.

(Alternativ bei Zeichnung durch eine juristische Person/Personengesellschaft)

Firma, Name oder Bezeichnung		
Rechtsform	Mitglieder des Vertretungsorgan oder des gesetzlichen Vertreters	
Straße/Hausnummer des Sitzes	Postleitzahl d. Sitzes	Ort des Sitzes
E-Mail-Adresse		
Registرازug	Datum des Registerauszugs	Ort des Registers
Nummer des Identifizierungsdokuments, z. B. HR-Nummer	Datum des Gesellschaftsvertrags	
Zuständiges Finanzamt	Steuernummer	Steuer-ID-Nummer

Bankverbindung für Auszahlungen

Kontoinhaber	IBAN
BIC	Kreditinstitut

- nachfolgend **Zeichner** genannt -

biete hiermit der Treuhänderin, der Erlanger Consulting GmbH, den Abschluss des Treuhandvertrags in der Fassung vom 05.09.2024 an. Das Treuhandverhältnis entsteht mit Annahme durch die Treuhänderin. Ich verzichte auf den Zugang der Annahmeerklärung. Zu Informationszwecken wird die Treuhänderin jedoch die Annahme der Beitrittserklärung schriftlich bestätigen. Im Treuhandvertrag wird die Treuhänderin beauftragt, für mich einen Kommanditanteil an der WIDe Fonds 10 geschlossene Investment GmbH & Co. KG - nachfolgend "Fondsgesellschaft" genannt - auf der Grundlage der in dem Verkaufsprospekt abgedruckten Vertragsdokumentation der Fondsgesellschaft (Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag, Treuhandvertrag)

☐ der **Anteilklasse A** (monatliche Auszahlungen, 5% Kapitalkontoverzinsung p.a. p.r.t.)
☐ der **Anteilklasse B** (keine laufenden Auszahlungen, 6% Kapitalkontoverzinsung p.a. p.r.t.)

mit einem Zeichnungsbetrag (Kapitaleinlage) in Höhe von insgesamt

EUR

Mindestens EUR 10.000, höhere Beträge müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein.

EUR

in Worten:

zuzüglich 5% Ausgabeaufschlag zu begründen und gemäß den Regelungen des Treuhandvertrages treuhänderisch für mich zu halten.

**Gesamtzahlung inkl. Ausgabeaufschlag
(Ausgabepreis)**

EUR

Mir ist bekannt, dass ich mit Abschluss des Treuhandvertrags, der Erklärung der Treuhänderin gegenüber der Fondsgesellschaft und der Annahme durch die Geschäftsführung der Fondsgesellschaft, dieser beitrete. Die erste Rate des Zeichnungsbetrages in Höhe von 20% zuzüglich Ausgabeaufschlag von 5% werde ich innerhalb von 10 Tagen nach Bestätigung der Annahme der Beitrittserklärung durch die Treuhänderin auf das **Treuhandkonto der Erlanger Consulting GmbH bei der Sparkasse Erlangen (BIC BYLADEM1ERH, IBAN DE82 7635 0000 0060 0212 49)** einzahlen.

Den Restbetrag werde ich innerhalb von 10 Tagen nach schriftlicher Aufforderung durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft unter Angabe des Verwendungszwecks „WIDe 10“ sowie meiner Gesellschafternummer an die Treuhänderin überweisen.

X

Ort, Datum

X

Unterschrift des Zeichners

Widerrufsbelehrung im Fall eines Fernabsatzgeschäftes und eines außerhalb des Geschäftsräumen geschlossenen Vertrages

Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1 | Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Erlanger Consulting GmbH, Rathsberger Straße 6, 91054 Erlangen
Telefax: +49 (0) 91 31 78 80-80, E-Mail: info@erlanger-consulting.de

Abschnitt 2 | Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die Identität des Vertreters des Unternehmers in dem Mitgliedstaat der Europäischen Union, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, wenn es einen solchen Vertreter gibt, oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, und die Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird;
4. zur Anschrift
 - a) die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
 - b) jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
5. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
6. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
7. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
8. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
9. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
10. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
11. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
12. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
13. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
14. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
15. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
16. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
17. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen;
18. das Bestehen eines Garantiefonds oder anderer Entschädigungsregelungen, die weder unter die gemäß der Richtlinie 2014/49/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. April 2014 über Einlagensicherungssysteme (ABl. L 173 vom 12.6.2014, S. 149; L 212 vom 18.7.2014, S. 47; L 309 vom 30.10.2014, S. 37) geschaffenen Einlagensicherungssysteme noch unter die gemäß der Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 3. März 1997 über Systeme für die Entschädigung der Anleger (ABl. L 84 vom 26.3.1997, S. 22) geschaffenen Anlegerentschädigungssysteme fallen.

Abschnitt 3 | Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der finanzierte Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Empfangsbestätigung

X

Ort, Datum

X

Unterschrift des Zeichners

Beitriffsbedingungen

- Bei der Beteiligung handelt es sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit entsprechenden Risiken und insbesondere dem Risiko des Totalverlustes. Weiterführende Hinweise können dem Verkaufsprospekt ab Seite 14 (Kapitel 3) entnommen werden.
- Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Abweichende Nebenabreden bestehen nicht.
- Es ist mir bewusst, dass kein geregelter Markt für den Handel der Anteile an der vorliegenden Fondsgesellschaft besteht.
- Ich bin verpflichtet, der Investmentgesellschaft einmal jährlich auf Anforderung schriftlich zu erklären/nachzuweisen, dass ich keine US-amerikanische Staatsbürgerschaft besitze, keinen Wohnsitz/Sitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in den USA habe und nicht Inhaber einer dauernden Aufenthalts- und Arbeitsgenehmigung für die USA bin. Ich unterliege nicht der US-amerikanischen Steuerpflicht.
- Die Höhe der Vertriebsprovision wird mir vom Vermittler mitgeteilt. Die weiteren Kosten der Beteiligung ergeben sich für mich aus den Anlagebedingungen der Fondsgesellschaft und werden im Verkaufsprospekt unter Kapitel 13 (Kosten) dargestellt und erläutert.
- Ein Insolvenzverfahren über mein Vermögen ist weder eingeleitet, noch beantragt worden. Meine finanziellen Verhältnisse geben auch keine Anhaltspunkte dafür, dass künftig mit der Einleitung eines Insolvenzverfahrens zu rechnen ist.

X

Ort, Datum

X

Unterschrift des Zeichners

Empfangsbestätigung

Ich bestätige hiermit, den Verkaufsprospekt inkl. etwaiger Nachträge der WIDe Fonds 10 geschlossene Investment GmbH & Co. KG einschließlich des Gesellschaftsvertrags, des Treuhandvertrags und der Anlagebedingungen sowie das entsprechende Basisinformationsblatt in der jeweils gültigen Fassung erhalten zu haben. Des Weiteren bestätige ich, dass ich die mir gemäß § 312d BGB i.V.m. Artikel 246b EGBGB zur Verfügung zu stellenden Informationen erhalten habe (abgedruckt im Verkaufsprospekt im Kapitel 22 „Verbraucherinformationen“, Seite 94 ff.).

X

Ort, Datum

X

Unterschrift des Zeichners

☐ Ich bin bereits an der WIDe Fonds 10 geschlossene Investment GmbH & Co. KG beteiligt.

Datenschutzhinweis

Die im Rahmen des Beitritts vom Zeichner angegebenen personenbezogenen Daten werden insbesondere durch die WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH (Kapitalverwaltungsgesellschaft), An der Wiesent 1, 91320 Ebermannstadt, durch die Erlanger Consulting GmbH (Treuhanderin), Rathsberger Straße 6, 91054 Erlangen, durch die Asservandum Rechtsanwaltskanzlei mbH (Verwahrstelle), Neue Straße 7, 91088 Bubenreuth sowie durch von der Fondsgesellschaft beauftragte Vermittler und Vertriebspartner verarbeitet. Die Verarbeitung erfolgt jeweils unter Beachtung der geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen und soweit dies zur Durchführung und Verwaltung der Beteiligung zur Vertragsabwicklung zur Anlegerbetreuung sowie zur Beantwortung von Anfragen des Zeichners erforderlich ist.

Bei Fragen zum Datenschutz können Sie sich u. a. an den Datenschutzbeauftragten der WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH, erreichbar per E-Mail an j.hecht@asservandum.de, wenden.

Weitere Informationen und Hinweise zum Thema Datenschutz können Sie dem Verkaufsprospekt im Kapitel 24 den **Hinweisen zum Datenschutz** sowie der Homepage der WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH (www.wide-kvg.de) entnehmen.

Annahmeerklärung

Das vorstehende Angebot zum Abschluss des Treuhandvertrags in der Fassung vom 05.09.2024 sowie der Auftrag zum Erwerb eines Kommanditanteils

über EUR

wird hiermit angenommen und genehmigt.

Ort, Datum

Erlanger Consulting GmbH - Treuhanderin

Ort, Datum

WIDe Fonds 10 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

Leitfaden zum Postident-Verfahren

Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen müssen wir Sie identifizieren.

Die Identifikationsprüfung kann mithilfe des Postident-Verfahrens der Deutschen Post AG durchgeführt werden.

Reisepass
oder
Personalausweis



Coupon für POSTIDENT durch Postfiliale Deutsche Post

zur Identitätsfeststellung in einer Postfiliale für Schmidtner GmbH

Nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren, um Ihre Identifizierung abzuschließen.

Schmidtner GmbH
Postfach 62 04 40
22404 Hamburg

POSTIDENT
Filiale für POSTIDENT finden auf: www.deutschepost.de

Hinweise für Filialmitarbeiter:

- Barcode einscannen / VGA 1611/PI aufrufen
- Abrechnungs- und Referenznummer eingeben
- Identifizierung (VGA 1611 / Postident „Basic“) durchführen
- Diesen Coupon nach der Identifizierung datenschutzkonform entsorgen.

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline



Deutsche Post

Ablauf des Postident-Verfahrens:

- Mit Ihrem Reisepass oder Personalausweis gehen Sie zu einer Postfiliale
- Ein Mitarbeiter der Deutschen Post AG überprüft unter Vorlage Ihres Reisepasses oder Personalausweises Ihre Identität
- Ihre Daten werden dann automatisch per EDV auf das Postident-Formular übertragen
- Sie bestätigen die Angaben mit Ihrer Unterschrift
- Das Postident-Formular wird an die Schmidtner GmbH übermittelt

Coupon für POSTIDENT durch Postfiliale Deutsche Post

zur Identitätsfeststellung in einer Postfiliale für Schmidtner GmbH

Nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren, um Ihre Identifizierung abzuschließen.

Schmidtner GmbH

Postfach 62 04 40

22404 Hamburg

POSTIDENT

Filiale für POSTIDENT finden auf: www.deutschepost.de

Hinweise für Filialmitarbeiter:

- Barcode einscannen / VGA 1611/PI aufrufen



- Abrechnungs- und Referenznummer eingeben

Abrechnungsnummer

5 | 0 | 9 | 7 | 6 | 4 | 7 | 4 | 4 | 3 | 3 | 7 | 0 | 1

Referenznummer

B | E | T | 2 | 0 | 2 | 5 | | | | | |

- Identifizierung (VGA 1611 / Postident „Basic“) durchführen
- Diesen Coupon nach der Identifizierung datenschutzkonform entsorgen.

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline